

소방행정타운 건립

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2014.01 ~ 2018.06
사업위치	서울특별시 은평구 진관동 110-26일원(은평뉴타운 3-1지구)
총사업비	총 (국비) (사비) (보조율) (구비) 222,840,569천원 222,840,569천원 0%
사업내용	○ 교육훈련시스템의 선진화와 분산된 지휘기관의 통합 운영
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타
사업시행주체	소방재난본부 소방행정과

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	1차:'13.3.14 조건부 2차:'13.8.21 적정 2단계:'15.3.27 적정		'14.4.18 적정			'13.7.11 적정		

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
소방재난본부	소방행정과	김선영 3706-1300	박정경 3706-1390	곽민규 3706-1393

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 35,868,706	(x-) 37,834,179	(x-) 1,965,473	(x-) 5
시설비	(x-)	(x-) 35,246,606	(x-) 36,956,179	(x-) 1,709,573	(x-) 4
감리비	(x-)	(x-) 590,000	(x-) 860,000	(x-) 270,000	(x-) 45
시설부대비	(x-)	(x-) 32,100	(x-) 18,000	(x-) △14,100	(x-) △43

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 소방행정타운 토지매입비 16,348,666,580원 = 16,348,667천원
	○ 소방행정타운 건립 공사비 20,607,511,460원 = 20,607,512천원
감리비	○ 소방행정타운 건립 감리비 860,000,000원 = 860,000천원
시설부대비	○ 소방행정타운 건립 시설부대비 18,000,000원 = 18,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 222,841	(x-) 35,163	(x-) 35,869	(x-) 37,834	(x-) 113,975	
사무관리비	(x-) 200	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 200	
시설비	(x-) 216,634	(x-) 34,561	(x-) 35,247	(x-) 36,956	(x-) 109,870	
감리비	(x-) 3,900	(x-) 580	(x-) 590	(x-) 860	(x-) 1,870	
시설부대비	(x-) 107	(x-) 22	(x-) 32	(x-) 18	(x-) 35	

자산및물품취득 비	(x-) 2,000	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 2,000	
--------------	---------------	------	------	------	---------------	--

3 사업 설명

□ 사업목적

- 세계 최고수준의 소방교육훈련 시설 및 운영체제 확보
- 다양한 환경 변화에 대응할 전문소방인력 양성과 시민 소방안전교육 강화
- 인력·자원의 통합관리로 행정의 효율성 도모 및 수요자 중심의 새로운 소방서비스 공급

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 소방기본법 제3조(소방기관의 설치 등)
 - 소방공무원법 제15조(교육훈련)
 - 지방자치법 제113조(직속기관)
 - 지방소방기관 설치에 관한 규정 제2조(설치 등)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 소방행정타운건설 기본계획(시장방침 제282호, 2012.9.12.)
 - 소방행정타운 건립사업(1단계) 변경계획(행정2부시장방침 제106호, 2014.3.31.)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 은평구 진관동 110-26 일원(은평뉴타운 3-1지구)
- 규 모 : 6개동, 7개 훈련시설, 연면적 25,174.81㎡, 부지면적 48,950.1㎡
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2018. 6.
- 사업내용 :
 - 6개동 : 본관동, 생활관, 종합훈련타워, 안내동, 인명구조견센터, 119특수구조단
 - 7개 시설물 : 맨홀구조훈련장, 지하구조훈련장, 옥외훈련장, 119극기체험장, 119추모공원, 자가주유취급소, 저수조훈련장.
- 총사업비 : 222,841백만원
 - 설계비 2,678백만원, 시설비 61,642백만원, 감리비 3,900백만원, 시설부대비 107백만원, 자산취득비 등 2,200백만원, 토지매입 152,314백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 서울시 은평구 진관동 110-26 일원(은평뉴타운 3-1지구)

- 사업규모 : 6개동, 7개 훈련시설, 연면적 25,174.81㎡, 부지면적 48,950.1㎡
- 사업내용 : 시설공사 및 감리 시행, 토지매입(3차), 감리비, 시설부대비
- 소요예산(안) : 37,834,179천원
 - 시설비 36,956,179천원, 감리비 860,000천원, 시설부대비 18,000천원

