

2017년 DDP 시설물 특별안전점검 결과보고

2017 . 02. 03.

문서번호	시설관리팀-275	선임	팀장	본부장	단장	대표이사	
결재일자	2017.02.06.	02/03 조정훈	02/03 이호섭	02/03 강문석	02/06 유석윤	02/06 이근	
공개여부	공개	협 조					
방침번호	대표이사방침 제 (388)호						

추진근거	- 2017년 DDP 설연휴 시설물 사전안전점검 계획(단장방침-제19호, 시설관리팀-194, 2017.01.25.)		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협약내용	협약결과
	DDP 시설관리 통합사 C&S자산관리, 관우개발, 에스엔아이솔루션	설연휴 대비 시설물 특별 안전점검 실시	시설물 특별안전점검 실시완료 및 결과보고
사 업 비			

서울디자인재단 (시설관리팀)

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시	
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 :	유 □ () 무 ✓
	이 해 당 사 자 :	유 □ () 무 ✓
	전 문 가 :	유 □ () 무 ✓
	옴 브 즈 만 :	유 □ () 무 ✓
법 령 및 기 타 고 려 사 항	법 령 규 정 :	교통 □ 환경 □ 재해 □ 기타 □ 무 ✓
		고용효과 □ 노동인지 □ 균형인지 □
	기 타 :	취약계층 □ 성인지 □ 장애인 □ 디자인 □
		갈등발생 가능성 □ 유지관리 비용 □ 무 ✓
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 :	유 □ () 무 ✓
	민 간 단 체 :	유 □ () 무 ✓
	기 업 :	유 ✓ (C&S자산관리,관우개발, S&I솔루션) 무 □
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 :	유 □ () 무 ✓
	관 련 단 체 :	유 □ () 무 ✓

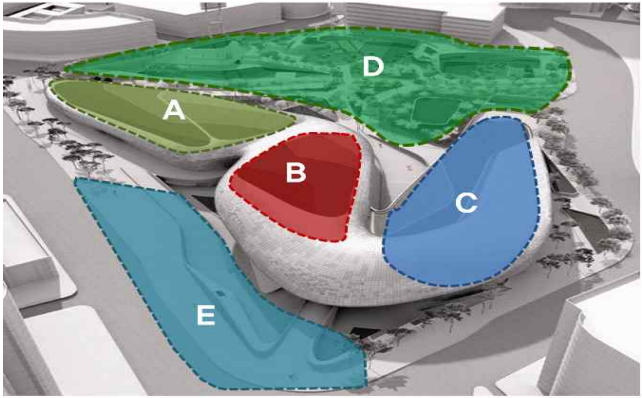

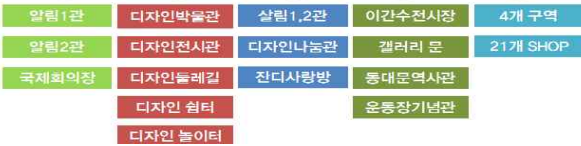
2017년 DDP 시설물 특별 안전점검 결과보고

2017년 시민들의 안전하고 쾌적한 DDP 시설이용을 위한 안전대책 수립 및 사전 조치를 통한 사고 예방과 근무체계 확립 등 시설물 특별안전점검 실시에 대한 결과 보고를 드립니다.

1. 점검 개요

■ 점검계획

- 점검명 : 2017년 DDP 시설물 특별 안전점검
- 점검기간 : 2017년 1월 10일(화) ~ 2017년 1월 26일(목)
- 점검내용 : DDP 및 서울디자인지원센터(건축, 기계, 전기, 조경, 방재, 통신, AV, 전산정보) 안전 유지관리를 위한 사항 점검
- 점검대상
 - ① DDP 전역 5대시설 15개 공간

구분	대지(㎡)	연면적(㎡)	구분	주요공간
DDP	42,511	82,464	살림터 (출입문:5개소)	
			배움터 (출입문:4개소)	
			알림터 (출입문:4개소)	
			디자인장터 (출입문:5개소)	
공원	19,597	4,110	이간수전시장 외 (출입문:5개소)	
총계	62,108	86,574		

