



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 중력식무동력벤츄레터 제작.구매.설치 시행

1. 2017년 주요투자사업 『중력식무동력 벤츄레터 제작·구매 설치』 (기획팀-3714호, '16.12.28.)와 관련 입니다.

2. 청과시장 옥상에 설치된 중력식 무동력 벤츄레터(환기장치)가 내구연한 경과 및 부식이 발생하여, 하절기 우기 시 누수로 인한 민원발생과 상품피해를 예방하고 고객만족도를 향상시키기 위하여 교체(제작·구매 설치) 사업을 시행코자 합니다.

가. 건 명 : 중력식 무동력 벤츄레터 제작·구매 설치

나. 설치수량 : 총 20대

(단위 : 대)

건 물 명	규 격	총수량	기 교체	금회교체	비고
청과시장동	∅ 900mm × 0.6t (회색 칼라 함석)	764	126	20	

다. 예산과목 : 건물유지비

[사업비용/영업비용/도매시장관리원가/(경비계)/수선유지교체비]

라. 구매금액 : 일금삼천칠백이만이천원정 (₩37,022,000원, 부가세 포함)

마. 계약방법 : 제한경쟁입찰(지역)

바. 참가자격 : 건설산업기본법 제9조에 의거 기계설비공사업 등록업체로서 주된 영업소의 소재지가 서울특별시에 소재한 업체

사. 설치기간 : 계약일로부터 60일간

아. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액
건물유지비	423,656	211,828	4,057	37,022	170,749

- 붙임 1. 제작·구매 설치개요 1부.
2. 예정공정표 1부.
3. 구매내역서 1부.
4. 산출기초조서 1부.
5. 서울시계약심사결과 통보 1부.
6. 청렴계약 이행 서약서 1부.
7. 『부당계약특수조건』 발주부서 체크리스트 1부.
8. 현장 사진 1부.
9. 설치 위치도 1부.
10. 시방서(따로붙임) 1부.
11. 견적서(따로붙임) 2부.
12. 설계도서(따로붙임) 1부.
13. 사전심사 의뢰서(따로붙임) 1부.
14. 일상감사 요청서(따로붙임) 1부. 끝.

★담당자

강봉호

팀장직무대리

김주호

건설안전본부장

김승호

사장

02/07

박현출

협조자 차장

임재근

감사실

감사실

시행 시설안전팀-740 (2017.02.07)
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932
전화 전송 /

접수

(2017.02.07)
/ <http://www.garak.co.kr>
/ 공개

붙임 #1) 개요

제작 구매 설치 개요

▣ 건 명 : 증력식 무동력 벤츄레터 제작·구매 설치

1. 설치 내역

가. 설치위치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동 600)

나. 설치수량 : 총 20대

(단위 : 대)

건 물 명	규 격	총수량	기 교체	금회교체	비고
청과시장동	∅ 900mm × 0.6t (회색 칼라 함석)	764	126	20	

다. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액
건물유지비	423,656	211,828	4,057	37,022	170,749

라. 설치기간 : 계약일로부터 60일간

마. 설치금액 : 일금삼천칠백이만이천원정(₩37,022,000원, 부가세 포함)

2. 관급자재 내역 : 없음

3. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직급 : 4급 성명 : 강 봉 호

4. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 직급 : 팀장 성명 : 김 주 호

5. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 : 4급 성명 : 최 석 현

직급 : 4급 성명 : 도 창 현

6. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 직급 : 팀장 성명 : 김 주 호

직급 : 3급 성명 : 임 재 근

7. 하자보수 보증금을 및 보증기간(품질) : 2/100, 1년

8. 지체상금을 : 1.5/1000

9. 설계서 열람장소 : 없음

10. 현 장 열람장소 : 없음

붙임 #2) 예정공정표

예 정 공 정 표

- 설 치 명 : 중력식 무동력 벤츄레터 제작·구매 설치
- 설치 기간 : 계약일로부터 60일
- 예정설치표

(단위 : 일)

