

영동대로 지하공간 복합개발

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.07 ~ 2023.12										
사업위치	영동대로 삼성역사거리(2호선 삼성역)~코엑스사거리(9호선 봉은사역)										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,169,064,000천원</td> <td style="text-align: center;">410,500,000천원</td> <td style="text-align: center;">758,564,000천원</td> <td style="text-align: center;">35.1 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	1,169,064,000천원	410,500,000천원	758,564,000천원	35.1 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
1,169,064,000천원	410,500,000천원	758,564,000천원	35.1 %								
사업내용	○ 국제교류복합지구내 영동대로 지하공간 복합개발로 광역대중교통 중심지로 개발										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시, 국토교통부										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	`17. 6.예정 (기본계획 수립중)		`15.10.1 3 기술용역 타당성심사					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	동남권사업단	김용학 2133-8260	이정화 2133-8255	송병훈 2133-8269

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 1,150,000	(x-) 1,150,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 1,150,000	(x-) 1,150,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
시설비	○ 설계공모 950,000,000	= 950,000천원
	○ 재정타당성조사 200,000,000	= 200,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 1,169,064	(x-) 261	(x-) 1,971	(x-) 1,150	(x-) 1,165,682	
시설비	(x-) 1,081,336	(x-) 261	(x-) 1,971	(x-) 1,150	(x-) 1,077,954	
설계비	(x-) 33,526	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 33,526	
감리비	(x-) 18,902	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 18,902	
시설부대비	(x-) 35,300	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 35,300	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 국제교류복합지구 교통개선대책 일환으로 영동대로 지하공간에 광역복합환승센터 조성

- 영동대로 지하에 철도 6개 노선의 통합역사, 버스환승센터, 주차장 등 다양한 시설을 효율적 연계 배치하여 시민편의를 증대하고, 대중교통 중심으로 조성

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 국가통합교통체계효율화법 제18조 및 제45조, 철도건설법 제7조, 도시철도법 제6조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 영동대로 지하공간 통합개발 관련 강남권 광역복합환승센터 기본구상(시장방침 제139호, '16. 5.26)

□ 사업내용

- 위 치 : 영동대로 삼성역사거리(2호선 삼성역) ~ 코엑스사거리(9호선 봉은사역)
- 규모 : 지하공간 복합개발 6개층 연면적 15만 9천㎡
 - 복합개발 : 지하 1~4층 연장 630m×폭 70m×깊이 28m
 - 통합역사 : 지하 5~6층 연장 165m×폭 70m×깊이 51m
- 사업기간 : 2015. 5월 ~ 2023. 12월
- 사업내용 : 지하 시민편의 공간, 철도 6개노선의 정거장 및 통합역사, 도심공항터미널, 버스환승센터, 주차장 등
- 총사업비 : 1,169,064백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 영동대로 삼성역사거리(2호선 삼성역) ~ 코엑스사거리(9호선 봉은사역)
- 사업규모 : 지하공간 복합개발 6개층 연면적 15만 9천㎡
 - 복합개발 : 지하 1~4층 연장 630m×폭 70m×깊이 28m
 - 통합역사 : 지하 5~6층 연장 165m×폭 70m×깊이 51m
- 사업내용 : 기본계획 수립완료, 국제설계공모, 관련 절차(한국지방재정연구원 재정타당성조사 등) 이행
- 소요예산(안) : 1,150백만원(국제설계공모 950, 재정타당성 조사 200)

□ 추진경위

- '14. 4. 1 : 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획 발표
- '15. 7 ~ 8 : 관계기관 TF회의(3회, 국토부, 철도시설공단)
- '15. 8 ~ '16. 5 : 삼성역일대 지하공간개발 기본구상용역 시행
- '16. 2.17 : 영동대로 하부공간 복합개발 기본구상 시장 보고
- '16. 2 ~ 3 : 영동대로 복합개발 관련 T/F회의(2회, 1,2부시장 연석회의)

- '16. 3.15 : 총괄건축가 보고
- '16. 3.17 : 업무이관(도시교통본부→도시재생본부, 현 지역발전본부)
- '16. 4.25 : 국제교류복합지구 잠실운동장일대 마스터플랜 발표
- '16. 5. 2 : 영동대로 지하공간 통합개발 기본구상안 발표
- '16. 5.26 : 영동대로 지하공간 통합개발 관련 강남권 광역복합환승센터 기본구상 수립(시장방침 제139호)
- '16. 5 ~ 7 : 기본계획 수립용역 발주, 입찰공고, 업체선정 및 계약
- '16. 7.18 : 기본계획 수립용역 착수
- '16. 7.20 : 국제교류복합지구 교통영향평가심의(조건부) - 광역복합환승센터 계획 반영

