

서울시 주요산 주변 경관관리계획 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2017.12										
사업위치	서울시 주요산 주변(중점경관관리구역)										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(세비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">150,524천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">150,524천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(세비)	(보조율)	(구비)	150,524천원		150,524천원	0 %	
총	(국비)	(세비)	(보조율)	(구비)							
150,524천원		150,524천원	0 %								
사업내용	○ 서울시 경관계획을 토대로 주요산 주변의 다양한 지역특성을 고려한 구체적 경관관리를 위하여, 지역별 세부현황 및 경관적 특성, 경관관련 현안 등에 따른 지역별 경관관리/형성계획을 마련										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(도시관리과)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심사	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자			2016.9.9. 적정(조건부)					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	양용택 2133-8370	한영환 2133-8392	서신석 2133-8393

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 150,524	(x-) 150,524	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 150,524	(x-) 150,524	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 인건비(책임기술자1, 중급기술자2, 초급기술자3) = 110,524천원 110,524천원
	○ 연구경비(조사비, 자문비, 설문조사, CG, 인쇄비 등) = 40,000천원 40,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 서울시 경관계획을 토대로 주요산 주변의 다양한 지역특성을 고려한 구체적 경관관리를 위하여, 지역별 세부현황 및 경관적 특성, 경관관련 현안 등에 따른 지역별 경관관리/형성계획을 마련 하고자 함.

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 「경관법」 제9조 및 서울특별시 경관조례 제7조
 - ▷ 경관계획 재정비 후속과제
- 기타 근거

□ 사업내용

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 2017. 12월
- 사업내용 :
 - 현황조사 및 분석
 - ▷ 현장조사 : 지형, 건축물 조성현황, 지역 경관자원 조사 등을 통한 지역별 경관관리여건 분석
 - ▷ 경관의식조사 : 지역의 대표경관, 경관현황 및 문제점, 경관개선 방향에 대한 지역주민 설문
 - ▷ 해외사례조사 : 해외경관관리 사례조사를 통한 시사점 도출

- 지역별 경관계획 및 가이드라인 구체화
 - ▷ 지역별 경관특성을 반영하여 유형별(개발계획, 건축물 등) 세부적인 경관가이드라인 마련
 - ▷ 경관시뮬레이션을 통해 시각화된 경관형성 방향 및 가이드라인 제시
- 산주변 경관심의 고도화 방안 마련
 - ▷ 가이드라인을 토대로 체크리스트 구체화
 - ▷ 경관심의 활용 및 운영 방안
- 지역별 경관관리·형성방안 마련
 - ▷ 경관사업 제안 등 주민체감형 지역경관형성 지원방안 마련
 - ▷ 필요시 지구단위계획 수립지역 등 관리방안 제안
- 총사업비 : 150,524천원

□ 추진경위

- 2000 : 서울의 주요산 경관풍치 보전계획 수립(관악산, 아차산)
- 2002 : 서울시 주요산 주변 조망경관 보전계획 수립(대모산, 구룡산/수락산, 불암산/북한산 서측, 봉산)
- 2007 : 경관법 제정
- 2009 : 서울시 기본경관계획 수립
- 2013 : 경관법 전부개정
- 2015 : 역사도심 기본계획 수립
- 2016 : 한강변 관리기본계획 수립
- 현재 : 서울특별시 경관계획 재정비(2016.9 준공예정)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 서울특별시 경관계획에서는 서울시 차원의 경관관리에 대한 기본 방향을 제시하였으며, 후속과제를 통해 지역별 특성을 반영한 세부관리기준을 수립하도록 제안.
- 이에 따라 서울시 주요경관구조 중 최근 별도의 관리계획이 수립된 역사도심 및 한강을 제외한 주요산 주변의 지역별 특성에 따라 세부적인 관리기준을 마련하고 기존의 경관가이드라인을 구체화하여 관리의 효율성 및 실효성을 높이고자함.

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 연구용역계획 수립 → 연구용역발주 → 용역기관 선정 및 계약 → 계획수립 → 용역 준공
- 계약체결
 - 일반공개경쟁 입찰

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		150,524	
사업계획 수립	2017.01~2017.02		입찰방법, 과업내용서 등
용역계약 체결	2017.03~2017.03		계약체결, 용역착수, 자문회의 등
용역시행(계획수립)	2017.03~2017.12	150,524	현황조사 및 분석, 주요산 지역별 가이드라인 수립 경관심의 고도화방안 마련, 지역별 경관형성 방안 마련
용역 준공	2017.10~2017.12		용역준공

4 사업 효과

향후 기대효과

- 주요산 주변의 지역 특성에 따른 차별화된 경관관리 및 형성에 기여
- 지역별로 구체화된 가이드라인을 통해 경관심의 효율성 및 실효성 강화
- 주요산 주변 관련계획 및 개발계획 수립 시 경관부문의 구체적 방향 제시

5 최근 3년 결산 현황