- ② DDP 전산정보 장비·시설
- ③ 서울디자인지원센터 시설

2. 점검 결과

1. DDP경영단 운영본부 자체 안전점검 실시

■ 주요 점검내용



종합상황실 운영점검



수변전실 안전점검



기계실 안전점검



전산실 운영점검

- 종합상황실 비상상황 발생시 안전대피소 지정을 통한 대피경로 안내방송 매뉴얼화 필요
- 수변전실 전기설비 내구연한 등을 고려한 부속품 교체를 통한 사고 미연방지
- 전산실 화재 등 비상상황 발생시 장비안전 확보를 위한 설비 유지관리 등

2. DDP 시설관리 통합사 회의 진행

■ 자체 안전점검을 통해 도출된 문제점 및 개선사항 논의

- 회의일시 : 2017. 01. 26 (목)
- 회의장소 : 나눔관 회의실
- 참석자 : 14명
 - 재단 : 운영본부장, 시설관리팀장, 이주상선임, 오진섭선임, 조정훈선임, 김민서선임
 - 통합사 : 총괄소장, 인프라파트장, 안전파트장, 환경파트장, 상황실장, 운영과장 2명

□ 회의 내용

1. 제설장비 추가 구매 검토(4계절 사용 가능 장비 우선 검토)
2. 재난대응 업무용 카톡방 긴밀한 연락 체계 확립
3. TRS 무전기 구비(운영본부 직원용) - 상황발생 시 활용
4. DDP 현장 상황에 맞는 현실적인 매뉴얼 개정
5. 시설관련 특별점검 시행 시 시설관리팀 각 담당자들 동참하여 점검 진행
6. 스마트앱 다운 및 수시 사용점검 진행
7. 비상상황 발생 시 방송 송출 대책 마련 (정전 등 긴급재난 발생시)
 - 화재 등 재난발생 시 화점에 따른 대피경로 파악 상황별 방송 송출
8. 향후 특별점검 진행 시 안전훈련 계획 수립
9. 전산 시스템 한 화면으로 일괄통제 시스템 구축 및 스마트앱 설치
10. DDP 새로운 콘텐츠 도입에 따른 실내외 환경변화(2017년 6월 까지 리뉴얼 계획)에 따른 리뉴얼 계획공유. 각 파트별 매뉴얼 변경 및 업데이트 시행. 리뉴얼 공사에 따른 업무지원

□ 기타 건의사항

1. 야간 근무 시행 시 DDP상황근무 직원 상주 : 유사기관 사항 검토(특이사항 대응)
2. 영상미디어 이용 시민 대피동선 및 사고발생 시 대응방안 제안

□ 관리자(운영본부장) 요청사항

1. 재난(테러, 화재등)관련 사항 시뮬레이션(시나리오 선정) 진행

3. DDP 시설 통합사 설.연휴 대비 안전점검 실시

■ 재단 담당자 주요 점검사항

□ 기계파트

NO	주요 점검사항	점검결과			조치내용
		양호	보통	불량	
1	보일러 작동상태 점검	○			특이사항 없음
2	각 구역별 공조기 작동상태 점검	○			특이사항 없음
3	각 층 열교환기 작동상태 점검	○			특이사항 없음
4	살림터 및 배움터 FCU 점검	○			특이사항 없음
5	각 층 위생설비 점검	○			특이사항 없음
6	주차장 급배기휀 상태 점검	○			특이사항 없음
7	중수도설비 작동상태 점검	○			특이사항 없음
8	집수정 배수펌프 점검	○			특이사항 없음
9	간이정화조 펌프 작동상태 점검	○			특이사항 없음
10	저수조 상태 점검	○			특이사항 없음
11	도시가스 정압기실 가스누설 점검	○			특이사항 없음
12	상수도 인입관 누수여부 점검	○			특이사항 없음
13	이간수문 지열히트펌프 점검	○			특이사항 없음
14	정화조 배기휀 점검	○			특이사항 없음
15	디자인장터 주방배기 점검	○			특이사항 없음
16	기타 배관 누수 등 점검	○			특이사항 없음

