

# 세운상가군 재생사업(2단계)

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2019.12										
사업위치	세운상가군(삼풍상가~진양상가)~남산순환로										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">43,880,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">43,880,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	43,880,000천원		43,880,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
43,880,000천원		43,880,000천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 삼풍상가~진양상가 구간 보행데크 재설치·정비, 공중보행교 설치, 거점공간 매입 등</li> <li>○ 퇴계로~남산순환로 구간 보도정비, 보행계단 설치 등</li> </ul>										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	2016.1		2016.1	2016.1				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0.25.		2.12.	0.13.				

### □ 지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제6조 및 동 조례시행규칙 제7조	원안 가결
운영비보조		

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	역사도심재생과	양병현 2133-8485	이광구 2133-8510	김태현 2133-8513

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 2,177,000	(x-) 2,177,000	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-)
민간경상사업보 조	(x-)	(x-)	(x-) 125,000	(x-) 125,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 1,600,000	(x-) 1,600,000	(x-)
민간자본사업보 조(자체재원)	(x-)	(x-)	(x-) 152,000	(x-) 152,000	(x-)

### □ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 거버넌스(코디네이터) 운영 200,000,000원 = 200,000천원
	○ 도시재생지원센터 운영 100,000,000원 = 100,000천원
민간경상사업보조	○ 일반공모(공동체 활성화) 5,000,000원*10건 = 50,000천원
	○ 기획공모(산업, 문화예술, 관광활성화) 15,000,000원*5건 = 75,000천원
시설비	○ 기본 및 실시설계 1,300,000,000원 = 1,300,000천원
	○ 산업컨설팅 용역비 300,000,000원 = 300,000천원
민간자본사업보조(자체재원)	○ 상가시설 및 디자인 개선 25,000,000원*6건 = 152,000천원

### □ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 43,880	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,177	(x-) 41,703	
사무관리비	(x-) 1,900	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 300	(x-) 1,600	
시설비	(x-) 38,403	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,600	(x-) 36,803	
감리비	(x-) 2,100	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,100	
민간경상사업보 조	(x-) 725	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 125	(x-) 600	
민간자본사업보 조	(x-) 752	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 152	(x-) 600	

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 세운상가군 재생사업 초록띠공원~대림상가 구간에 이어 삼풍상가~남산순환로 구간에 대해서도 조속히 공공선도사업(보행네트워크 및 거점공간 조성 등)을 시행하여 낙후된 세운상가 일대를 인쇄문화·산업관광과 연계한 도심산업의 거점으로 조성하고자 함

#### □ 사업근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제25조(도시재생사업의 시행) 및 제28조(도시재생특별회계의 설치 및 운용)
- 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제24조(특별회계의 설치 등) 및 제29조(기반시설 설치)
- 세운상가 활성화(재생) 종합계획(2015.02.25.)
- 세운상가군 재생사업(삼풍상가~남산순환로) 추진계획(2016.07.13.)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 세운상가군(삼풍상가~호텔PJ~신성상가~진양상가)~퇴계로~남산순환로
- 규 모 : 약 30,588㎡
- 사업기간 : 2017.1. ~ 2019.12.
- 사업내용 : 광폭횡단 보도 조성사업, 세운상가군 연결 브릿지 조성사업, 세운상가군 데크 상·하부 정비 및 재설치, 세운상가군 활성화 거점공간 매입, 산업구조고도화사업 등
- 총사업비 : 43,880백만원

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

- 광폭횡단 보도 조성사업(을지로, 마른내길, 퇴계로) : 약 1,480 $m^2$
- 세운상가군 연결 브릿지 조성사업 : 을지로길 (35m × 10m(2개소)), 마른내길(30m × 10m(2개소)), 퇴계로구간(40m × 10m(2개소))
- 세운상가군 데크 상·하부 정비 및 재설치(삼풍상가 ~ 진양상가) : 상부 규모 약 8,808 $m^2$ , 하부 규모 약 14,935.8 $m^2$
- 퇴계로 ~ 남산연계가로 정비 및 입체연결 : 보도정비 6,000 $m^2$  / 보행계단 신설 800 $m^2$
- 세운상가군 활성화 거점공간 매입(20개소)
- 거버넌스 사업(주민공모사업 등)

□ **추진경위**

- 2014.08.19 : 세운상가군 도심산업 활력거점 조성계획
- 2015.02.25 : 세운상가군 활성화(재생) 종합계획
- 2015.05.30 : 공공공간 설계 국제현상공모 당선작 결정
- 2016.01. : 초록띠공원~대림상가 구간 기본 및 실시설계
- 2016.01.28 : 다시세운프로젝트 착수식 발표
- 2016.03.04 : 초록띠공원~대림상가 구간 공사 착공
- 2016.07.13 : 세운상가군 재생사업(삼풍상가~남산순환로) 추진계획

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 세운상가군 재생사업은 2016년 1월 28일 ‘다시세운 프로젝트’ 착수발표를 통해서 다시걷는 세운, 다시찾는 세운, 다시웃는 세운을 만들겠다는 비전을 발표하고, 세운초록띠공원~대림상가 구간에 대해서는 2016년 3월 착공하여 2017년 8월 완공 목표로 사업 추진 중에 있음
- 세운상가군 재생사업 초록띠공원~대림상가 구간에 이어 삼풍상가~진양상가~남산순환로 구간에 대해서도 조속히 시행하여 종묘~세운상가군~남산을 연결하는 보행네트워크 구축을 완성해야 하며, 그에 따른 신속적인 사업이 필요

□ **사업추진절차**

- 예산편성 ⇒ 공사계약 및 공사착수 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 등 지급 ⇒ 공사완료
- 공사발주 ⇒ 입찰공고 및 제안서 평가 ⇒ 적격자 통보 및 협상절차 ⇒ 계약체결

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,177,000	

사무관리비	2017.01~2017.12	300,000	거버넌스(코디네이터)운영, 도시재생지원센터 운영 등
시설비	2017.03~2017.12	1,600,000	기본 및 실시설계, 산업컨설팅 용역비
감리비	2017.11~2017.12	0	감리용역비
민간경상사업보조	2017.03~2017.12	125,000	주민공모사업, 문화예술지원 및 문화예술활성화 추진 등
민간자본사업보조	2017.03~2017.12	152,000	화장실/계단실/엘리베이터 등 환경개선사업

## **4** 사 업 효 과

### 향후 기대효과

- 세운상가군 재생사업(초록띠공원~대림상가)에 이은 삼풍상가~남산순환로 구간 사업 시행으로 행정에 일관성 유지
- 종묘에서 세운상가군에 이어 남산까지 연결되는 남북 입체 보행축 조성으로 세운상군 주변 지역 활력 기대
- 세운상가 주변 일대 도시재생활성화지역을 인쇄문화·산업관광과 연계한 도심산업의 거점 공간으로 조성하여 활성화 유도

## **5** 최 근 3 년 결 산 현 황