



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 판매동 지하1층 공기조화기 필터(프리, 미듬) 납품 및 교체 시행

1. 관련 근거

- (시설안전팀-605.2017.02.01)호 점검보고서 『판매동 지하1층 공조기 필터 불량보고』
- (시설안전팀-635.2017.02.02) 『판매동 지하1층 공기조화기 필터개선 방안(안)』

2. 판매동 지하1층 공기조화기 필터(미듬/프리)를 교체하여 유통인의 쾌적한 영업 환경을 제공하고 원활하게 환기를 공급 하고자 합니다.

건 명 : 판매동 지하1층 공기조화기 필터(프리/미듬) 납품 및 교체

납품내용

- 판매동 지하1층 공기조화기 프리필터 및 미듬필터 납품 교체
  - 프리필터(594\*594\*20t) 외 6종 ⇒ 450개(전열교환기 프리필터 포함)
  - 미듬필터(594\*594\*20t) 외 2종 ⇒ 222개

※ 판매동 지하1층 (프리/미듬)필터 폐기처리

납품금액 : ₩13,145,000원(부가세 포함)

납품기간 : 납품 요구일로부터 28일

예산과목

- 기계시설유지보수[사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가, (경비계), 수선유지교체비]
- 수선유지비(사업비용/영업외비용/입주자관리비용/입주자관리비용)

예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
기계시설유지보수	212,500	106,250	10,150	5,545	90,555	196,805
수선유지비	2,927,955	1,463,984	49,689	7,600	1,406,695	2,870,666

비용배분 : 공 사 분(42.18%) - 5,544,561원  
 입주자분(57.82%) - 7,600,439원

※ 설계일 기준 냉,난방 면적 비례 배분 ⇒ 판매동 지하1층 미입주분(공실)에 대한 부담은 공사분 적용  
 ※ 임대관리팀241('17.02.08) 임대현황 참조 (단위 : m<sup>2</sup>)

임대가능 면적	임대중인 면적	공실 면적	비 고
10,281.25(100%)	5,944.46(57.82%)	4,336.79(42.18%)	

부과대상 : 판매동 지하1층(청과직판) 전체

계약방법 : 일반수의계약

계약업체 : 천태이엔지(대표 : 주근수 ☎ 031-575-0792)

경기도 남양주시 진접읍 팔야로 57

- 붙임 1. 물품 납품 개요 1부.  
2. 예정공정표 1부.  
3. 수의계약사유서 1부.  
4. 산출기초조서 1부.  
5. 청렴계약 이행 서약서 1부.  
6. 『부당계약특수조건』 발주부서 체크리스트 1부.  
7. 납품 및 교체 위치도(따로붙임) 1부.  
8. 판매동 지하층 공기조화기 필터개선 방안(안)(시설안전팀635. 17.02.02)(따로붙임) 1부.  
9. 결과보고서(가락물 공조기 프리필터 교체보고서)(따로붙임) 1부.  
10. 견적서(따로붙임) 3부.  
11. 납품 시방서(따로붙임) 1부.  
12. (임대관리팀) 가락물 판매동 입주현황(따로붙임) 1부. 끝.

과장

**강봉호** 차장

**임재근** 팀장직무대리

**김주호** 건설안전본부장

**김승호**

02/09

협조자

시행 시설안전팀-804 (2017.02.09) 접수  
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 /  
전화 전송 /

( )  
/ <http://www.garak.co.kr>  
/ 공개

붙임 1) 물품 납품 개요

# 물품 납품 개요

1. 물 품 명 : 판매동 지하1층 공기조화기 (프리/미듬)필터 납품 및 교체

2. 물품 집행현황

가. 물품 납품 개요

1) 물품 납품 위치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동 600)

2) 물품 납품 내용

○ 판매동 지하1층 프리필터 및 미듬필터 납품 및 교체

- 프리필터(594\*594\*20t) 외 6종 ⇒ 450개(전열교환기 포함)

- 미듬필터(594\*594\*20t) 외 2종 ⇒ 222개

○ 판매동 지하1층 (프리/미듬)필터 폐기처리

3) 납품기간 : 납품 요구일로부터 28일간

4) 물품금액 : ₩13,145,000원(부가세 포함)