□ **추진경위**

- '12.09.12 : 서울 소방행정타운 건설 기본 계획(시장방침 제282호)
- '13.03.14 / 08.21 : 1차 투자심사 / 2차 투자심사
- '13.07.11 / 09.12 : 1차 공유재산심의 / 2차 공유재산 심의
- '13.12.02 : 공유재산관리계획 의결
- '14.03.31 : 소방행정타운 건립사업(1단계) 변경계획(행정2부시장방침 제106호)
- '14.05.19 : 서울 소방행정타운 건립부지 매매계약
- '14.05.28 : 서울 소방행정타운 건립사업(1단계) 설계공모 공고
- '14.11.07 : 설계용역 계약
- '15.03.27 : 2단계 투자심사
- '15.05.18 : 공유재산재심의
- '15.06.08 : 서울특별시 건설기술심의
- '15.08.21 : 서울 소방행정타운 건립부지 변경계약 체결
- '15.10.01 : 소방행정타운 건축협의를(은평구청) 완료 회신
- '15.10.08 : 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 고시 열람공고 실시
- '15.11.21 : 소방행정타운 1단계 설계용역 완료
- '15.11.20. ~ '16.01.28 : 소방행정타운 1단계 계약심사 완료(건축,극기체험,훈련시설)
- '16.04.26 : 소방행정타운 1단계 건설사업관리용역 계약(건원엔지니어링)
- '16.05.04 : 소방행정타운 1단계 건축(토목,조경)공사 계약(동광건설(주))
- '16.05.19~20 : 소방행정타운 1단계 전기설비공사 계약(전기-신호과워텍, 통신-세명에스엠지)
- '16.05.26 : 소방행정타운 1단계 기계설비공사 계약(삼천리이엔지)
- '16.05.18 : 소방행정타운 1단계 건축(토목,조경)공사 착공(기계,전기,통신-6월1일)

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 소방교육 훈련시스템의 선진화와 분산된 지휘기관의 통합운영을 위한 “서울 소방행정타운 건립사업”은 연차별 투자계획에 따라 추진하는 사업으로 `16년도 건축 및 토목공사 등 공사 추진

□ 사업추진절차

○ 집행절차

- 예산편성 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 등 지급

○ 계약체결

- 계약심사 ⇒ 일상감사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 적격심사 ⇒ 계약

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		37,834,179	
공사시행	2017.01~2017.12	20,607,512	6개 건축물, 7개 시설물 골조공사, 기반공사 및 실내 인테리어공사 등
감리시행	2017.01~2017.12	860,000	감리용역(건설사업관리-1단계), 2단계 책임감리
토지매입	2017.01~2017.12	16,348,667	부지매입비 정산(3차)
시설부대비	2017.01~2017.12	18,000	1단계 공사 여비 및 각종 심의회비

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발사업 실시계획 변경인가(종합훈련탑) ○ 사업변경 계획수립, 부지매입 계약(2014.5.19) ○ 소방행정타운 1단계 설계공모 및 설계용역 계약
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소방행정타운 공유재산 재심의 및 1단계 사업 2차 투지심사(적정) ○ 소방행정타운 건립부지 매입1차 할부금 지출(171억원) ○ 서울시 교통영향분석 개선대책 협의 완료(2015.6.03) ○ 소방행정타운 1단계 사업 건축협의 완료(2015.10.01) ○ 도시계획시설 실시계획인가 고사 열람공고 완료(2015.11.03) ○ 소방행정타운 1단계 사업 설계용역 완료(2015.11.21)
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1단계 사업(건축,토목,구조,조경) 계약심사단 및 계약심의위원회 심의 ○ 1단계 사업(건축,토목,구조,조경), 건설사업관리 일상감사 ○ 소방행정타운 건립부지 매입1차 할부금 지출(157억원)

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">○ 건설사업관리, 건축공사, 기계.전기.통신공사 입찰공고 및 계약 완료○ 건설사업관리, 건축공사, 기계.전기.통신공사 착공 |
|--|---|

□ 향후 기대효과

- 재난관리 One-Stop 소방행정허브 및 세계 유일의 집적형 소방행정타운 건설
- 재난현장에서의 탈출 능력 배양 및 지역사회와 시민 친화적인 안전문화 공간
- 소방정체성이 형성 강화되는 최고 수준의 소방인재 양성
- 효율중심의 총체적 재난대응시스템 및 미래 창출형 종합소방행정시스템 구축

5 최근 3년 결산 현황

참 고 자 료

참 고 자 료

위치도 및 조감도

위 치 도



사업부지 전경



조 감 도

