

지역맞춤형 지구단위계획 재정비 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.01 ~ 2018.03
사업위치	서울특별시 관내 지구단위계획구역
총사업비	총 (국비) (시비) (보조율) (구비) 465,427천원 465,427천원 0%
사업내용	○ 지구단위계획의 유형화 및 재정비 방안마련, 시범사업 및 제도개선 등
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타
사업시행주체	서울특별시(도시관리과)

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자			2015.1 0.1					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	양용택 2133-8370	명노준 2133-8372	김병철 2133-8376

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 200,000	(x-) 265,427	(x-) 65,427	(x-) 32
시설비	(x-)	(x-) 200,000	(x-) 265,427	(x-) 65,427	(x-) 32

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 지구단위계획 현황분석 및 유형화 등 용역비 265,427,000원 = 265,427천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 변화에 대응하는 법정계획으로서의 지구단위계획 위상 재정립 필요
 - (시대) 저성장시대 지속적 도시관리를 위한 대응
 - (계획) 2030도시기본계획, 생활권계획, 2025도시재생전략계획, 2020도시·주거환경정비기본계획 등 관련계획 수립에 따른 대응
 - (제도) 재해취약성 분석 제도 도입, 주민참여(거버넌스) 확대, 재생사업 등 관련 사업에서 지구단위계획 활용 등 대응
- 지역별 이슈에 따라 지역맞춤형 지구단위계획 운영방안 마련
 - (개발촉진) 일자리 창출, 업무·상업 등 중심기능 확충 및 지역활성화 등
 - (도시안전) 침수 등 재해방지, 보행로 확충 등을 위한 기반시설 확보 등
 - (역사문화 보존) 문화재 보호 등과 연계한 도시관리 등

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조 및 제34조(지구단위계획의 수립 및 정비)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 『지구단위계획 수립지침』 국토교통부 훈령
 - 2015년 도시계획국 업무보고(2015.1.28.)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 관내 329개 지구단위계획구역 전체

- 규 모 : 75.2km²
- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2018. 3.
- 사업내용 :
 - 2016년도 (1차년도)
 - ▷ 지구단위계획 현황과악 및 실태 분석
 - ▷ 지구단위계획 유형화 및 유형별 정비방안 마련
 - ▷ 거버넌스 구성을 통한 공감대 형성
 - 2017년도 (2차년도)
 - ▷ 지역 특성분석에 따른지역맞춤형 재정비 방안 마련
 - ▷ 다양한 의견수렴 및 공감대 형성을 위한 전문가, 주민 등 거버넌스 구성 및 운영
 - ▷ 시범사업 추진 등
- 총사업비 : 465,427천원 ('16년 200,000천원, '17년 265,427천원)

추진경위

- 2015. 1. 28 : 2015 도시계획국 업무보고
- 2015. 8. 25 : 「지역맞춤형 지구단위계획 재정비 방안」 마련을 위한 용역시행(방침)
- 2016. 4. 1 : 용역입찰공고
- 2016. 5. 18 : 용역계약
- 2016. 6. 30 : 용역 착수보고

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- '16.5월부터 '18.3월까지 장기계속사업으로 추진하는 사업으로, 지구단위계획 유형화 및 유형별 정비방안 등을 마련하여 지구단위계획 정책방향 수립 및 운영기준으로 활용하고자 함.

사업추진절차

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 용역계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 용역시행 ⇒ 기성금 등 지급

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		265,427	
용역시행(2차)	2017.01~2017.12	265,427	지역맞춤형 재정비 방안 마련 등

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2015 도시계획국 업무보고 ○ 2015. 8. 25 : 「지역맞춤형 지구단위계획 재정비 방안」 마련을 위한 용역시행
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2016. 4. 1 : 용역입찰공고 ○ 2016. 5. 18 : 용역계약 ○ 2016. 6. 30 : 용역 착수보고

□ 향후 기대효과

- 지구단위계획 유형화 및 주민의견 수렴 등을 통한 지역현안 및 도시계획적 해결방안 마련

5 최근 3년 결산 현황