

주택 정비사업 융자금 지원

1 기본 현황

사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">14,000,000천원</td> <td style="text-align: center;">14,000,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)		14,000,000천원	14,000,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
	14,000,000천원	14,000,000천원	0 %								
사업내용	○ 재개발·재건축·도시환경정비사업의 조합(추진위원회) 융자지원										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	재생협력과	진경식 2133-7190	장정호 2133-7196	이주영 2133-7209

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 19,500,000	(x-) 31,300,000	(x-) 14,000,000	(x-) △17,300,000	(x-) △55
민간융자금	(x-) 19,500,000	(x-) 31,300,000	(x-) 14,000,000	(x-) △17,300,000	(x-) △55

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
민간융자금	○ 추진위/ 조합 운영비 등 융자금 = 14,000,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 공공에서 조합과 추진위원회의 운영자금, 용역비 등 필요한 사업비를 융자지원하여 투명하고 공정한 정비사업의 조기정착 도모

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제63조(보조 및 융자)
 - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제39조(사업비의 융자 등)

□ 사업내용

- 융자대상 : 재개발·재건축·도시환경정비사업의 조합 및 추진위원회
- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 지원기준
 - 융자한도 : 신용 50억(추진위 15, 조합 35), 담보(담보 범위내)
 - 융자용도 : 운영자금, 설계비 등 용역비, 세입자대책비, 조합원이주비
 - 융자금리 : 신용 3.5%, 담보 2.0%
- 총사업비 : 14,000,000천원

□ 추진경위

- '10. 6.30. : 정비사업 융자 신용대출 도입
 - 추진위·조합장 등 5인 보증으로 신용대출 협약(주택도시보증공사)
- '10.12.17. : 신용대출 1인 보증으로 개선
- '12.12.26. : 신용융자 한도 증액(11억원→30억원)

- 추진위원회 6억원→10억원, 조합 5억원→20억원
- '13. 1.29 : 용자금리 인하(신용 5.8%→4.5%, 담보 4.3% → 3.0%)
- '15. 2. 5 : 용자금리 인하(신용 4.5%→3.5%, 담보 3.0% → 2.0%)
- '15. 7. 2 : 신용용자 한도 증액(30억원→50억원)
- 추진위원회 10억원→15억원, 조합 20억원→35억원

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 재개발·재건축·도시환경정비사업의 초기 운영자금 등으로 지원해 주고 있는 정비사업 용자금의 한도액 상향(30억원→50억원, '15.7월)과 '16년도 수요 조사결과를 반영한 소요 사업비를 편성 지원하여 정비사업 활성화 추진

사업추진절차

- 용자절차
- 용자계획공고→용자신청(접수)→용자대상및금액결정→결정사항통보→대출신청→여신심사(주택도시보증공사)→용자대출

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		14,000,000	
2017년도 정비사업 용자금 지원계획 수립	2016.12		용자 신청방법, 한도액, 금리, 용도, 상환조건 등
용자금 지원	2017.01~2017.12	14,000,000	정비사업 용자금 신청·접수 및 자금 교부

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 정비사업 용자금 28건 17,348백만원 지원
2015년도	○ 정비사업 용자금 23건 19,500백만원 지원
2016년도	○ 정비사업 용자금 19건 13,007백만원 지원('16.10월 현재)

향후 기대효과

- 재개발·재건축·도시환경정비사업의 투명성과 안정성을 확보하고
공공관리제의 조기정착을 도모하여 주민들이 원하는 주거환경 개선 활성화
기반 조성

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 4,600,000	(x-) 0	(x-) 4,450,000	(x-) 9,050,000	(x-) 9,050,000	(x-) 0	(x-) 0
2014	(x-) 20,324,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 20,324,000	(x-) 17,348,000	(x-) 0	(x-) 2,976,000
2015	(x-) 19,500,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 19,500,000	(x-) 19,500,000	(x-) 0	(x-) 0