

장위 도시재생사업 추진

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.01 ~ 2018.01										
사업위치	서울특별시 성북구 장위1동 232-17일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10,500,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">9,450,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td style="text-align: center;">1,050,000천원</td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	10,500,000천원		9,450,000천원	0 %	1,050,000천원
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
10,500,000천원		9,450,000천원	0 %	1,050,000천원							
사업내용	○ 주민중심 공동체 회복 및 안심하고 편리한 생활환경개선을 위해 도시재생시범사업으로 선정된 지역에 대한 도시재생활성화사업 추진										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시 성북구청장										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	2015. 8월 적정							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조(보조 또는 융자)	
운영비보조	도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조(보조 또는 융자)	

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거재생과	국승열 2133-7155	정재현 2133-7173	이기운 2133-7175

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 1,450,000	(x-) 3,231,000	(x-) 1,619,000	(x-) △1,612,000	(x-) △49
자치단체경상보 조금	(x-) 450,000	(x-) 891,000	(x-) 136,908	(x-) △754,092	(x-) △84
자치단체자본보 조	(x-) 1,000,000	(x-) 2,340,000	(x-) 1,482,092	(x-) △857,908	(x-) △36

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
자치단체경상보조금	○ 도시재생지원센터 운영 = 108,828천원
	- 사무관리비 = 28,800천원
	28,800천원*1식
	- 센터장 수당 = 40,500천원
	3,750천원*1명*12개월*0.9
	- 총괄계획가 수당 = 1,080천원
	1,080천원*1명
	- 자문계획가 수당 = 32,400천원
	180천원*100회*2명*0.9
	- 위원회 등 전문가 참여수당 = 6,048천원
70천원*16명*6회*0.9	
자치단체자본보조	○ 공공운영비 = 17,280천원
	사무실 공공요금 17,280천원*1식
	○ 주민역량강화 = 10,800천원
	- 주민제안 공모사업 = 9,000천원
	9,000천원*1식
- 장위도시재생학교 = 1,800천원	
1,800천원*1식	
자치단체자본보조	○ 소계(설계비 등) = 133,000천원
	- 청소년 교육문화공간 조성 = 40,000천원
	40,000천원*1식
	- 공영주차장 복합개발사업 = 90,000천원
	90,000천원*1식
- 친환경 놀이터 조성 등 = 3,000천원	
3,000천원*1식	
○ 소계(시설비 및 부대비) = 1,322,092천원	

과목구분	세부 산출내역	
	- 청소년 교육문화공간 조성 760,000천원*1식	= 760,000천원
	- 공영주차장 복합개발공사 350,000천원*1식	= 350,000천원
	- 각종 주민편의시설 설치 100,000천원*1식	= 100,000천원
	- 노후기반시설 정비 112,092천원*1식	= 112,092천원
	○ 도시재생지원센터 물품구입비 27,000천원*1식	= 27,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 9,450	(x-) 1,450	(x-) 3,231	(x-) 1,619	(x-) 3,150	
자치단체경상보 조	(x-) 2,533	(x-) 450	(x-) 891	(x-) 137	(x-) 1,055	
자치단체자본보 조	(x-) 6,917	(x-) 1,000	(x-) 2,340	(x-) 1,482	(x-) 2,095	

3 사업설명

사업목적

- 정비사업 해제지역에 대한 도시재생의 새로운 모델 제시
- 지역모임 활성화를 통한 마을공동체 회복과 일자리 창출
- 주민의 뜻과 지역특성을 반영한 다양한 도시재생 사업 추진

사업근거

- 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 「서울형 도시재생시범사업 공모 추진계획」(주거재생과-12342호, 2014.9.29.)

사업내용

- 위 치 : 서울특별시 성북구 장위동 232-17번지 일원
- 규 모 : 면 적 318,415㎡
- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2018. 12월(4년)
- 사업내용 :
 - 만들어가는 자원재생 7개 사업, 살기좋은 주거환경사업 8개 사업
 - 소통하는 주민문화사업 3개 사업, 활력있는 마을경제 3개 사업
- 총사업비 : 10,500백만원

- 용역비 500백만원[시비 450, 구비 50]
- 사업비 10,000백만원[시비 9,000백만원, 구비 1,000백만원]

