

# 국회대로 주변 지구단위계획 수립

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.01 ~ 2017.12										
사업위치	서울특별시 양천구 신월1·2동, 신정동, 신정5동 일대(남측),										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">729,670천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">729,670천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	729,670천원		729,670천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
729,670천원		729,670천원	0 %								
사업내용	○ 국회대로 상부 공원화 사업에 따른 주변지역 관리형 지구단위계획 수립, 기반시설·용도제한·건축물의 높이 등 건축물에 관한 계획 수립 및 각종 영향평가, 도서작성 등										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(도시관리과)										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자			2015.1 0.16					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	양용택 2133-8370	김동구 2133-8387	고영래 2133-8389

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 300,000	(x-) 429,670	(x-) 129,670	(x-) 43
시설비	(x-)	(x-) 300,000	(x-) 429,670	(x-) 129,670	(x-) 43

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 지구단위계획 수립(2차) 277,170,000원 = 277,170천원
	○ 교통영향평가 106,000,000원 = 106,000천원
	○ 전략환경영향평가 46,500,000원 = 46,500천원

**3 사업 설명**

□ 사업목적

- 국회대로 지하차도 및 상부 공원화사업 1단계 구간(1.6km)이 2019년 완료예정으로 이와 연계하여 국회대로 주변지역의 선제적 도시관리를 위해 '16~'17년도에 지구단위계획 수립을 위한 용역시행 필요

□ 사업근거

- 법령상 근거
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조제1항
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 제물포길 지하화 및 지상부 친환경공간 조성에 따른 주변지역 관리방안 (도시계획과-15404호, 2014.10.15.)
  - 국회대로 주변 지구단위계획 수립 용역 추진계획 방침(2015.9.2)

□ 사업내용

- 위 치 :
  - 양천구 신월1·2동, 신정동, 신정5동 일대(남측)
  - 강서구 화곡1·2·4동 일대(북측)
- 규 모 : 622,000㎡(신월IC~홍익병원교차로 전체 2.7km 구간)
- 사업기간 : 2016. 5. ~ 2017. 12

- 사업내용 : 국회대로 상부 공원화 사업에 따른 주변지역 관리형 지구단위계획 수립, 기반시설·용도제한·건축물의 높이 등 건축물에 관한 계획 수립 및 각종 영향평가, 도서작성 등
- 총사업비 : 729,670천원('16년 300,000천원, '17년 429,670천원)

□ **추진경위**

- 2014.10.15. : 제물포길 지하화 및 지상부 친환경공간 조성에 따른 주변지역 관리방안 마련
- 2015.05.21. : 국회대로 지하차도 및 상부 공원화사업 추진계획 (방침, 도로계획과)
- 2015.09.02. : 국회대로 주변 지구단위계획 수립 용역 추진계획 방침
- 2015.10.12. : 기술용역 타당성심사 요청
- 2015.10.16. : 기술용역 타당성 심사 (결과 : 적정)
- 2015. 3.30. : 기술용역 입찰공고
- 2015. 4.26. : 제안서 평가 (①신명건설,선진, ②하우드,유아건축사)
- 2015. 5.12. : 협상에 의한 계약 (①신명건설,선진) 및 용역착수
- 2015. 6. 9. : 착수보고

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 국회대로 지하차도 및 상부 공원화사업과 연계하여 주변지역의 선제적/계획적 도시관리를 위해 지구단위계획 수립 추진

□ **사업추진절차**

- 집행절차
  - 예산편성 ⇒ 용역발주 ⇒ 선금지급 ⇒ 용역시행 ⇒ 기성금 등 지급
- 계약체결
  - 기술용역 타당성심사 ⇒ 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		429,670	
지구단위계획수립(2차)	2017.01~2017.12	277,170	지구단위계획 수립 2차 사업 완료
교통영향평가	2017.	106,000	교통영향평가 완료
전략환경영향평가	2017.	46,500	전략환경영향평가 완료

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	
2016년도	○ 현황조사·여건분석 및 기본구상 마련

### □ 향후 기대효과

- 서울 서남권 관문으로서의 입지 및 주변지역과의 연계를 통한 특성 강화
- 국회대로 지상부 공원화 사업에 따른 보행/녹지 네트워크 확충
- 주민 참여유도를 통한 도시재생으로 쾌적한 주거환경 및 자생적 지역상권 활성화 도모

## 5 최근 3년 결산 현황