구 분	계약일로부터의 일정							
	1~2	3~40	41~45	46	47~53	54~56	57~59	60
현장조사 및 확인								
제작 및 공장방문								
반입								
청과시장동 철거 및 설치								
철거 제품 정리(집결)								
제작구매 설치 완료								

붙임 #3) 구매내역서

제 작 구 매 내 역 서

(단위 : 원)

순 번	품 명	규 격	단 위	수 량	적용단가	금 액
1	중력식 무동력 벤츄레터 (좌대포함)	ø900 × 0.6t (칼라 함석)	식	1	21,348,685	21,348,685
2	노 무 비	직접노무비	식	1	5,622,840	5,622,840
	노 무 비	간접노무비	식	1	539,792	539,792
	경비	(철거 및 설치비 등)	식	1	2,725,565	2,725,565
	일반관리비	순공사원가 × 6%	식	1	1,814,232	1,814,232
	이 윤	15% 이내	식	1	1,605,318	1,605,318
소 계						33,656,432
부가세						3,365,643
합 계						37,022,075

붙임 #4) 산출기초조서

산 출 기 초 조 서

(단위 : 원)

설치명	단위	수량	견적가		설계가	서울시 계약심사	적용금액
			대일이엔지	창조기계(주)			
중력식 무동력 벤츄레타 제작·구매 설치	식	1	37,590,000	38,360,000	36,010,909	33,656,364	33,656,364
부 가 세			3,759,000	3,836,000	3,601,091	3,365,636	3,365,636
합 계			41,349,000	42,196,000	39,612,000	37,022,000	37,022,000

2017. 02.

확인자 : 소속 시설안전팀 직급 팀장 성명 김 주 호

작성자 : 소속 시설안전팀 직급 4급 성명 강 봉 호

붙임 #5) 서울시계약심사 결과통보서

“내 집, 내 점포 앞 눈치우기” 로 더 행복해지는 우리 마을



서울특별시



수신자 서울특별시농수산물공사 사장
(경유)

제목 중력식 무동력벤츄레터 제작구매 설치 계약심사 결과 통보

서울특별시농수산물공사 시설안전팀-389(2017.1.18.)호와 관련, 계약 심사 결과를 아래와 같이 알려드리오니, 해당 부서에서는 후속조치에 차질이 없도록 하시기를 바랍니다.

1. 심사결과

가. 건 명 : 중력식 무동력벤츄레터 제작구매 설치

나. 심사결과

(단위 : 천원)				
건 명	심사요청액 (A)	심사금액 (B)	절감액 (C)=A-B	절감률 (C/A)
중력식 무동력벤츄레터 제작구매 설치	39,612	37,022	2,590	6.54%

다. 세부 심사내역 : 붙임

2. 부서별 조치사항

가. 발주부서

- 『서울특별시 계약심사업무 처리규칙』 제7조의 규정에 의거 계약심사 결과에 따라 사업비를 재산정하여 사업추진 또는 이의가 있는 경우 재심사 요청

나. 예산부서

- 『지방자치단체 세출예산 집행기준(행자부 예규 제74호)』 제II 장 1-1규정에 따라 계약심사 조정액 범위 내에서 발주부서에 예산배정 처리하고, 불요불급한 사업에 설계변경 등을 통하여 집행되지 않도록 예산배정 제도를 통해 관리

붙임 #6) 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 **(중력식무동력 벤추레터 제작구매 설치)**에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017 . 2.

서울시농수산물공사	(계약부서)	본부장	서 강 석 (서명 또는 날인)
		팀장	김 진 중 (서명 또는 날인)
		담당	문 민 호 (서명 또는 날인)
	(발주부서)	본부장	김 승 호 (서명 또는 날인)
		팀장	김 주 호 (서명 또는 날인)
		담당	강 봉 호 (서명 또는 날인)

붙임 #7) 발주부서 체크리스트

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	중력식 무동력 벤츄레터 제작 구매 설치					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	강 봉 호	연락처	02-3435-0329
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문 민 호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2017. 2. .					