나. 예산현황

(단위: 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
기계시설유지보수	212,500	106,250	10,150	5,545	90,555	196,805
수선유지비	2,927,955	1,463,984	49,689	7,600	1,406,695	2,870,666

3. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직 급: 4급 성 명 : 강 봉 호

4. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 직 급: 팀장 성 명 : 김 주 호

5. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직 급: 4급 성 명 : 최 석 현

시설안전팀 직 급: 4급 성 명 : 고 재 걸

6. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 직 급: 팀장 성 명 : 김 주 호

직 급: 3급 성 명 : 임 재 근

7. 하자보수보증금을 및 기간 : 보증금을 2/100, 1년

8. 지체 상금을 : 1.5/1000

9. 설계서 열람장소 : 서울시농수산물공사 14층 시설안전팀

붙임 2) 예정공정표

## 예 정 공 정 표

○ 품 명 : 판매동 지하1층 공기조화기 (프리/미듬)필터 납품 및 교체 시행

○ 납품기간 : 납품 요구일로부터 28일

○ 예정공정표

공 종	납품 요구일로 부터의 공정표 (단위 : 일)		
	1 ~ 18	19 ~ 23	24 ~ 28
현 장 조 사 및 제품 제작			
(프리/미듬)필터 철거 및 설치(교체)			
시운전 및 주변정리			

붙임 3) 수의계약사유서

# 수의계약사유서

계약건명	판매동 지하1층 공기조화기 (프리/미동)필터 납품 및 교체		
소요예산	금13,145,000원(금일천삼백일십사만오천원정)/부가세포함		
계약업체	천태이엔지 (대표 주근수)		
담당자명	주 근 수	담당자연락처	010-XXXX-XXXX 031- 575-0792
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	본 과업은 추정가격이 13,450,000원(부가세 포함)으로 소액이며, 회계규정 제238조 제5항에 의거 수의계약에 의할 수 있는 경우에 해당되어 최저가 견적을 제출한 『천태이엔지 대표 주근수』와 수의계약을 시행코자 함		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부	■ 예 □ 아니오		
우선구매 해당사항 (모두선택)	■ 중소기업제품 □ 사회적기업제품 □ 중증장애인생산제품 □ 여성기업제품 □ 친환경상품 □ 신기술제품 □ 기술개발제품 □ 해당없음		

2017. 2. .

작성자 4급 강 봉 호 (인)

확인자 팀장 김 주 호 (인)

붙임 4) 산출기초조서

## 산 출 기 초 조 서

(단위 : 원)

공사명	단위	수량	견적 1 천태 이엔지	견적 2 무진 에프티	견적 3 모든 이엔지	적용금액
판매동 지하1층 공기조화기 (프리/미덤)필터 납품교체	식	1	11,950,000	13,811,000	16,356,000	
부가세			1,195,000	1,381,100	1,635,600	
총 계			13,145,000	15,192,100	17,991,600	

2017 . 2.

작성자 : 시설안전팀 4급 강 봉 호

확인자 : 시설안전팀 팀장 김 주 호

붙임 #6) 청렴계약 이행서약서

## 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 **(판매동 지하층 공기조화기 필터(프리미움) 납품 및 교체)**에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2017 . 2.

서울시농수산물공사	(계약부서)	본부장	서 강 석 (서명 또는 날인)
		팀장	김 진 중 (서명 또는 날인)
		담당	문 민 호 (서명 또는 날인)
	(발주부서)	본부장	김 승 호 (서명 또는 날인)
		팀장	김 주 호 (서명 또는 날인)
		담당	강 봉 호 (서명 또는 날인)

붙임 #7) 발주부서 체크리스트

## 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

<b>사 업 명</b>	판매동 지하1층 공기조화기 필터(프리/미дум) 납품 및 교체 시행					
<b>발주부서</b>	<b>부서명</b>	<b>시설안전팀</b>	<b>작성자</b>	<b>강 봉 호</b>	<b>연락처</b>	<b>02-3435-0329</b>
<b>계약부서</b>	<b>부서명</b>	<b>재무팀</b>	<b>작성자</b>	<b>문 민 호</b>	<b>연락처</b>	<b>02-3435-0384</b>
<b>제출일자</b>	2017. 2. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□