



# 성북구



수신자 내부결재

(경유)

제목 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 도시재생디자인과-1987(2016.4.27.)호와 관련입니다.

2. 성북구 성북동 일대 성북동 역사문화지구 지구단위계획구역 내 필지분할 신청에 대하여 2016년 제1차 성북구 도시·건축공동위원회에서 “원안수용”되어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 붙임 고시문과 같이 성북동 역사문화지구 지구단위계획의 경미한 변경을 결정하고

3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 토지이용규제기본법 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

### 가. 도시관리계획(지구단위계획) 변경결정 조서(경미한 변경)

- 필지분할

구분	위 치	면적 (㎡)	지구단위계획 내용		비고
			기정	변경	
정주환경 관리구역 01-1	성북동 1-30	728	성북동 1-30	성북동 1-30(1) : 421	단독개발
				성북동 1-30(2) : 307	단독개발
역사환경 관리구역 01	성북동 126-26	337	성북동 126-26	성북동 126-26-(1) : 287	126-27-(2)와 공동개발 지정
				성북동 126-26-(2) : 50	공동개발 지정
	성북동 126-27	129	성북동 126-27	성북동 126-27-(1) : 95	
				성북동 126-27-(2) : 34	

※ 성북동 126-26 및 성북동 126-27은 신축을 위한 철거시 분할 가능

나. 고시방법 : 시보게재(고시예정일 : 2015. 5. 21)

붙 임 : 고시문 1부. 끝.

★주무관 **강현식** 상임기획담당 **이주현** 도시재생디자인과 **김영미** 마을재생기획단장 <sup>04/28</sup>**이준기**

협조자 주무관 **한초희**

시행 도시재생디자인과-2036 ( ) 접수 ( )

우 02848 서울특별시 성북구 보문로 168(삼선동5가) / <http://www.seongbuk.go.kr/>  
전화 02-2241-2774 / 전송 02-2241-6543 / [dog0422@sb.go.kr](mailto:dog0422@sb.go.kr) / 대시민공개