□ 전기파트

NO	주요 점검사항	점검결과			조치내용
		양호	보통	불량	
1	주변전실 한전 주, 예비 MOF 점검	○			특이사항 없음
2	주·부변전실 VCB, ACB 육안점검	○			특이사항 없음
3	주 기계실 MCC반 점검		○		전력 역율 보상용 콘덴서 내구연한 종료 및 훼손 대비 구매
4	디자인장터 MCC반 점검		○		
5	살림터 공조실 MCC반 점검		○		
6	내부, 외부 조명 점등상태 점검		○		특이사항 없음
7	공용부 전등, 전열 설비 상태점검		○		특이사항 없음
8	승강설비 작동상태 탑승점검		○		특이사항 없음
9	종합상황실 전기 자동제어 동작상태 점검		○		전력감시 시스템 점검예정
10	화장실 조명 시스템 점검		○		동작감지센서 점검

□ 건축파트

NO	주요 점검사항	점검결과			조치내용
		양호	보통	불량	
1	강화 유리문 점검	○			특이사항 없음
2	자동문 작동상태, 하드웨어 점검	○			특이사항 없음
3	화장실 바닥, 벽타일 점검	○			특이사항 없음
4	공용부 외부바닥 마감재 점검		○		하자처리사항 체크
5	공용부 내부바닥 마감재 점검	○			특이사항 없음
6	동파 취약 지역 마감재 파손 여부 점검		○		지속관찰 조치
7	외장패널 빙결에 의한 낙하물 관리		○		지속관찰 조치
8	천정 구조물 이상유무 점검	○			특이사항 없음
9	계단 난간대 고정상태 점검	○			특이사항 없음
10	주차장 차량안전시설물 점검	○			특이사항 없음
11	외부 트렌치 고정상태 점검	○			특이사항 없음

□ 조경파트

NO	주요 점검사항	점검결과			조치내용
		양호	보통	불량	
1	수목보호덮개 논슬립 관리		○		논슬립 보완
2	수목 방한·방풍시설 관리	○			특이사항 없음
3	제설제 화단 침입여부		○		수목보호덮개 내 제거
4	수목 명찰·안내사인 외 관리	○			특이사항 없음
5	어울림광장 열차 운행관리		○		업체방문요청
6	실내조경 생육상태		○		직접관수, 영양제포설

□ 방재파트

NO	주요 점검사항	점검결과			조치내용
		양호	보통	불량	
1	유수검지장치 밸브 개폐상태 점검	○			특이사항 없음
2	화재수신반 고장여부 점검	○			특이사항 없음
3	주출입구 스프링클러 동파 점검	○			특이사항 없음
4	디자인 장터 소화기 점검		○		기동부분에 소화기 추가비치 요청
5	옥외소화전 점검	○			특이사항 없음
6	옥외소화전 열선 점검	○			특이사항 없음

■ 통합사 점검내역

□ 안전점검 실시 결과표



파트명	점검장소	점검건수	보완요청건수	비고	
시설 PART	기계팀	DDP 전관 및 디자인장터	25	0	
	전기팀	DDP 전관 및 디자인장터	45	0	
	건축팀	DDP 전관 및 디자인장터	33	3	
	방재팀	DDP 전관 및 디자인장터	32	0	
	통신팀	DDP 전관 및 디자인장터	65	0	
	A/V팀	DDP 전관 및 디자인장터	42	0	
소 계			242	3	

※ 청소 및 일상점검 보완사항 제외

□ 팀별 안전점검 실시결과 보완요청 세부내역

팀명	층별	지역(용도)	점검대상	건수	보완사항	비고
건축	전관	장애인화장실	내부 팔걸이 등 (고정 바)	1	팔걸이 고정바 고정(24개소)	
	전관	계단실(출입문)	층표시 안내사인 없음	1	계단전실 층표시 부착 (필요개소 파악중)	
	외부	어울림광장 (트렌치 보양판)	트렌치 보양판 유동(밀림)	1	석재 트렌치 타 제품 변경 설치요청	
소 계				3		

