

## 목차

01 연구개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구내용 및 방법	4
02 제도분석	6
1_제도현황	6
2_제도구성과 운영체계	8
03 서울시 운영현황	22
1_지구지정	22
2_지정내용	23
3_관리운영 실태	37
04 운영성과와 문제원인	46
1_운영성과 분석	46
2_문제원인 분석	58
05 개선방안 토론	70
1_선행연구 검토	70
2_전문가 포럼	73

06 제도 개선방안	82
1_개선방향	82
2_시행방안	90
3_관련 법 개정	99
07 결론	110
참고문헌	113
Abstract	115



**표**

[표 2-1] 문화지구 지정현황	8
[표 2-2] 문화지구 지정대상	10
[표 2-3] 문화지구 지정대상 관련 문화예술진흥법과 지역문화진흥법 간 비교	11
[표 2-4] 문화지구 관리계획 포함 사항	12
[표 2-5] 「지역문화진흥법」상 권장시설 지원 사항	13
[표 2-6] 「서울특별시 문화지구 관리 및 육성에 관한 조례」상 권장시설 지원사항	14
[표 2-7] 건물주 중심의 문화지구 지원체계	14
[표 2-8] 문화지구 제한업종 및 과태료	15
[표 2-9] 「서울특별시 문화지구 관리 및 육성에 관한 조례」상 문화지구 안 행위제한	16
[표 2-10] 법(시행령)과 제도 상 문화지구 관리계획 평가제도 운영 차이	18
[표 2-11] 「서울특별시 문화지구 관리 및 육성에 관한 조례」상 관리계획 평가	19
[표 3-1] 문화지구 지정 대상지역의 특징과 지정목적	22
[표 3-2] 인사동 문화지구 지정 범위	23
[표 3-3] 인사동 문화지구 관리계획의 목표	24
[표 3-4] 인사동 문화지구 권장시설 및 준권장시설 특성	25
[표 3-5] 인사동 문화지구 전지역에서 금지하는 영업 또는 시설의 종류	26
[표 3-6] 인사동문화지구 관리계획(2003)의 부문별 계획 주요 내용	28
[표 3-7] 인사동문화지구 관리계획(2003)의 공공사업 추진지침	29
[표 3-8] 인사동문화지구 관리계획(2014) 변경사항	30
[표 3-9] 대학로 문화지구 지정 범위	32

[표 3-10] 인사동과 대학로의 권장시설 지정방식	33
[표 3-11] 대학로 문화지구 권장시설의 분류 및 지원사항	34
[표 3-12] 인사동과 대학로의 금지업종 및 시설 설치 규제 방식의 차이	34
[표 3-13] 불허용도의 선정	35
[표 3-14] 대학로 문화지구 관리계획(2005) 주요 내용	36
[표 3-15] 인사동 문화지구 예산현황(2012~2014)	41
[표 3-16] 대학로 문화지구 예산현황(2012~2014)	42
[표 3-17] 인사동 지구단위계획 공공부문사업 집행 현황	43
[표 4-1] 인사동 문화지구 기존 외부평가 결과	46
[표 4-2] 대학로 문화지구 기존 외부평가 결과	47
[표 4-3] 대학로 내 공연장 규모 변화	53
[표 4-4] 문화지구 관련 조례의 지원 및 규제수단 분석	61
[표 5-1] 문화지구 관련 중앙정부 및 지방정부 간 업무 분장	72
[표 5-2] 전문가 포럼 개최 현황	73
[표 5-3] 전문가 포럼 주요 토론내용 요약	80
[표 6-1] 법상 문화지구 지원조항 변화	83
[표 6-2] 문화지구와 문화도시 비교	88
[표 6-3] 자치구 중심의 문화지구 지정 및 관리제도의 변화	89
[표 6-4] 문화지구 대상범위 관련 법 조항 조정	91
[표 6-5] 예비문화지구제도 도입방안	91
[표 6-6] 문화지구 지정 내 자치구 참여유도 방안	93
[표 6-7] 자치구로 문화지구 지정 및 관리권한 이양을 위한 법 개정 방안	93
[표 6-8] 시설중심에서 계획관리 중심의 지원체제로 재편하기 위한 법 및 조례개정안	94
[표 6-9] 발전단계를 고려한 문화지구 관리방안	96
[표 6-10] 각 항목별 문화지구 제도 개선방안	98

[표 6-11] 조례 개정안	104
[표 6-12] 시행규칙 변경안	106
[표 6-13] 지역문화진흥법 건의사항	107



## 그림

[그림 1-1] 젠트리피케이션 보도 건수 변화	2
[그림 2-1] 서울시 문화지구 관리·운영 체계	18
[그림 3-1] 서울시 문화지구 예산 현황(2012~2014)	38
[그림 3-2] 인사동 문화지구 기금 운영 현황 및 변화(2003~2014)	38
[그림 3-3] 인사동 및 대학로 문화지구 조세감면 금액(2004~2014)	39
[그림 3-4] 인사동 및 대학로 문화지구 용자지원 금액 및 건수(2003~2014)	40
[그림 4-1] 인사동 권장업종 연도별 변화	48
[그림 4-2] 대학로 공연장 연도별 변화	48
[그림 4-3] 인사동 이미지 설문 결과(2015)	49
[그림 4-4] 인사동에 대한 방문객 인식 설문 결과(2015)	50
[그림 4-5] 대학로 문화지구에 대한 방문객 인식 설문조사 결과(2015)	51
[그림 4-6] 인사동 문화지구 권장업종 세부 현황	52
[그림 4-7] 인사동 주가로변 업종분포	53
[그림 4-8] 전통업소의 외곽화 현황	55
[그림 4-9] 대학로 공연장의 혜화동 북쪽 이전	55
[그림 4-10] 인사동 변화 및 문화지구 관리에 대한 상인 인식 설문조사 결과(2015)	56
[그림 4-11] 대학로 문화지구 지정목적부합도에 관한 상인 인식 설문조사 결과(2014)	56
[그림 4-12] 인사동 문화지구 지정 후 발생한 문제점에 대한 상인 인식 설문조사 결과 (2015)	57
[그림 4-13] 대학로 현황에 대한 상인 인식 설문조사 결과(2014)	57
[그림 4-14] 문화지구 관리계획과 제도의 변경	63

[그림 4-15] 인사동 및 대학로 문화지구 관련 기관 및 부서	65
[그림 4-16] 인사동 및 대학로 문화지구 소요예산 현황(2014)	67

