

도시재생지원센터 운영

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|-------------|-------|------|-------|------|-------------|--|-------------|-----|--|
| 사업기간 | <input checked="" type="checkbox"/> 연례반복 | | | | | | | | | | |
| 사업위치 | 서울시 전지역 | | | | | | | | | | |
| 총사업비 | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">4,065,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">4,065,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table> | 총 | (국비) | (사비) | (보조율) | (구비) | 4,065,000천원 | | 4,065,000천원 | 0 % | |
| 총 | (국비) | (사비) | (보조율) | (구비) | | | | | | | |
| 4,065,000천원 | | 4,065,000천원 | 0 % | | | | | | | | |
| 사업내용 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 역량강화 및 전문가 양성 ○ 주민참여 도시재생사업 구현을 위한 계획수립 및 실행지원 ○ 도시재생 활성화지역 지정에 대한 사전검토, 희망지 및 희망돋움사업 시행 ○ 주민참여 활성화를 위한 주민협의체, 사업추진 협의회 등 지원 | | | | | | | | | | |
| 사업형태 | <input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input checked="" type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타 | | | | | | | | | | |
| 사업시행주체 | | | | | | | | | | | |

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

| 신규 | 계속 | 투자심사 | 학술용역 | 기술심사 | 자방보조심사 | 정보화심사 | 공유재산 | 안전예산 | 출자·출연 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 경상 | 투자 | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|--------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 도시재생본부 | 주거재생과 | 국승열 2133-7155 | 이영재 2133-7157 | 오민택 2133-7158 |

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분 | 2015년 예산액 | 2016예산액 (A) | 2017예산(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | | | | | (x-) |
| 계 | (x-) | (x-) | (x-) 4,065,000 | (x-) 4,065,000 | (x-) |
| 사무관리비 | (x-) | (x-) | (x-) 266,000 | (x-) 266,000 | (x-) |
| 민간위탁금 | (x-) | (x-) | (x-) 3,799,000 | (x-) 3,799,000 | (x-) |

□ 예산 요구내역 및 산출근거

| 과목구분 | 세부 산출내역 |
|-------|---|
| 사무관리비 | ○ 도시재생지원센터 시설 임대보증금 100,000,000원 = 100,000천원 |
| | ○ 주민역량강화사업 166,000,000원 = 166,000천원 |
| 민간위탁금 | ○ 도시재생지원센터 운영 민간위탁금 3,799,000,000원 = 3,799,000천원 |

3 사업 설명

□ 사업목적

- 도시재생사업의 주민참여 확대 및 공동체활성화 지원
- 도시재생 활동가 양성으로 주민의 자발적, 자립적 도시재생사업 추진
- 희망지, 희망돈움 사업 선행으로 주민주도 도시재생사업 추진

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
 - 서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 2016 도시재생 추진계획(주거재생중심) (시장방침 제6호, '16.1.12)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시전지역
- 규 모 :
- 사업기간 : 2017.1.~12.
- 사업내용 :

- 도시재생 희망지 및 희망돋움사업 공모 및 실행지원
- 도시재생지역 공동체 기반조성 사업
- 도시재생활성화지역 지정전 준비단계 사업 지원
- 도시재생 활성화 계획 수립 지원
- 도시재생활성화계획 사업 주민참여 실행 지원
- 도시재생사업 홍보

○ 총사업비 : 4,065,000천원

□ 추진경위

- 2016. 1. : 2016. 도시재생추진계획(주거재생중심) 방침
- 2016. 2. : 도시재생지원센터 추진반(T/F) 설치
- 2016. 5. : 2016년 희망지 사업 심사 및 선정
- 2016. 7. : 도시재생 공감대 형성 및 참여확대를 위한 희망돋움사업 추진계획

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 서울시 도시재생 전략계획에 따라 준비단계 주민역량강화사업인 희망지사업을 선행한 이후에 신규 도시재생 활성화지역을 지정할 예정으로, 본격적인 도시재생사업 시행에 따른 주민참여활성화 및 주민역량강화사업 추진이 필요

□ 사업추진절차

- 공동체기반조성 → 희망돋움사업 → 희망지 사업 → 도시재생활성화지역 지정

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|-----------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|
| 계 | | 4,065,000 | |
| 희망지 및 희망돋움 사업 공모 및 실행지원 | 2017.01~2017.12 | 2,300,000 | 희망지 25개소, 희망돋움 30개소 |
| 도시재생공동체 기반조성사업 | 2017.01~2017.12 | 110,000 | 찾아가는 주민설명회, 활동가포럼 등 |
| 도시재생활성화지역 지정전 준비단계 사업 지원 | 2017.01~2017.12 | 100,000 | 유형별 주민 제안 검토 실행, 주민공모사업 운영 등 |
| 도시재생활성화 계획 수립 지원 | 2017.01~2017.12 | 56,000 | 현장 도시재생지원센터 운영 지원, 주민공동체사업 실행 지원 등 |
| 도시재생사업 홍보 | 2017.01~2017.12 | 70,000 | 홈페이지 운영, 소식지 발간 |
| 도시재생활성화 계획사업 주민참여 실행 지원 | 2017.01~2017.12 | 65,000 | 주민협의체 구성 운영, 마을기업 및 도시농업 활성화 지원 등 |
| 도시재생지원센터 인건비 | 2017.01~2017.12 | 925,000 | 31명 |

| | | | |
|----------------|-----------------|---------|-------------------|
| 도시재생지원센터 운영비 | 2017.01~2017.12 | 173,000 | 사무관리비, 임차료, 관리비 등 |
| 도시재생지원센터 임대보증금 | 2017.01~2017.12 | 100,000 | 임대보증금 |
| 주민역량강화사업 | 2017.01~2017.12 | 166,000 | 주민역량강화 |

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2014년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 갈등조정관(실태조사관) 활동 <ul style="list-style-type: none"> - 현장상담부스 운영지원 222회 - 주민협의체 업무협의 96회 - 주민설명회 및 결과설명회 72회 |
| 2015년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 갈등조정관 활동 <ul style="list-style-type: none"> - 갈등조정 19회 - 백사마을 사랑방 운영 등 주민상담 56회 - 정비사업 실태조사 및 현장조사 178회 ○ 서울형 도시재생사업지 주민동동체 활성화사업 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 주민공동체 활성화 업무 지원 79회 - 우수사례지 탐방 8회 225명 - 도시재생사업 주민상담 17회, 워크숍 13회 ○ 지역재생활동가 양성과정 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 기초과정 20회 168명, 실습과정 10회 82명 |
| 2016년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 희망지 사업지 지정 및 지원 20개소 ○ 희망돌음 사업지 지정 및 지원 11개소 ○ 도시재생 활동가 포럼 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 1단계 13회 120명, 2단계 10회 58명 |

□ 향후 기대효과

- 도시재생 주민참여 활성화 및 주민공동체 활성화
- 주민주도의 도시재생 추진
- 주민제안방식의 도시재생 활성화지역 지정으로 지속가능한 도시재생 추진

5 최근 3년 결산 현황

