

해방촌 도시재생사업 추진

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2014.12 ~ 2020.12
사업위치	서울시 용산구 용산2가동(해방촌) 일원
총사업비	총 (국비) (시비) (보조율) (구비) 10,000,000천원 5,000,000천원 5,000,000천원 50 %
사업내용	○ 해방촌지역 도시재생사업
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타
사업시행주체	서울특별시

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	2015.09월 (적정)							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	도시재생활성화 및 지원에 관한 법률	
운영비보조		

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거재생과	국승열 2133-7155	김승훈 2133-7169	김규만 2133-7170

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 1,222,000	(x118,000) 3,244,000	(x435,000) 908,100	(x317,000) △2,335,900	(x268) △72
사무관리비	(x-) 22,000	(x-) 192,000	(x-) 286,600	(x-) 94,600	(x-) 49
공공운영비	(x-)	(x-) 9,600	(x-) 6,500	(x-) △3,100	(x-) △32
연구용역비	(x-)	(x-)	(x-) 65,000	(x-) 65,000	(x-)
기타보상금	(x-)	(x-) 5,000	(x-) 30,000	(x-) 25,000	(x-) 500
민간경상사업보 조	(x-)	(x-) 65,000	(x-) 35,000	(x-) △30,000	(x-) △46
자치단체경상보 조금	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 50,000	(x-) △50,000	(x-) △50
시설비	(x-) 200,000	(x118,000) 1,886,400	(x435,000) 435,000	(x317,000) △1,451,400	(x268) △76

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 주민공동이용시설(지원센터) 운영비 1,500,000원*12월*0.8 = 14,400천원
	○ 총괄계획가 활동비 2,500,000원*12월*1명 = 30,000천원
	○ 자문계획가 활동비 1,500,000원*12월*3명 = 54,000천원
	○ 상근직 활동비 2,700,000원*11월*4명(자문코디 1, 마을활동가 3) = 118,800천원
	○ 주민역량강화 지원(주민공모사업) 20,000,000원 = 20,000천원
	○ 주민역량강화 지원(마을배움터) 30,000,000원 = 30,000천원
	○ 마을공동체 규약 마련 19,400,000원 = 19,400천원
공공운영비	○ 주민공동이용시설(지원센터) 공공요금 1,300,000원*5월*1개소 = 6,500천원

과목구분	세부 산출내역		
연구용역비	○ 해방촌 브랜드 개발 및 온라인 마켓 플랫폼 65,000,000원	=	65,000천원
기타보상금	○ 주제공모 시상금 30,000,000원	=	30,000천원
민간경상사업보조	○ 공방/니트산업 특성화 지원(주제공모) 35,000,000원	=	35,000천원
자치단체경상보조금	○ 주민역량강화 지원(주민공모사업) 50,000,000원	=	50,000천원
시설비	○ 해방촌 테마가로 조성(2단계) 435,000,000원	=	435,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x5,000) 10,000	(x22) 1,222	(x118) 3,243	(x749) 908	(x4,111) 4,627	
사무관리비	(x822) 1,501	(x-) 22	(x-) 193	(x-) 286	(x-) 1,000	
공공운영비	(x22) 67	(x22)	(x-) 10	(x-) 7	(x-) 50	
시설비	(x4,664) 3,523	(x-) 200	(x118) 1,888	(x435) 435	(x4,111) 1,000	
민간대행사업비	(x1,886) 3,713	(x-) 1,000	(x-) 986	(x-)	(x-) 1,727	
자치단체경상보 조금	(x-) 350	(x-)	(x-) 100	(x-) 50	(x-) 200	
민간경상사업보 조	(x-) 700	(x-)	(x-) 65	(x-) 35	(x-) 600	
기타보상금	(x-) 81	(x-)	(x-) 1	(x-) 30	(x-) 50	
연구용역비	(x-) 65	(x-)	(x-)	(x-) 65	(x-)	

