

서울아레나 복합문화시설 민간투자사업

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.01 ~ 2021.12										
사업위치	서울시 도봉구 창동 1-23.24										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,794,700천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2,794,700천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	2,794,700천원		2,794,700천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
2,794,700천원		2,794,700천원	0 %								
사업내용	○ 복합문화공연시설(아레나 등) 조성(민간투자사업)										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input checked="" type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시(동북권사업단), 민간투자 특수목적 법인										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	동북권사업단	정거택 2133-8275	김동철 2133-8438	최승렬 2133-8439

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 350,000	(x-) 100,000	(x-) 2,168,700	(x-) 2,068,700	(x-) 2,068
사무관리비	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 157,700	(x-) 57,700	(x-) 57
시책추진업무추진비	(x-)	(x-)	(x-) 11,000	(x-) 11,000	(x-)
시설비	(x-) 350,000	(x-)	(x-) 2,000,000	(x-) 2,000,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
사무관리비	○ 제3자 제안공고 및 사업제안 평가 61,000,000	= 61,000천원
	○ 협상 및 실시협약(안) 작성 31,000,000	= 31,000천원
	○ 실시협약(안) 검토 3,700,000	= 3,700천원
	○ 사전절차(인허가, 민투사업절차등) 62,000,000	= 62,000천원
시책추진업무추진비	○ 시책업무추진비 11,000,000	= 11,000천원
시설비	○ 서울아레나 설계검토 및 설계보상비 지급 2,000,000,000	= 2,000,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- ‘창동·상계’지역을 수도권 동북부의 발전을 견인하는 일자리? 문화기반의 신경제 중심지로 조성하기 위한 핵심사업으로 추진중인 민간투자사업으로
- 민간투자사업 추진에 따른 제3자 제안공고 및 평가, 설계보상비 지급, 협상, 관련 설계비 등 서울아레나 복합문화시설 조성 관련 지원업무 추진

□ 사업근거

- 법령상 근거

- 「사회간접자본에 대한 민간투자법」 제9조
- 「사회간접자본에 대한 민간투자법 시행령」 제7조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 「민간투자사업 기본계획(2016,기재부)」 제67조~제104조, 제160조
 - 「2016년도 예산안 편성 및 기금운용계획 작성 세부지침」
 - 서울아레나 복합문화시설 건립 추진계획(안) (시장방침 제244호, '15.9.5)

□ 사업내용

- 위 치 : 도봉구 창동역 일대 (창동 1-23, 1-24)
- 규 모 : 부지면적 50,102.3㎡(복합문화공연시설 및 부대사업, 문화생태계 시설 등)
- 사업기간 : 2015.01. ~ 2021.12.
- 사업내용 : 아레나, 부속시설(숙박시설, 중공연장 등), 부대사업
- 총사업비 : 2,795백만원 (시책업무추진비 11, 사무관리비 434, 시설비 2,350)

※ 민간투자사업비 480,000

- 17년도 사업비 : 2,169백만원(시책업무추진비 11, 사무관리비 158, 시설비 2,000)

□ 추진경위

- '14.01.27.: 동북4구 발전전략(행복4구플랜) 기자설명회
- '14.03. : 동북4구 발전전략(행복4구플랜) 추진계획 수립
- '15.02. : 창동·상계 신경제중심지 조성 발표(서울아레나 등 포함)
- '15.07.17.: 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업 설명회 개최
- '15.11.23.: 민간제안서 접수
- '16.01.~08.: 민간투자사업 적격성조사(PIMAC) 추진
- '16.11. : 기재부, 민간투자사업심의

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업에 대한 제3자 제안공고 및 제안서 평가, 협상, 실시협약 체결, 실시계획 승인 등 사업 착공 전 사전절차 추진 필요함

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 기본계획 수립 ⇒ PIMAC 검토 ⇒ 고시 및 사업자 공모 ⇒ 협상완료 및 공사착공 ⇒ 사업완료

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
--------	------	--------	--------

계		2,168,700	
제3자 제안공고 및 사업제안평가	2017.01~2017.04	61,000	PIMAC의 사업제안 평가(2박3일) 수수료
서울아레나 관련 설계비	2017.04~2017.12	2,000,000	서울아레나 복합문화시설 조성 관련 설계비 및 설계보상비 지급, ※민간투자사업 기본계획(기재부) 제160조 및 2016년 예산편성지침 295p
협상 및 실시협약(안) 작성	2017.05~2017.07	31,000	PIMAC의 협상 및 실시협약(안) 작성 수수료
실시협약 검토 및 사전절차	2017.07~2017.12	65,700	PIMAC의 실시협약(안) 검토 수수료 및 사전절차(인허가, 민투자사업절차 등)
시책업무추진	2017.01~2017.12	11,000	아레나 등 복권사업단 시책업무 추진

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 창동에 대중음악전문공연장(아레나) 건립 발표: 2월 ○ 서울아레나 복합문화시설 건립 계획 수립: 9월 ○ 민간투자사업 설명회 개최: 9월 ○ 일자리대장정 현장 방문 시 서울아레나 조기 건립 계획 발표: 10월 ○ 민간투자사업 제안서 접수: 11월 ○ 서울아레나 국제포럼 개최: 12월
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민간투자사업 적격성조사 의뢰(시→PIMAC): 1월~8월 ○ 서울아레나 민간투자사업 자문위원회 구성: 2월 ○ 아레나 해외사례 공동조사(시, PIMAC, 도봉구): 4월 ○ 제3자 제안공고(안) 작성: 5월~9월

□ 향후 기대효과

- 문화체육시설부지에 서울아레나 복합문화시설 등을 민간투자사업으로 건립함으로써 '사람이 모이는 곳'으로 조성하여 수도권 동북부 발전을 견인하는 일자리, 문화기반의 창동.상계 신경제중심지 조성에 일조

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 350,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 350,000	(x-) 145,750	(x-) 145,750	(x-) 58,500

참 고 자 료

□ 위 치 도



□ 예 시 도



