

부동산 중개 서비스 개선

1 기본 현황

사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">17,700천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">17,700천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	17,700천원		17,700천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
17,700천원		17,700천원	0 %								
사업내용	○ 부동산중개 서비스 개선										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	토지관리과	남대현 2133-4660	박안석 2133-4674	김문수 2133-4675

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 14,700	(x-) 14,700	(x-) 17,700	(x-) 3,000	(x-) 20
사무관리비	(x-) 12,000	(x-) 12,000	(x-) 15,000	(x-) 3,000	(x-) 25
시책추진업무추진비	(x-) 2,700	(x-) 2,700	(x-) 2,700	(x-)	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 글로벌 중개사무소 심사비 1,500,000원 = 1,500천원
	○ 부동산 중개업소 지도단속 및 홍보 9,500,000원 = 9,500천원
	○ 공인중개사 자격증 교부 4,000,000원 = 4,000천원
시책추진업무추진비	○ 시책추진업무추진비 2,700,000원 = 2,700천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 중개업자의 자율적 참여에 의한 시민고객 만족중심 중개서비스 제공
- 고품격 부동산 중개문화 정착을 위한 기틀 마련

□ 사업근거

- 법령상 근거 : 공인중개사법
- 기타 근거(방침, 지침 등) : 부동산중개사무소 서비스 획기적 개선 [행정부시장 방침 제52호(2008.2.13.)]

□ 사업내용

- 지원대상 : 서울시민 및 서울시내 부동산 개업공인중개사사무소
- 규 모 : 개업공인중개사사무소 : 22,595개소
 - 공인중개사 : 20,480개소, 중개인 1,702개소, 법인 413개소
- 사업기간 : 2017.1~12
- 사업내용 :
 - 부동산중개업소 지도단속 및 피해 예방 홍보(홍보물 제작 배부 등)

- 글로벌 부동산중개업소 지정 운영
 - 모범 부동산중개사무소 운영 및 저소득 중개사무소 운영 홍보
 - 공인중개사 자격증 교부 및 발송 등
- 총사업비 : 17,700천원

사업추진절차

- 집행절차 : 운영계획 수립 후 집행(수시)
- 계약체결

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		15,000	
중개사고 피해예방 홍보물	2017.05	5,500	피해예방 및 실무교육안내문, 중개보수 요율표 제작
글로벌 부동산중개사무소 지정	2017.06	1,500	심사위원 심사비
글로벌 부동산중개사무소 홍보 리플릿	2017.09	4,000	부동산임대가이드 리플릿 제작
공인중개사 자격증 발급	2017.12	4,000	공인중개사 자격증 인쇄 및 택배 포장비용 등

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 중개업소 지도단속 실시, 피해예방을 위한 리플렛 작성 ○ 글로벌 중개업소 지정 19개소, 공인중개사 자격증 교부
2015년도	○ 중개업소 지도단속 실시, 피해예방을 위한 리플렛 작성 배부 ○ 글로벌 중개업소 지정 21개소, 공인중개사 자격증 교부
2016년도	○ 중개업소 지도단속 실시, 피해예방을 위한 리플렛 30,000매 제작 배부 ○ 글로벌 중개업소 지정 36개소, 공인중개사 자격증 교부

향후 기대효과

- 중개업자의 자율적 참여에 의한 고품격 부동산중개문화 정착
- 시민의 재산권보호와 건전하고 안전한 부동산거래질서 확립

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 15,660	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 15,660	(x-) 14,715	(x-) 0	(x-) 945
2014	(x-) 13,700	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 13,700	(x-) 13,551	(x-) 0	(x-) 149
2015	(x-) 14,700	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 14,700	(x-) 14,634	(x-) 0	(x-) 66