3 사업설명

사업목적

○ 최고고도지구 등으로 규제 받고 있는 지역의 특성에 맞는 재생사업 추진

- 물리적.사회적.경제적 재생을 통한 지역 활성화 도모

□ **사업근거**

- 법령상 근거
 - 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
- 기타 근거(방침, 지침 등)

□ **사업내용**

- 위 치 : 서울시 용산구 용산2가동(해방촌) 일원
- 규 모 : 320,000㎡
- 사업기간 : 2014.12~2020.12
- 사업내용 : 주민공동이용시설 조성, 신흥시장 활성화, 테마가로 조성 등
- 총사업비 : 10,000백만원

□ **사업계획(투자사업의 경우)**

- 주민공동이용시설 조성
- 신흥시장 활성화
- 마을박물관 조성
- 도시재생 테마가로 조성
- 안전안심마을 조성
- 에너지자립마을 조성
- 108계단 보행여건 개선
- 주민역량강화 지원
- 마을공동체 규약 마련

□ **추진경위**

- 2014.12.29 : 해방촌 도시재생 실행방안 수립요역 착수
- 2014.12.24 : 총괄계획가 위촉(동국대 한광야 교수)
- 2015.03.10 : 주민설명회 개최
- 2015.03.11 : 해방촌 도시재생 현장지원센터(임시) 개소
- 2015.03.31 : 해방촌 도시재생 주민협의체 발족
- 2015.04.29 : 국토부 16년 도시재생사업 신청

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 주거환경 열악, 인구감소 등으로 쇠퇴한 해방촌 지역 재생 추진
- 기존 주민들과 공동체 조직, 최근 지역에 유입되고 있는 청년 문화예술인들의 공존 실현
- 공동체를 기반으로 한 사회적경제조직 활성화로 지역경제 성장기반 구축

□ **사업추진절차**

- 집행절차

- 추진체계 구축 → 거버넌스 조직화 → 활성화계획 수립 → 활성화계획
고시 → 사업시행 → 공동체활성화

○ 계약체결

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		908,100	
주민역량강화지원	2017.01~2017.12	20,000	주민공모사업
마을 배움터(역량강화)	2017.01~2017.12	30,000	주민공모사업 내용과 연계, 단계적 심화과정을 통해 도시재생사업 주체 발굴
마을공동체 규약 마련	2017.07~2017.10	19,400	지역 청소년과 대학생을 대상으로 디자인 싱킹 프로그램 운영 등
공방/니트산업 특성화 지원	2017.03~2017.11	35,000	주제 공모사업
해방촌 브랜드 개발 및 온라인 마켓 플랫폼 구축	2017.04~2017.11	65,000	지역내 예술인, 니트종사자, 청년디자이너 등이 연계한 해방촌 고유 브랜드 개발 및 판매망 구축
테마가로 조성사업	2017.03~2017.12	435,000	남산 가는 길 등 테마가로 가로등 정비
주민 역량강화지원	2017.03~2017.10	50,000	자치구 주민공모사업
주제공모시상	2017.04~2017.10	30,000	주제공모 선정작품에 대한 시상금
해방촌지원센터 운영 등	2017.01~2017.12	217,200	계획가 등 인건비 및 주민공동이용시설 운영
공공요금	2017.01~2017.11	6,500	주민공동이용시설(지원센터)

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ - 주민공모사업(주민공모사업 2차, 주제공모사업 4건 시행) - 마을배움터(역량강화사업) 운영 - 마을공동체 규약 마련(디자인 씽킹 1차_쓰레기문제 해소 방안) - 주민공동이용시설 매입(1건)

- 신흥시장 공적공간 환경개선 설계 및 착공(2017년 상반기 완료)
- 해방촌 테마가로 기본 및 실시설계, 1단계(HBC가로) 착공(2017년 상반기 완료)
- CPTED 설계(범죄예방디자인 설계)
- 해방촌 지역여건을 고려한 해방촌만의 녹화디자인 기법 개발

5

최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 1,222,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,222,000	(x-) 1,020,337	(x-) 0	(x-) 201,663