

수색역 일대 등 도시개발사업 기본구상 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.11 ~ 2017.11										
사업위치	은평구 수색역~DMC역 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">445,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">445,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	445,000천원		445,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
445,000천원		445,000천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수색역세권 개발사업 사업화 방안 마련 <li style="padding-left: 20px;">- 수색역 일대 개발 활성화를 위한 사업 모델 발굴, 사업성 분석 등 사업추진 기틀 마련 ○ 사업실현화 가능한 최적의 통합개발 구상안을 통해 부지 일대의 구역분할(필지), 기반시설, 토지이용, 건축계획 등 수립 										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	서북권사업과	차창훈 2133-1550	강종삼 2133-1552	김태완 2133-1553

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 11,000	(x-) 11,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 89,000	(x-) 89,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역		
사무관리비	○ 전문가 자문 및 회의준비, 현장조사 등 11,000,000*1	=	11,000천원
시설비	○ 수색역 일대 등 도시개발사업 기본구상 수립 기술용역비 1식 단가 89,000,000*1	=	89,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 수색역세권 개발사업 사업화 방안 마련
- 수색역 일대 개발 활성화를 위한 사업 모델 발굴, 사업성 분석 등
사업추진 기틀 마련
- 사업실현화 가능한 최적의 통합개발 구상안을 통해 부지 일대의
구역분할(필지), 기반시설, 토지이용, 건축계획 등 수립

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
- 『수색역세권 개발 가이드라인 수립』(서울시, '14.2)
- 『市-코레일 업무협약』 체결(서울시-코레일, '15.7)
- 수색역 일대 도시개발사업 추진을 위한 예산확보 등 조치
요청(공공개발센터 '15. 7. 23.)

□ 사업내용

- 위 치 : 은평구 수색역~DMC역 일대
- 규 모 : 32.3만㎡
- 사업기간 : 2016. 11월 ~ 2017.11월

- 사업내용 : 수색역 일대 등 도시개발사업 기본구상 수립
- 총사업비 : 445백만원(시설비 445, 서울시-코레일 1:1 매칭)

추진경위

- '13. 2 상암·수색권역 육성을 위한 종합발전계획 수립
- '14. 8 전체 수색역 일대 민간사업자 공모 유찰(주관 : 코레일)
- '14. 10~'15. 7 공모 유찰 원인 분석 및 국회의원, 시의원, 서울시, 코레일 대책 협의
 - 전체 수색역 일대 부지에 대한 개발 활성화 방안 마련 후 구체적인 기본계획을 수립하여 사업추진(사업방식 변경 필요성 인식, 구역별 개발 계획 수립 필요 등)
- '14. 9 철도역세권 개발 가이드라인 수립
- '15. 7 서울시-코레일 업무협약 체결
- '15. 11 DMC역구역 민간사업자 선정(주관 : 코레일, 롯데쇼핑(주) 선정)

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 수색역 일대 도시개발 활성화 방안을 통해 사업모델 발굴, 사업성 분석 등 사업추진 기틀 마련

사업추진절차

- 집행절차
 - 시설비 : 예산편성 ⇒ 용역입찰 ⇒ 용역계약 ⇒ 용역시행 ⇒ 용역준공
- 계약체결
 - 계약심사 ⇒ 용역공고 ⇒ 제안서 접수 ⇒ 제안서 평가 ⇒ 우선협상대상자 선정 ⇒ 계약체결

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		100,000	
수색역 일대 등 도시개발사업 기본구상 수립	2017.01~2017.11	100,000	수색역 일대 등 도시개발사업 기본구상 수립

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 상암·수색권역 육성을 위한 종합발전계획 및 가이드라인 수립
2015년도	○ 철도역세권 개발 활성화 방안에 대한 지역구 의원 공감 형성 ○ 서울시-코레일간 업무협약 체결(수색역 일대 개발 합의)
2016년도	○ 수색역 일대 도시개발사업 기본구상 수립(계속) ○ 수색지구단위계획 수립 중

향후 기대효과

○ 수색역 일대 개발 활성화를 통한 사업추진 기틀 마련, 지역경제 활성화

5 최근 3년 결산 현황

참 고 자 료

□ 개발 조감도

