

# 공공정비계획수립

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">847,160천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">847,160천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	847,160천원		847,160천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
847,160천원		847,160천원	0 %								
사업내용	○ 자치구 직접 정비계획수립 예산 보조										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	자치구										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	도시 및 주거환경정비법 제63조	원안가결(10.14.)
운영비보조	해당없음	

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	재생협력과	진경식 2133-7190	진경은 2133-7186	백건호 2133-7189
도시재생본부	재생협력과	진경식 2133-7190	고현정 2133-7205	함주영 2133-7207

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 1,302,845	(x-) 953,880	(x-) 847,160	(x-) △106,720	(x-) △11
사무관리비	(x-) 28,800	(x-) 10,880	(x-) 21,760	(x-) 10,880	(x-) 100
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 200,000	(x-) 200,000	(x-)
자치단체자본보조	(x-)	(x-) 889,000	(x-) 625,400	(x-) △263,600	(x-) △29

### □ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
사무관리비	○ 공공건축가 활용 자문비 21,760,000원	= 21,760천원
시설비	○ 기술용역비 200,000,000원	= 200,000천원
자치단체자본보조	○ 정비계획 수립비용 지원 625,400,000원	= 625,400천원

## 3 사업 설명

### □ 사업목적

- 자치구 공공정비계획 수립비용을 지원하여 정비사업의 원활한 추진 도모
- 정비사업에 공공건축가를 활용하여 디자인 향상, 공공성 확보와 수립기간 및 계획결정 단축
- 정비사업 체계 개편에 따른 사업시행 방식 및 절차 등 조사 및 분석 필요

### □ 사업근거

- 법령상 근거
  - 도시 및 주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정)
  - 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조(정비기반시설 설치비용의 지원)제5항

- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 시행규칙 제29조(구청장에 대한 정비계획 수립비용 보조)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 서울형 공공건축가 세부운영계획(안) (건축기획과 방침 2011.11.28.)
  - 서울시 공공건축가 운영 개선(안) (건축기획과 방침 2013.04.30.)
  - 정비계획 수립 등 공공건축가 활용계획 (주거재생과 방침 2013.07.31.)
  - 공공건축가 운영 및 관리 개선방안 (건축기획과 방침 2013.11.05.)

□ **사업내용**

- 사업기간 : 2017. 1 ~ 2017. 12
- 사업내용 : 주택재개발·재건축사업 정비계획 수립 및 공공건축가 활용
- 총사업비 : 847,160천원

□ **추진경위**

- 2007.12.26 : 도시 및 주거환경정비조례 개정
  - 자치구 정비계획 수립 비용 지원
- 2008.04.17 : 도시 및 주거환경정비조례 시행규칙 개정
  - 자치구 정비계획 수립비용 지원 범위(총 용역비의 50%) 규정
- 2009.02.06 : 도시 및 주거환경정비법 개정
  - 구역지정 후 추진위원회 구성
- 2011.02.01 : 정비계획 내실화 및 예산의 효율적 편성·집행방안 수립
- 2013.07.31 : 정비계획 수립 등 공공건축가 활용계획 수립
- 2015.06.03 : 2020도시주거환경정비기본계획 결정 도시계획위원회 개최
- 2015.11.26 : 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 결정고시
- 2016.08.18 : 도시정비법 전부개정안 의원발의

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 본 사업은 재개발·재건축 정비사업에 대해 신규 정비계획수립 및 최초 사업시행인가나 정비계획변경, 건축계획 변경수립시 공공건축가를 활용하여 디자인 향상, 도시경관, 공공성, 커뮤니티 등 적정성을 확보하기 위하여 2008년부터 지속적으로 추진하고 있는 사업임

- '15.11.26. 2025 도시주거환경정비기본계획 결정고시 이후 정비예정구역 제도가 폐지되고 주택재개발정비사업의 경우 각각 구역의 요청에 따라 주거정비지수제 70점 이상인 경우 정비예정구역 지정 절차 없이 결정고시된 주거생활권계획에 따라 곧바로 그때그때 정비계획을 수립할 수 있으므로 이를 대비하기 위하여 25개 구청 중 2017년도에 3개 구역의 주택재개발정비사업의 공공정비계획 수립을 예상하여 이를 대비하기 위하여 수립비용을 예산에 반영이 필요함
- 정비사업 통·폐합 등 체계개편에 따라 종전 정비사업과의 시행방식, 요건 및 절차 등에 관한 검토 필요

**□ 사업추진절차**

- 공공건축가 선정 요청(자치구 → 시)⇒공공건축가 선정 및 통보(시)⇒공공건축가 참여⇒공공건축가 자문비 지급 및 자치구 보조

**□ 2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		847,160	
공공건축가 자문	2017.01~2017.12	21,760	공공건축가 자문수당 지원
공공정비계획 수립	2017.01~2017.12	625,400	2025기본계획에 따른 정비계획 수립비 지원
시설비	2017.01~2017.12	200,000	용역비 확보

**4 사업 효과**

**□ 최근 3년 추진실적**

2013년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공정비계획 수립 비용 지원 : 3개구역 389백만원</li> <li>○ 백사마을 주거지보전구역 디자인가이드라인 수립 용역 : 509백만원</li> </ul>
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공정비계획 수립 비용(공공건축가 포함) 등 지원 : 4개구역 370백만원</li> <li>○ 저소득층 주민 생활사 연구용역 : 182백만원</li> <li>○ 공공정비계획 수립관련 공공건축가 자문비 지급 : 2백만원</li> </ul>
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공정비계획 수립 비용(공공건축가 포함) 등 지원 : 2개구역 1,274백만원</li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 주택재개발·재건축사업시 공공건축가를 활용하여 디자인 향상, 공공성 확보와 수립기간 및 계획결정 단축
- 2025 도시주거환경정비기본계획 결정고시 이후 정비예정구역 지정 없이 조속한 정비계획 수립으로 금융비용 등 정비사업 추진 예산절감 및 민원해소
- 용역 시행 결과에 따라 새로운 정책 및 시행방안을 마련하고, 아울러 관련 자치법규에 대한 검토 추진

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 3,375,844	(x-) 509,400	(x-) -100,000	(x-) 3,785,244	(x-) 898,400	(x-) 0	(x-) 2,886,844
2014	(x-) 2,873,490	(x-) 0	(x-) -1,733,447	(x-) 1,140,043	(x-) 461,686	(x-) 319,269	(x-) 359,088
2015	(x-) 1,302,845	(x-) 319,269	(x-) 0	(x-) 1,622,114	(x-) 1,401,154	(x-) 0	(x-) 220,960