

# 동북권 체육공원 조성

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.09 ~ 2017.12
사업위치	도봉구 도봉동 8번지 일대
총사업비	총 (국비) (사비) (보조율) (구비) 32,895,000천원 32,895,000천원 0%
사업내용	○ 체육시설이전(동북권 체육공원 2단계 조성) 사업
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타
사업시행주체	서울시(동북권사업단)

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	'15.10.28 적정							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	동북권사업단	정거택 2133-8275	오대중 2133-8281	양효진 2133-8282

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 14,324,000	(x-) 18,571,000	(x-) 4,247,000	(x-) 29
시설비	(x-)	(x-) 14,206,000	(x-) 18,377,700	(x-) 4,171,700	(x-) 29
감리비	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 165,500	(x-) 65,500	(x-) 65
시설부대비	(x-)	(x-) 18,000	(x-) 27,800	(x-) 9,800	(x-) 54

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 토지 등 보상비 5,588,000,000 = 5,588,000천원
	○ 체육시설 등 조성 11,983,000,000 = 11,983,000천원
	○ 빗물펌프장 조성 806,700,000 = 806,700천원
감리비	○ 감리비 165,500,000 = 165,500천원
시설부대비	○ 시설부대비 27,800,000 = 27,800천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 32,895	(x-) 0	(x-) 14,324	(x-) 18,571	(x-)	
시설비	(x-) 32,584	(x-)	(x-) 14,206	(x-) 18,378	(x-)	
감리비	(x-) 265	(x-)	(x-) 100	(x-) 165	(x-)	
시설부대비	(x-) 46	(x-)	(x-) 18	(x-) 28	(x-)	

### 3 사업 설명

- 사업목적
  - 「창동·상계 신경제 중심지 조성사업」의 선도사업인 서울서울아레나 복합문화시설이 창동 문화체육시설부지(창동 1-6, 1-23)에 추진됨에 따라 해당 부지 내 기 존재하는 체육시설을 동북권 체육공원 부지에 이전, 설치하기 위함.
- 사업근거
  - 법령상 근거
    - 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 및 제25조
    - 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제4장(도시공원의 설치 및 관리)
  - 기타 근거(방침, 지침 등)
    - 동북4구 발전전략 추진계획(시장방침 제39호, '14.3.4.) : 창동·상계 新경제중심지 조성
    - 도시경제기반형 사업구상서('15.4.1. 시장단 보고, '15.4.29 국토부 지원사업 신청)
    - 창동운동장 체육시설물 이전계획('15.7.17. 행정2부시장 방침, '15.8.18. 시장단 보고)
    - 서울아레나 복합문화시설 건립 추진계획('15.9.5. 시장 방침)
- 사업내용
  - 위 치 : 도봉구 도봉동 8번지 일대
  - 규 모 : 면적 49,819㎡ (실내체육시설, 실외체육시설, 부대시설 등)
  - 사업기간 : 2015. 9월 ~ 2017. 12월
  - 사업내용 : 실내체육시설 2동(배드민턴, 테니스), 축구장 등 실외체육시설, 부대시설 등
  - 총사업비 : 32,895백만원 (보상비 12,688 공사비19,896 감리비 265 시설부대비46)
- 사업계획(투자사업의 경우)
  - 위 치 : 도봉구 도봉동 8번지 일대
  - 사업규모 : 면적 49,819㎡ (실내체육시설, 실외체육시설, 부대시설 등)
  - 사업내용 : 보상 및 공원조성 공사 완료
  - 소요예산(안) : 18,571백만원(보상비 5,588 공사비 12,790 감리비 165 시설부대비 28)
- 추진경위
  - '15.3.~'16.1. 창동·상계 경제기반형 도시재생 활성화계획 수립용역
  - '15.4.~'16.2. 창동 복합문화공연시설 조성 기본계획 수립 용역

- '15. 7.                    창동운동장 체육시설물 이전계획 방침 수립
- '15.8.18.                서울아레나 관련 시장단 보고(서울아레나 신속 건립 요청)
- '15.10.28. 투자심사(적격)
- '16. 6.16.                도시계획시설(공원) 변경결정 및 지형도면 고시
- '16. 7.21.                도시계획시설(공원) 실시계획 변경인가 고시

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 「창동·상계 신경제 중심지 조성사업」의 선도사업인 서울아레나 복합문화시설 사업을 계획대로 2018년 착공하기 위해서는 그 부지로 선정된 창동 문화체육시설 부지의 체육시설을 적기에 동북권 체육공원으로 이전·설치하는 것이 필수적임.

□ **사업추진절차**

- 추진절차(사업전반)
  - 기본계획 수립 → 공원조성계획 수립 → 기본 및 실시설계 → 보상 및 착공 → 사업완료
- 집행절차
  - 예산편성 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 등 지급
- 계약체결
  - 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		18,571,000	
보상	2017.01~2017.03	5,588,000	토지보상 실시
공사계약 및 착공	2017.02~2017.12	12,983,000	체육시설 조성공사 완료

**4 사업효과**

□ **최근 3년 추진실적**

2014년도	
2015년도	○ 창동운동장 체육시설물 이전계획 방침 수립

2016년도

○ 기본 및 실시설계용역 완료, 보상착수 및 1단계구간 공사 착공

□ **향후 기대효과**

- 창동 체육시설물을 동북권체육공원으로 2017년까지 이전? 조성하여 창동 문화체육시설부지에 서울아레나 복합문화시설을 적기 조성함으로써 창동?상계 신경제중심지 조성 사업의 원활한 추진을 기대

**5** 최근 3년 결산 현황

## 참 고 자 료

## 참 고 자 료

□ 위치도 및 조성계획도

공원 구역계 및 신규 편입토지



구분	면적 (m <sup>2</sup> )	필지 (개)	비율 (%)
합계	49,819	89	100.0
시유지	29,225	56	58.66
구유지	2,086	8	4.19
국유지	3,042	12	6.11
사유지	15,466	13	31.04
비고	-		

조성계획도 및 시설표



구분	층수	동수/수량	면적(m <sup>2</sup> )	
기존시설 (군사시설)	대전차방호시설 (예술창작공간)	지상2층	5동	1,785.45
실내 시설 (건축물)	실내 배드민턴장	지하1층/지상2층	1동/14면	2,098.80
	실내 테니스장	지하1층/지상2층	1동/3면	2,120.64
	화장실동	지상2층	1동	124.74
	전망대	지상2층	1동	61.53
체육 공원	테니스장		5면	3,445.41
	게이트볼장		4면	1,496.00
	축구장		1면	8,030.00
	공원내도로		-	2,684.37
	광장		-	516.87
	휴게소		-	428.10
	주차장		59대	1,733.65
기타	녹지		-	25,293.44
계				49,819.00