□ 팀별 안전점검 실시결과 보완요청 현황

					
점검위치	살림터 층수 전층	점검위치	계단실 층수 B2F외	점검위치	미래로 하부 층수 B2F
점검내용	장애인화장실 바 고정상태	점검내용	층별 안내사인물 상태점검	점검내용	트렌치 보양판 유동(밀림)
보완사항	고정상태 불량 재 고정 요망	보완사항	계단실 및 전실 층표시 미부착	보완사항	타제품 교체 요망

※ 세부 조치내역 : 설 연휴대비 안전점검 실시결과 보고서 참조

4. DDP 전산·정보시설 점검

■ 주요 점검내용

NO	주요 점검사항	점검결과			조치내용
		양호	보통	불량	
재단/DDP/패션서울 홈페이지 서비스 점검					
1	웹페이지 서비스 정상 작동 여부	○			특이사항 없음
2	로그인, 게시판 등 DB연결부분 체크	○			특이사항 없음
3	부하테스트	○			특이사항 없음
웹메일, 웹하드 서비스 점검					
4	서비스 정상 작동 여부	○			특이사항 없음
5	로그인 및 기존 메일 및 데이터 유지 체크	○			특이사항 없음
6	스토리지 저장용량 체크	○			특이사항 없음
7	악성코드 유입여부 체크	○			특이사항 없음
전자결재 (그룹웨어), ERP (경영관리) 서비스 점검					
8	서비스 정상 작동 여부	○			특이사항 없음
9	로그인 및 DB연결부분 체크	○			특이사항 없음
10	전자문서 및 ERP DB정보 아카이브파일 적재 확인	○			특이사항 없음
11	원문공개 배치데몬 정상 작동 확인	○			특이사항 없음
서버, 스토리지, 네트워크, 보안 상태 점검					
12	하드웨어 및 운영체제 성능 및 이상 로그 분석	○			특이사항 없음
13	스토리지 하드웨어 상태 체크	○			특이사항 없음
14	네트워크 모니터링에 따른 이상 트래픽 분석	○			특이사항 없음
15	보안장비 악의적 공격 여부 분석	○			특이사항 없음
항온항습기, UPS(무정전전원공급장치) 상태 점검					
16	전산실 항온항습기 정상 작동 여부	○			특이사항 없음
17	전산실 적정 온도 (24도) 유지 여부 확인	○			특이사항 없음
18	화재 감지기 작동여부 체크	○			특이사항 없음
19	UPS장비 정상 작동 여부 체크	○			특이사항 없음

5. 서울디자인지원센터 점검

■ 주요 점검내용

NO	주요 점검사항	점검결과			조치내용
		양호	보통	불량	
1	변압기의 누유, 진동, 음향, 온도, 흡습계의 변색 상태 점검	○			특이사항 없음
2	수·배전반계기의 지시상태점검	○			특이사항 없음

NO	주요 점검사항	점검결과			조치내용
		양호	보통	불량	
3	자동화재 경비설비의 작동 및 감지기의 오동작점검	○			특이사항 없음
4	온수 및 난방수위 공급온도적정유무	○			특이사항 없음
5	저수조의 저수량 적정유무 점검	○			특이사항 없음
6	소방펌프류의 적정 압력 유무 확인	○			특이사항 없음
7	건물 하부 및 도로등의 파손이나 지반침하 점검	○			특이사항 없음
8	외부 소화설비 정상적인작동 점검	○			특이사항 없음
9	한양도성박물관 CCTV관리 및 방화, 방범 모니터링	○			특이사항 없음
10	재단 각층 비상출입문 시건 장치 점검	○			특이사항 없음

3. 향후 계획

- 특별안전점검을 통해 발의된 안건 검토 및 시행조치
 - 제설장비 추가 구매 검토
 - TRS 무전기 구비를 통한 상황발생시 긴급대응체계 마련
 - 비상상황 발생시 화점에 따른 안전대피소 이동경로 매뉴얼화 진행 및 상황별 방송 송출
 - 전산 시스템 화면 일원화 일괄통제 시스템 구축 검토
 - 재난발생 화재, 테러 시나리오에 따른 시뮬레이션 진행 등.
- 점검결과에 따른 보완요청사항 예산검토를 통한 보완조치 진행

붙임 : 설 연휴대비 안전점검 실시결과 보고서 1부