

# 공유재산 관리

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	과천시 대공원광장로102 (서울대공원)										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">389,254천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">389,254천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	389,254천원		389,254천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
389,254천원		389,254천원	0 %								
사업내용	○ 서울대공원 공유재산 관리 및 활용										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울대공원										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	서울대공원 총무과	이행용 500-7200	박상태 500-7240	최동엽 500-7241

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 436,219	(x-) 442,112	(x-) 389,254	(x-) Δ52,858	(x-) Δ11
사무관리비	(x-) 380,607	(x-) 376,112	(x-) 389,254	(x-) 13,142	(x-) 3

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 한국농어촌공사 목적외 사용료 지급 266,066,000원 = 266,066천원
	○ 서울랜드 등 감정평가 수수료 73,885,000원 = 73,885천원
	○ 스카이라이프트 감정평가 수수료 7,135,700원*1.03 = 7,350천원
	○ 부설주차장 감정평가 수수료 17,591,000원 = 17,591천원
	○ 종합안내소, 복돌이동산(야구장) 감정평가 수수료 17,029,000원 = 17,029천원
	○ 기린나라 감정평가 수수료 7,333,000원 = 7,333천원

**3** 사업설명

□ 사업목적

- 공공가치와 활용가치를 고려하여 재산의 효과적인 관리 추구
- 서울랜드, 스카이라이프트 등 주요 재산의 효율적 관리·운영을 통한  
공원이용 시민만족도 제고

□ 사업근거

- 법령상 근거
  - 공유재산 및 물품관리법 시행령 제14조 및 제31조
  - 농어촌정비법 시행령 제32조(농업기반시설의 목적외사용)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 공유재산 활용 방침
    - ▷ 서울랜드 사용·수익 허가업체 선정계획 ('14. 8월, 원장 방침)
    - ▷ 스카이라이프트 운영사업자 선정 계획 ('16. 4월, 원장 방침)

- ▷ 주차장 신규운영자 선정계획 ('15. 4월, 원장 방침)
- ▷ 종합안내소(유스호스텔 유치) 향후 운영계획('16. 7월, 부시장)
- ▷ 생활체육시설 확충 실행계획('14. 3월, 문화본부장 방침)

#### □ 사업내용

- 공유재산 사용료 부과를 위한 감정평가 실시
  - 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월 (연중)
  - 평가대상 : 서울랜드, 스카이라프트, 종합안내소, 북돌이동산, 기린나라, 부설주차장 등
- 한국농어촌공사 부지(청계저수지) 사용료 지급
  - 지급시점 : 2017. 1월
  - 대 상 : 경기도 과천시 막계동 102-3번지 외 37필지 23,286㎡
  - 내 용 : 농업기반시설의 목적외사용(인공섬 및 녹지조성, 코끼리열차 운행 등)에 따른 사용료 지급

#### □ 추진경위

- '16. 01월 : 한국농어촌공사 부지 목적외사용료 지급 (260,849천원)
- '16. 02월 : 사유지 소유권 이전 등기비용 지출 (490천원)
- '16. 02월 : 사유지 매입 보상금 지출 (15,342천원, 사고이월 예산)
- '16. 03월 : 무선국 검사 수수료 및 주차장 전광판 수리비 지급 (392천원)
- '16. 04월 : 스카이라프트 감정평가 수수료 지급 (7,135천원)
- '16. 05월 : 스카이라프트 입찰에 따른 온비드 수수료 지급 (833천원)
- '16. 06월 : 주차장 감정평가 수수료 지급 (13,905천원)
- '16. 06월 : 사유지 소유권 이전 등기비용 지출 (550천원)
- '16. 07월 : 사유지 매입 보상금 지출 (35,287천원)
- '16. 09월 : 서울랜드 감정평가 수수료 지급 (61,996천원)
- '16. 10월 : 기린나라 감정평가 수수료 지급 (7,273천원)

#### □ 사업추진절차

- 사용·수익 허가업체 선정
  - 방침수립 → 입찰공고 → 현장설명 → 입찰참가등록 및 제안서 접수 → 제안서 평가 → 협상 → 업체선정 → 사용·수익 허가
- 사용료 부과
  - 방침수립 → 감정평가 → 결과 분석 및 사용료 부과
- 공유재산 기반시설 개·보수
  - 방침수립 → 입찰공고 → 사업자 선정 → 공사(개·보수) 시행

#### □ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		389,254	
한국농어촌공사 부지 목적외 사용료 지급	2017.01~2017.01	266,066	농업기반시설의 목적외 사용료 지급
종합안내소, 야구장 2차연도 감정평가	2017.07~2017.10	17,029	감정평가에 따른 사용료 부과
스카이라이프 2차연도 감정평가	2017.03~2017.04	7,350	감정평가에 따른 사용료 부과
기린나라 감정평가	2017.09~2017.10	7,333	감정평가에 따른 사용료 부과
주차장 감정평가	2017.04~2017.05	17,591	감정평가에 따른 사용료 부과
서울랜드 감정평가	2017.03~2017.04	73,885	감정평가에 따른 사용료 부과

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2013년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 세입징수 : 6,229백만원</li> <li>- 서울랜드 : 3,151백만원</li> <li>- 주차장 : 2,123백만원</li> <li>- 스카이라이프 : 666백만원 (1~2호기 모두 유상 전환)</li> <li>- (구) 정보나라 : 289백만원</li> </ul>
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 세입징수 : 7,323백만원</li> <li>- 서울랜드 : 4,139백만원 (공모 추진으로 10억원이상 추가 세입 징수)</li> <li>- 주차장 : 2,167백만원</li> <li>- 스카이라이프 : 749백만원</li> <li>- 기린나라 : 268백만원</li> </ul>
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 세입징수 : 7,555백만원</li> <li>- 서울랜드 : 4,269백만원</li> <li>- 주차장 : 2,234백만원</li> <li>- 스카이라이프 : 782백만원</li> <li>- 기린나라 : 270백만원</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

○ 종합안내소(유스호스텔), 복돌이동산(야구장) 등 추가 활용을 통한  
세입징수 확대

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 360,787	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 360,787	(x-) 358,638	(x-) 0	(x-) 2,149
2014	(x-) 379,906	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 379,906	(x-) 374,320	(x-) 0	(x-) 5,586
2015	(x-) 436,219	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 436,219	(x-) 378,948	(x-) 50,629	(x-) 6,642