

추진위 및 조합운영 실태점검 및 활성화 지원 등

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">240,100천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">240,100천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	240,100천원		240,100천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
240,100천원		240,100천원	0 %								
사업내용	○ 정비사업 조합(추진위) 운영실태 점검을 통한 바른조합 기반조성										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	재생협력과	진경식 2133-7190	노승원 2133-7231	정동훈 2133-7233
도시재생본부	재생협력과	진경식 2133-7190	고현정 2133-7205	김혜연 2133-7193

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 391,600	(x-) 397,800	(x-) 240,100	(x-) △157,700	(x-) △39
사무관리비	(x-) 391,600	(x-) 397,800	(x-) 240,100	(x-) △157,700	(x-) △39

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 외부전문가 현장점검 수당 127,500,000원 = 127,500천원
	○ 공공변호사 입회 활동 수당 75,000,000원 = 75,000천원
	○ 자문위원회 수당 150,000원*4명*2회 = 1,200천원
	○ 자문위원회 운영비 2,000,000원 = 2,000천원
	○ 점검 매뉴얼 및 홍보자료 발간 등 6,000,000원 = 6,000천원
	○ 직접 총회소집 비용 지원 28,400,000원 = 28,400천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 정비사업의 조합(추진위)운영 실태점검을 통하여 바른 조합운영 기반 조성을 유도하고, 정비사업의 의사결정 합리성 및 원활한 사업진행을 위한 공공의 직접참여 지원

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 도정법 제75조(자료의 제출 등) 제2항, 제77조(감독) 제3항
 - ▷ 조합(추진위) 등 자료제출 명령권 : 시장·구청장
 - ▷ 정비사업 현장조사권 : 국토부장관 → 시장 위임

□ 사업내용

- 점검대상 : 정비구역 전수조사
 - 15개 구역 : 공공변호사 입회활동보고시 문제 지적구역 점검(10일)

- 25개 구역 : 기 점검구역 재점검(5일)
- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 시·구 담당부서 공무원 및 외부전문가 합동점검반 구성·운영
 - 공공변호사 총회 등 회의에 입회하여 합리적 의사결정 유도
 - 장기지연 사업장 정상화를 위한 직접 총회소집 비용 지원
- 총사업비 : 240,100천원

□ **추진경위**

- 2013.11.27~12.27 : 시범 4개 구역 점검
- 2013.12월 ~ 2015.4월 : 조합운영 실태점검 신청 접수(93개 구역 접수)
- 2014.02.20 : 국토부에 법령개정 건의
- 2014.10월~11월 : 임시관리인 파견 법령개정 건의 및 의원발의
- 2015.03.27 : 조합운영 실태점검 개선계획(안) 수립
- 2015.04.24 : 「공공변호사 참여」 총회 등 의사결정 과정 공공관리 추진 계획수립
- 2015.10.29 : 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 일부 개정안 입법예고
- 2016.06.24 : 공공변호사 입회제도 운영 개선계획 수립

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 조합운영 실태점검을 통하여 투명하고 바른조합운영 기반을 조성하기 위한 사업으로서 정비사업 의사결정의 합리성을 제공하고 사업 정상화 지원 추진을 위해 소요 사업비 반영 필요

□ **사업추진절차**

- 사업추진 절차
 - 실태점검 일시·목적 등 사전통지→회계장부 등 자료제출 요구→구역별 추진현황 사전검토 실시→현장조사 및 추가자료 요구→부적정 사례 등 조사결과 정리→법률·회계 자문단 자문실시→조합운영 실태 점검 결과발표→회계기준 마련 등 제도개선 추진

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		240,100	
조합운영 실태점검	2017.01~2017.12	130,700	정비사업 조합운영 실태점검 및 자문위원회 운영
조합관계자, 자치구 직원	2017.01~2017.12	1,000	조합관계자 및 자치구 직원교육

교육 등			
공공변호사 입회	2017.01~2017.12	75,000	총회, 대의원회 등 공공변호사 입회 활동 수당 지급
직접 총회소집 비용	2017.01~2017.12	28,400	직접 총회소집 비용 지급
홍보물 인쇄 등	2017.01~2017.12	5,000	홍보자료 발간 2,500부

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 24개 정비구역 실태점검
2015년도	○ 38개 정비구역 실태점검 ○ 추진주체 회의 200회 입회
2016년도	○ 31개 정비구역 실태점검 ○ 추진주체 회의 399회 입회

□ 향후 기대효과

- 조합(추진위)운영 투명성 확보로 사업비 절감 및 부조리 발생 방지
- 조합(추진위)운영 효율성 제고 및 바른조합운영 기반조성
- 추진주체와 비대위(지킴이) 간 갈등해소 및 정비사업 정상화 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 391,600	(x-) 0	(x-) -20,000	(x-) 371,600	(x-) 210,084	(x-) 0	(x-) 161,516