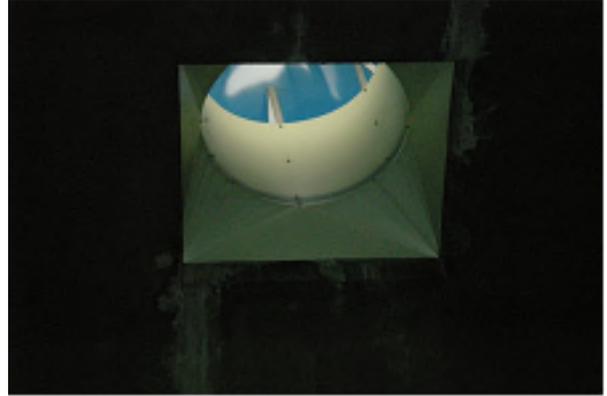
연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

붙임 #8) 현장 점검 사진

현장 점검사진



청과시장동



청과시장동



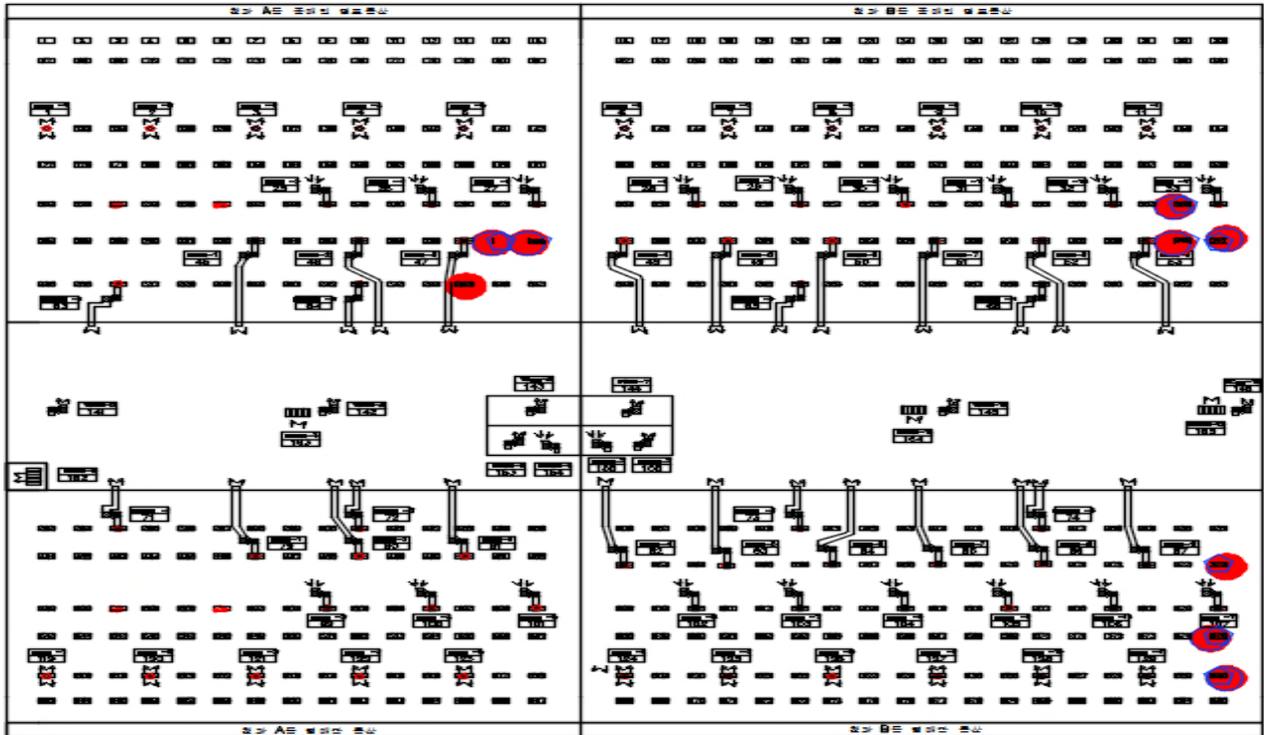
