

초안산근린공원(도봉) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2010.01 ~ 2020.12										
사업위치	서울특별시 도봉구 창동 산23일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">145,390,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">145,390,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	145,390,000천원		145,390,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
145,390,000천원		145,390,000천원	0 %								
사업내용	○ 장기미집행 공원용지 보상 및 공원조성										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(도봉구 재배정)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	`09.10.15 (적정)							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	박미애 2133-2066	조규양 2133-2084

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 4,936,000	(x-) 3,052,946	(x-) 6,433,000	(x-) 3,380,054	(x-) 110
시설비	(x-) 4,936,000	(x-) 3,051,946	(x-) 6,430,000	(x-) 3,378,054	(x-) 110
시설부대비	(x-)	(x-) 1,000	(x-) 3,000	(x-) 2,000	(x-) 200

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 = 5,583,000천원 5,583,000,000원
	○ 조성비 = 813,000천원 813,000,000원
	○ 설계비 = 34,000천원 34,000,000원
시설부대비	○ 시설부대비 = 3,000천원 3,000,000원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 145,390	(x-) 130,428	(x-) 3,053	(x-) 6,433	(x-) 5,476	
시설비	(x-) 145,386	(x-) 130,428	(x-) 3,052	(x-) 6,430	(x-) 5,476	
시설부대비	(x-) 4	(x-)	(x-) 1	(x-) 3	(x-)	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 도시계획시설 공원으로 결정된 후, 사업이 시행되지 못한 미집행
공원용지에 대하여 조속히 공원조성 사업을 시행하여 지역주민들의 여가
및 휴식공간으로 제공하고,

- 2020년 7월이후 도시계획시설(공원) 실효시 우려되는 도시내 각종 난개발 및 환경 훼손에 사전 대응하고자 함.

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 『국토의계획및이용에관한법률』 제48조(도시계획시설결정의 실효)
 - 『도시공원및녹지등에관한법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

□ 사업내용

- 위 치 : 도봉구 창동 산23번지 일대
- 규 모 : 491,202 m^2 (토지보상 491,202 m^2 , 조성공사 398,000 m^2)
- 사업기간 : 2001 ~ 2020년
- 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
- 총사업비 : 145,390백만원 (투심금액)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 도봉구 창동 산192 외 1필지
- 사업규모 : 14,795 m^2
- 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
 - 토지보상 14,795 m^2 , 공원조성(8,530 m^2 , '16년보상지)
- 소요예산 : 6,433백만원
 - 보상비 5,583, 설계비 34, 공사비 813, 시설부대비 3

□ 추진경위

- 1977. 7. 9 : 도시계획시설(공원) 결정
- 1993. 2. 10 : 공원조성계획 수립(최초) (서고시 제1993-28호)
- 1996. 7. 15 : 사업시행인가 (최초) (도봉구고시 제1996-39호)
- 1996 ~ 2010 : 토지보상 (263,714 m^2)
- 2009. 7. 23 : 공원조성계획 수립 (변경)
- 2009. 10.15 : 투자심사 (재심사, 적정)
- 2011. 6.28 : 토지보상 (17,296 m^2)
- 2012. 10.30 : 토지보상 (2,330 m^2)
- 2012. 11. 1 : 공원조성계획 수립(변경) (서고시 제2012-291호)
- 2013. 3. 14 : 사업시행인가(변경) (도봉구고시 제2013-21호)
- 2013. 9.25 : 토지보상 (15,327 m^2)
- 2014. 5.27 : 토지보상 (1,302 m^2)
- 2015. 10 ~ : 토지보상 진행 (11,105 m^2)
- 2016. 7 ~ : 토지보상 진행 (6,440 m^2)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 2020년 7월 장기미집행 공원이 도시계획시설에서 실효될 경우, 도시의 허파 기능을 하는 공원이 각종 난개발 및 환경훼손에 노출되므로, 조속히 공원으로 조성하여 지역 주민들의 휴식공간으로 제공하고, 토지주들의 장기미집행 보상 민원을 해소하고자 함. (장기미집행 공원용지 보상 및 공원조성사업 시행)

□ 사업추진절차

○ 집행절차

- 사업계획수립 → 물건조사 및 측량 → 실시계획인가고시 → 손실보상열람공고 → 감정평가 → 보상협의 → 보상금지급 → 소유권이전 등기 → 보상완료
- 공사발주 → 공사계약 → 선금지급 → 공사시행 → 기성금 등 지급 → 공사준공

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,433,000	
사업계획수립	2017.01~2017.02		사업위치, 규모, 내용 등
기술용역타당성심사	2017.02~2017.02		용역기간, 용역내용, 사업물량 등
물건조사 및 측량	2017.02~2017.03		대상지 물건조사 및 측량
설계용역 발주	2017.03~2017.03		조경분야 용역업체대상 발주
실시계획인가고시	2017.04~2017.04		실시계획인가 열람공고 및 고시
손실보상열람공고	2017.05~2017.05	924	손실보상열람공고(14일)
감정평가	2017.06~2017.07	21,884	감정평가업체 3개소 평균가
도시공원위원회 심의	2017.06~2017.06		공원조성계획 수립 자료 작성
설계용역 준공	2017.07~2017.07	34,000	설계도서 확인 및 준공검사 처리
보상협의	2017.08~2017.10		토지주와 보상협의
공사발주	2017.08~2017.08		조경공사 발주 (경쟁입찰)
보상금지급	2017.11~2017.11	5,560,192	협의완료시 보상금지급

공사준공	2017.11~2017.11	816,000	현장확인 및 준공검사 처리
소유권이전 등기	2017.12~2017.12		소유권이전등기의뢰(등기소)

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 토지보상 1,302 m^2
2015년도	○ 토지보상 11,105 m^2 (보상중, 명시이월)
2016년도	○ 토지보상 6,440 m^2 (감정평가중)

□ 향후 기대효과

- 공원 조성으로 인하여 지역 주민들의 쾌적한 여가 및 휴식공간으로 제공
- 미집행 해소를 통하여 공원 실효시 예상되는 난개발 사전 방지

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 3,162,289	(x-) 36,223	(x-) 0	(x-) 3,198,512	(x-) 3,122,600	(x-) 75,527	(x-) 385
2014	(x-) 1,321,000	(x-) 75,527	(x-) 0	(x-) 1,396,527	(x-) 1,327,231	(x-) 0	(x-) 69,296
2015	(x-) 4,936,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,936,000	(x-) 12,231	(x-) 4,923,769	(x-) 0

