

온수도시자연공원(벽산지구) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2010.01 ~ 2018.12										
사업위치	구로구 온수동 산4-2번지 등										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">17,535,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">17,535,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	17,535,000천원		17,535,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
17,535,000천원		17,535,000천원	0 %								
사업내용	○ 장기미집행 도시공원 조성										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(구로구 재배정)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	`14.8 적정							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	권종화 2133-2073	최형순 2133-2076

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 1,510,800	(x-) 600,000	(x-) 550,000	(x-) Δ50,000	(x-) Δ8
시설비	(x-) 1,510,800	(x-) 600,000	(x-) 550,000	(x-) Δ50,000	(x-) Δ8

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 550,000,000원 = 550,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 17,535	(x-) 13,721	(x-) 600	(x-) 550	(x-) 2,664	
보상비	(x-) 15,778	(x-) 12,921	(x-) 600	(x-) 550	(x-) 1,707	
공사비	(x-) 1,710	(x-) 800	(x-)	(x-)	(x-) 910	
설계비	(x-) 40	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 40	
시설부대비	(x-) 7	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 7	

3 사업 설명

사업목적

- 장기 미집행 도시공원 조성으로 오랜 숙원 민원해결
- 훼손된 자연경관 회복 및 녹지 확충으로 도심환경 질적 수준 향상
- 지역주민에게 여가? 휴양? 운동 공간 제공으로 삶의 질 향상에 기여

사업근거

- 법령상 근거
 - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조(도시계획시설 결정의 실효)

- 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

사업내용

- 위 치 : 구로구 온수동 산4-2번지 등 13필지
- 규 모 : 37,454 m^2
- 사업기간 : 2008.1 ~ 2017.12
- 사업내용 : 장기 미집행 도시공원 조성
- 총사업비 : 17,404백만원(보상비 15,647, 공사비 1,710, 설계비 40, 시설부대비 7)

사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 구로구 온수동 6-3번지 일대
- 사업규모 : 보상 347 m^2
- 사업내용 : 토지보상
- 소요예산 : 550백만원

추진경위

- '71. 8. 6 : 도시계획시설(공원) 결정 (건설부고시 제 465호)
- '99. 1.20 : 공원조성계획 수립 (서울특별시고시 제1999-11호)
- '08 ~ '10년 : 3필지 8,953 m^2 보상완료
- '08. 12. 17 ~ 2009. 5. 30 : 공원 조성(자연학습장, 어린이놀이터, 휴게 및 편익시설, 체력단련시설설치 등)
- '11 ~ '12년 : 2필지 4,132 m^2 보상완료
- '13년 : 1필지 11,508 m^2 보상완료
- '14년 : 1필지 2,600 m^2 보상완료
- '15년 : 1필지 4,018 m^2 보상
- '16년 : 1필지 1,3428 m^2 보상중

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 『온수도시자연공원(벽산지구) 조성』을 위한 연차별 투자계획에 따라 추진하는 사업으로 공원시설예정지에 대해 우선 보상 추진하여 향후 공사시행 필요

사업추진절차

- 집행절차
 - 사업계획 수립(공원조성사업) → 실시계획 인가 열람공고 및 고시 → 보상계획 수립 및 보상계획 열람 통지 → 소유자 감정평가업체 추천, 감정 평가 → 손실보상협의(수용)

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		550,000	
실시계획 인가	2017.01~2017.02		열람공고 및 고시
보상계획 수립	2018.02~2017.03		보상계획 열람 통지
감정평가	2017.03~2017.05		감정평가업체 추천
토지보상	2017.06~2017.12	550,000	손실보상협의(수용)

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 온수동 산4-21 (2,600 m^2) 보상 완료
2015년도	○ 토지보상 : 1필지 4,018 m^2 보상 완료
2016년도	○ 토지보상 : 1필지 1,342 m^2 보상 진행

□ 향후 기대효과

- 사유토지 보상으로 토지소유자 민원해결
- 지역주민들에게 여가? 휴가? 운동공간 제공으로 삶의 질 향상에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 4,928,438	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,928,438	(x-) 4,920,655	(x-) 0	(x-) 7,783
2014	(x-) 1,056,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,056,000	(x-) 1,036,846	(x-) 0	(x-) 19,154

2015	(x-) 1,510,800	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,510,800	(x-) 1,510,799	(x-) 0	(x-) 1
------	-------------------	-----------	-----------	-------------------	-------------------	-----------	-----------

참 고 자 료

□ 공원조성계획도

