

서울가꿈주택 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2017.12
사업위치	도시재생사업구역
총사업비	총 (국비) (사비) (보조율) (구비) 482,850천원 482,850천원 0%
사업내용	○ 개별주택 집수리 비용보조 및 정비기반설 정비
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타
사업시행주체	서울시, 해당자치구, 토지등소유자

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조	
운영비보조	도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조	

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거환경개선과	유철호 2133-7240	김지환 2133-7253	김철기 2133-7255

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 1,936,100	(x-) 482,850	(x-) Δ1,453,250	(x-) Δ75
사무관리비	(x-)	(x-) 146,100	(x-) 82,850	(x-) Δ63,250	(x-) Δ43
민간경상사업보조	(x-)	(x-) 500,000	(x-) 400,000	(x-) Δ100,000	(x-) Δ20

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 전문가 지원수당 지급(가꿈주택) 157,000원*1명*60호*3회*2월 = 56,520천원
	○ 가꿈주택 홍보비 26,330,000원 = 26,330천원
민간경상사업보조	○ 집수리 비용 보조 10,000,000원*40호 = 400,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x2,419)	(x-)	(x1,936)	(x483)	(x527)	
0	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 개발에서 도시재생으로 패러다임 전환함에 따라 집수리 확산에 대한 사회적 분위기 조성 필요
- 실질적인 주택 및 주거지의 변화를 체험함으로써 집수리에 대한 인식 개선 및 주민 스스로의 집수리 활성화로 주거환경 개선 및 삶의 질 제고

□ 사업근거

- 법령상 근거

- 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제 27조, 서울시 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례 제23조,

○ 기타 근거(방침, 지침 등)

□ 사업내용

- 위 치 : 도시재생사업 추진지역
- 규 모 : 단독주택 등 40호
- 사업기간 : 2017년
- 사업내용 : 주택개량 및 기반시설 정비
 - 전문가 파견 및 주택개량 상담
 - 기반시설 정비 및 주택개량 비용 보조 등
- 총사업비 : 482,850천원

□ 추진경위

- 주택개량 상담창구 운영계획(주거환경과-4321호, 2012.6.4.)
- 주택개량 상담창구 개선 및 확대운영(주거환경과-9344호, 2012.11.14.)
- 주택개량 상담창구 확대운영계획(주거환경과-9503호, 2013.10.28.)
- 주택개량 및 신축 융자지원 계획(주거환경과-1203호, 2014.2.11.)
- 저층주거지 주택개량 및 신축비용 이차지원계획(주거환경과-10864호, 2014.12.8.)
- 저층주거지 집수리 지원 실행계획(행정2부시장 방침 제347호, 2015.10.13)
- 16년 서울가꿈주택 신규사업 추진계획(주거환경개선과-12764호, 2015.12.15)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- - 주거환경정비 패러다임이 전면철거형에서 보전관리형으로 전환됨에 따라 주민스스로의 주택개량이 필요하나, 필요성, 인식 부족 등으로 집수리 활성화가 미흡하여 우수 개량모델 구축 및 홍보를 통해 활성화 도모

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 사업대상지 선정 → 전문가 상담 → 주택개량 비용지원 → 공사 → 준공
- 계약체결

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용

계		482,850	
전문가 상담	2017.02~2017.09	56,520	집수리 사업 지원 및 주택개량 현장상담비 지급
집수리공사	2017.06~2017.09	400,000	주택성능 개선공사비 지원
가꿈주택 홍보	2017.02~2017.08	26,330	집수리 사전 홍보 및 리플릿, 현수막 설치 등

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 해당사항 없음
2015년도	○ 해당사항 없음
2016년도	○ 집수리 대상 14호 선정

향후 기대효과

- 전면철거방식에서 지역맞춤형 통합재생의 도시재생사업에 대한 시민 공감대 형성 및 인식 개선
- 노후된 저층주거지의 집수리를 공공이 지원하여 주거환경을 개선하는 체계적인 주택관리 행정시스템 구축 및 민간 스스로의 집수리 활성화로 쾌적하고 지속가능한 주거환경 조성기반 마련

5 최근 3년 결산 현황