청과시장동



청과시장동

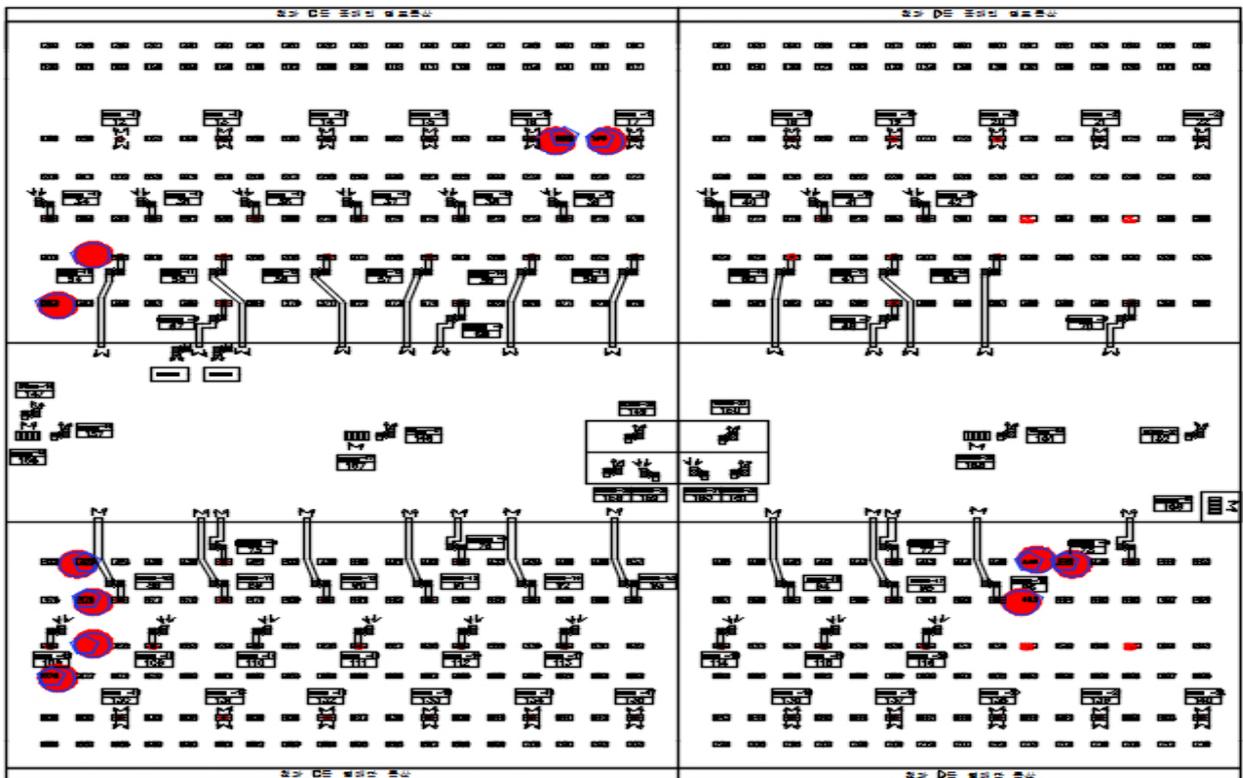
붙임 #9) 현장 위치도

■ 청과 A동, B동 옥상(9개소)



● 무동력벤츄레이터 교체 대상

■ 청과 C동, D동 옥상(11개소)



● 무동력벤츄레이터 교체 대상