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 『2030 서울플랜』과 국제교류복합지구 마스터플랜에 따라 영동대로 지하공간을 대중교통 중심의 광역복합환승센터를 조성하는 사업으로 '21년 삼성~동탄간 광역철도 개통과 주변(GBC) 개발완료 시기에 맞춰 '17년 기본 및 실시설계, 우선시공분 공사 착공 등 필요

사업추진절차

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 용역발주 ⇒ 용역계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 기성금 등 지급
- 계약체결
 - 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,150,000	
국제설계공모	2017.04~2017.10	950,000	국제설계관리공모 용역 및 포상금(보상금)
지방재정타당성조사	2017.02~2017.07	200,000	한국지방재정연구원 타당성조사 추진

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 코엑스~잠실운동장 종합발전계획 발표
--------	-----------------------

2015년도	○ 영동대로 지하공간 통합개발 기본구상안 시행
2016년도	○ 영동대로 지하공간 통합개발 기본구상안 수립완료(시장방침 제139호) ○ 영동대로 지하공간 통합개발 타당성 조사 및 기본계획 수립용역 시행 ○ 광역복합환승센터 개발사업 평가분석 중(한국교통연구원)

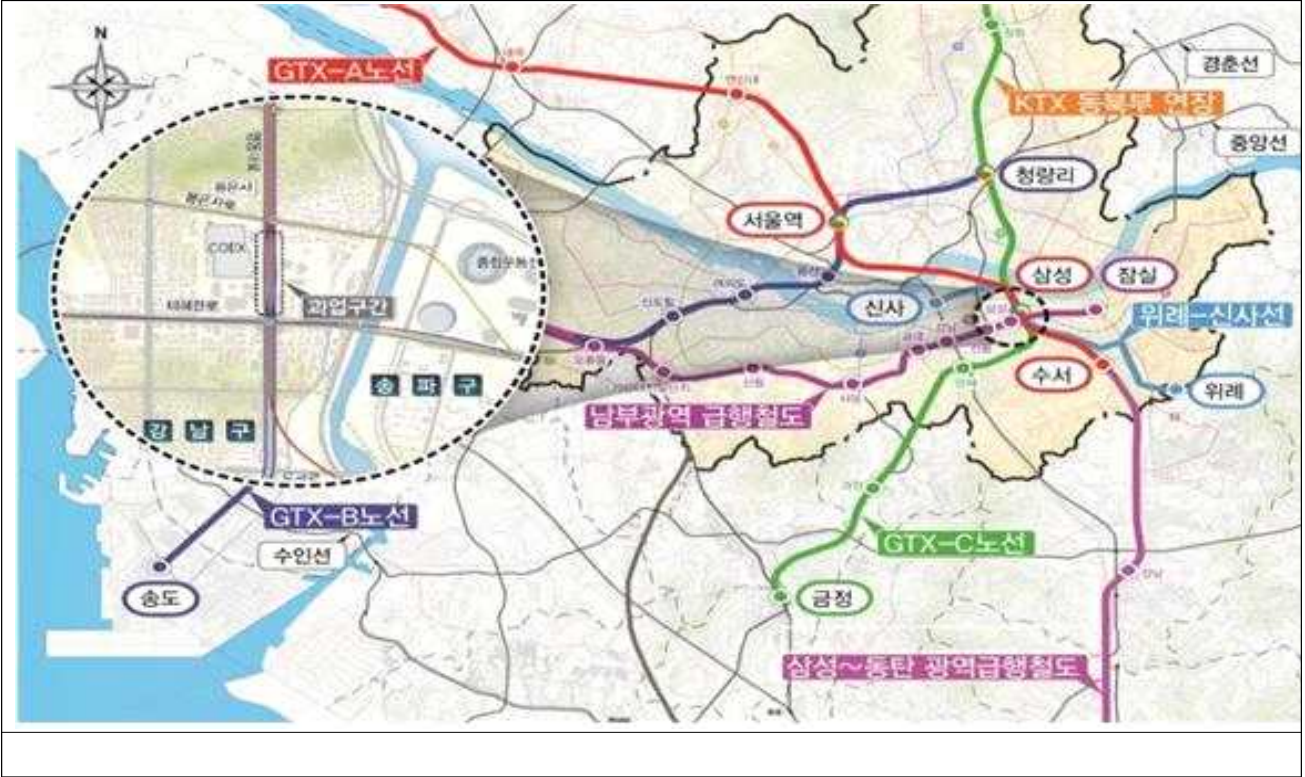
□ **향후 기대효과**

- 영동대로 지하공간 복합개발로 시민편의 위주의 광역대중교통 허브로 조성

5 최근 3년 결산 현황

참 고 자 료

□ 위치도



□ 조감도



