

# 불암산도시자연공원(상계지구) 조성

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.01 ~ 2016.11										
사업위치	서울특별시 노원구 상계동 불암산상계지구										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,907,677천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1,907,677천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	1,907,677천원		1,907,677천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
1,907,677천원		1,907,677천원	0 %								
사업내용	○ 미집행 공원용지 보상 (소송 패소지)										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(노원구 재배정)										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	박미애 2133-2066	김기배 2133-2070

## 2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 959,995	(x-) 1,908,000	(x-) 948,005	(x-) 98
시설비	(x-)	(x-) 959,995	(x-) 1,908,000	(x-) 948,005	(x-) 98

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 1,908,000,000원 = 1,908,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 2,868	(x-)	(x-) 960	(x-) 1,908	(x-)	
보상비	(x-) 2,868	(x-)	(x-) 960	(x-) 1,908	(x-)	

**3 사업 설명**

사업목적

- 장기미집행 공원용지에 대한 토지보상 추진으로 사유재산 침해 관련 고질적인 민원을 해소하고,
- 2020년 7월이후 도시계획시설(공원) 실효시 우려되는 도시내 각종 난개발 및 환경 훼손에 사전 대응하고자 함.

사업근거

- 법령상 근거
  - 『도시공원 및 녹지등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)
  - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조(도시계획시설결정의 실효)

사업내용

- 위 치 : 노원구 상계동 불암산상계지구
- 규 모 : 토지보상 16,100㎡
- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 2017. 11월

- 사업내용 : 토지보상
- 총사업비 : 1,908백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 노원구 상계동 불암산상계지구
- 사업규모 : 19,317㎡
- 사업내용 : 토지보상
- 소요예산 : 2,868백만원(시설비)

□ 추진경위

- '77. 7. 9. : 도시계획시설(공원)결정(건고 제138호)
- '91. 8. 26. : 공원조성계획 수립(건고 제293, 최초)
- '11. 9. 15. : 공원조성계획(변경) 결정(서고 제2011-269호)
- '14. 2. 27. : 공원조성계획(변경) 결정 (서고 제2014-70호)
- '12. 9. 27. : 소송(부당이득금) 접수
- '14. 2. 14. : 판결 선고(1심 승소)
- '14. 9. 25. : 판결 선고(항소심 패소)
- '15. 1. 29. : 판결 선고(상고심 패소)
- '16. 1.~12: 토지보상 3,217㎡

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 공원조성계획상 초화원 등 시설계획지로, 산책로 및 공원시설이 설치되어 있어 토지보상 예산 확보 필요.(부당이득금 소송 패소 - 2014다 227966. 대법원)

□ 사업추진절차

- 집행절차
  - 사업계획수립 → 물건조사 및 측량 → 실시계획인가고시 →
  - 손실보상열람공고 → 감정평가 → 보상협의 → 보상금지급 → 소유권이전
  - 등기 → 보상완료

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,907,677	
계획수립	2017.01~2017.02		사업위치, 규모, 내용 등
실시계획인가고시	2017.03~2017.04		실시계획인가 열람공고 및 고시
감정평가	2017.05~2017.06	7,919	감정평가업체 3개소 평균가
실시계획(변경)인가고시	2017.07~2017.07		실시계획인가 열람공고 및 고시

보상협의	2017.08~2017.09		토지주와 보상협의
보상금지급	2017.10~2017.10	1,899,758	협의완료시 보상금지급
소유권이전 등기	2017.11~2017.11		소유권이전등기의뢰(등기소)

#### **4** 사 업 효 과

**최근 3년 추진실적**

2014년도	
2015년도	
2016년도	○ 토지보상 3,217㎡

**향후 기대효과**

○ 장기미집행 공원용지 보상에 따른 사유재산 침해 민원 해소

#### **5** 최 근 3 년 결 산 현 황

# 참 고 자 료

## □ 공원조성계획도