□ **사업계획(투자사업의 경우)**

- - 만들어가는 자원재생
 - : 공동체활성화 교육, 성북청소년공부방 리모델링 사업, 친환경놀이터 조성 등
- 살기좋은 주거환경사업
 - : 무인택배보관소 및 쓰레기공동집하장 설치, 노후기반시설 정비사업 등 주민편의 확충
- 소통하는 주민문화사업 : 장위 도시재생대학 운영, 주민제안공모사업 등
- 활력있는 마을경제 : 창업 상담, 교육 및 아이디어 공모 지원사업

□ **추진경위**

- 2014. 10. 01 : 도시재생 시범사업 공모(서울시)
- 2014. 12. 26 : 서울형 도시재생시범사업 선정
- 2015. 2. 5 : 도시재생시범사업 실행계획 수립
- 2015. 3. 19 : 장위 도시재생지원센터 개소식
- 2015. 4. 20 : 장위 서울형 도시재생 시범사업 활성화 계획 수립 착수
- 2015. 6. 25 : 도시재생지원센터 소식지(창간호) 발간
- 2015. 6. 29 : 자문계획가 선정
- 2015. 10. 14 : 우리 이웃집(주민사랑방 및 집수리지원센터) 개소
- 2016. 4. 27 ~ 6. 15 : 행복한 장위마을 농부 학교
- 2016. 5. 18 : 야간주민협의체 월례회의 및 주민공모사업 사업설명회 개최

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 『서울형 도시재생 시범사업』 공모선정 및 도시재생활성화계획에 따라 4년간('15~'18년) 추진하는 사업으로 장위동 도시재생시범사업 추진계획 및 도시재생활성화계획 수립 용역 예상 공정률에 따라 주민의 삶의 질 향상과 지역경제 활성화 도모를 위해 도시재생 활성화사업을 본격 추진하고자 함
 - ※ 중점추진사업 : 공영주차장 복합개발공사, 청소년 교육문화공간 조성 등

□ **사업추진절차**

- 추진체계 구축 → 거버넌스 조직화 → 활성화계획 수립 → 활성화계획 고시 → 사업시행 → 공동체 활성화

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,619,000	
도시재생지원센터 운영 등	2017.01~2017.12	144,828	사무관리비, 총괄 및 자문계획가 운영비, 사무실 공공운영비 등
만들어가는 자원재생	2017.01~2017.12	1,070,000	공동체 활성화(도시농업 특화사업, 스토리텔링 등) 교육 및 프로그램 운영, 성북청소년공부방 리모델링사업, 공영주차장 복합개발사업, 친환경놀이터 조성 등
살기좋은 주거환경사업	2017.01~2017.12	275,772	각종 주민편의시설 설치, 노후기반시설 정비사업 등
소통하는 주민문화사업	2017.01~2017.12	118,000	장위 도시재생학교 운영, 주민제안공모사업 등
활력있는 마을경제	2017.01~2017.12	10,400	세대공감 창업지원 사업(창업상담 및 아이디어공모전 등)

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ '14.12.26 : 서울형 도시재생시범사업 선정
2015년도	○ '15.03.19 : 장위동 도시재생지원센터 설치 ○ '15.04.20 : 도시재생활성화계획 용역 계약 ○ '15.07.09 : 주민협의체 위원 위촉식 ○ '15.10.26 : 센터부지 매입(도서관+부모지원센터+도시재생지원센터) ○ '15.11.10 : 도시재생공감 대토론회
2016년도	○ '16.01.28~ : 주민협의체 월례회의(7회차 진행) ○ '16.03.03~ : 찾아가는 도시재생 주민설명회 개최(6회차 진행) ○ '16.04.25~ : 지역사진전 공모 및 전시(사진전시 13점) ○ '16.04.26 : 도시재생지원센터 소식지 발간(총3차 진행) ○ '16.04.27~06.15 : 행복한 장위마을 농부학교 운영 ○ '16.05.11 : 주민공모사업 추진(14개사업, 38백만원) ○ '16.05.12~ : 김중업 리모델링주택 매입 추진 ○ '16.05.25 : 김중업 리모델링주택 공유재산심의회 심의(원안가결)

□ 향후 기대효과

- 기반시설 개선 등 각종 시설사업 추진으로 주민의 생활편의 및 환경개선 등 증진

- 도시재생사업 지원기간 이후 지속가능한 공동체 활성화 및 자생적 성장기반을 확충하는 근간 마련

5 최근 3년 결산 현황

참 고 자 료

