

문서번호	시설안전팀-177
보존기간	년
결재일자	2017.01.10
공개여부	공개

★담당자	팀장직무대리	건설안전본부장
		01/10
김갑제	김주호	김승호
협 조		
	차장	임재근
감 사		

## 도매권역 화재위험요소 일제점검 용역 시행(안)

2017. 1.



서울특별시농수산물공사  
시설안전팀

# 「화재 없는 안전한 가락시장을 위한」 도매권역 화재위험요소 일제점검 용역 시행(안)

## 목 적

- 최근 잇따라 발생하는 화재에 대하여 사전 안전점검을 강화하고
- 외부전문업체(방재컨설팅)의 일제점검 용역을 시행하여 화재 위험요소를 사전에 발굴하고 제거하여 가락시장 화재를 사전에 예방하고자 함

## I 관련 근거

- 「소방시설설치유지및안전관리에관한법률」 제20조 제1항에 따른 특정소방대상물의 소방안전관리에 관한 책무(화재안전관리)
- 「소방시설설치유지및안전관리에관한법률」 제9조 제1항에 의한 소방시설의 유지관리 등

## II 추진 방향

- 입주자시설의 화재위험요소에 대한 일제점검 및 안전사용 계도
- 화재위험성에 대한 전문기관의 종합적인 안전컨설팅 및 안전교육
- 소화기 사용법 안내 및 조합별 소화기 공동구매(안) 제시
- 지적사항에 대한 안전조치로 화재 등 안전사고 예방

## III 점검 개요

### 점검대상 및 범위

- 대 상 : 청과시장, 수산시장, 채소시장 등 화재발생 취약지구
- 범 위 : 입주자시설 화재위험요소 일제 안전점검 및 사용시설 현황 조사

**소요예산**

- 발주금액 : 15,000천원(VAT 포함)
- 예산과목 : 지급수수료사업비용,영업비용,도매시장관리원가(경비계)일반운영비

**점검기간**

- 계약일로부터 50일간(실 점검일수 30일 이상)
- 착수보고(10일 이내) ⇒ 중간보고(25일 이내) ⇒ 최종보고(45일 이내)

**점 검 자 :**

- (주)한백에프엔씨(방재컨설팅 전문업체) 5명(3명 상주)
- 현 황 : 대표 박종아(서울시 송파구 양재대로 66길 33, ☎02-404-4119)
- 특 징 : - 소방시설점검업, 소방안전관리 대행, 위험물시설 설계업,  
- 사전 재난영향성 평가 검토, 건축방재계획, 화재영향평가  
- 소방시설의 전문 설계, 시공, 감리업 등을 주 업종으로 하고 있음

**결과보고(용역결과물) :**

- 화재위험요소 점검결과, 화재위험성 평가 보고서 및 대책방안 제시

**IV 안전점검 세부 계획**

**현황 및 문제점**

- 점검점포 현황

구분	시 설 명	건물 규모		연면적(m <sup>2</sup> )	건축면적(m <sup>2</sup> )	점포수
		지하	지상			
1	청과시장동	1	3	106,859	84,383	436
2	수산시장동	1	3	69,843	28,674	343
3	채소 1매장	0	1	14,761	12,672	314
	채소 2매장	0	1	2,873	3,456	118

- 소방시설 현황

구 분	소화전	모니터	방수구	연결 송수구	소화기	스프링 클러 (밸브)	하론 수신반	화재 수신반	중계기	발신기	자탐 설비	유도등	자탐 회로수	모터 싸이렌
청과시장	32	14	25	12	252	8,002 (34)	2	1	14	117	2,490	588	317	24
수산시장	17	6	14	8	77	3,040 (12)	1	-	9	44	1,257	249	109	13
채소 1매장	30	-	-	-	391	-	-	1	1	26	696	32	28	-
채소 2매장	16	-	-	-	129	-	-	-	1	22	351	2	17	-

○ 화재발생 현황('10년 이후 화재취약지구별 분류)

[단위 : 만원]

구분		계	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16
청과시장	발생건수	7	-	1	-	4	1	-	1
	재산피해	640	-	-	-	620	-	-	20
수산시장	발생건수	8	1	1	1	3	-	1	1
	재산피해	60	-	30	-	-	-	30	-
채소시장	발생건수	12	-	1	2	2	3	2	4
	재산피해	17,546	-	-	1,903	2,000	30	25	4,588

※ '16년 발생한 화재의 경우 전체발생 화재건 수 10건 중 60%가 취약지구 3개동에서 발생되었으며 특히 채소시장은 화재피해금액과 발생건 수가 동시에 집중되었으며 화재취약지구로 집중관리가 필요함

□ 점검방법

- 점검순서 : 청과시장, 수산시장, 채소시장 순으로 순차점검 시행
- 점검시간 : - 09:00 ~ 15:00(영업점포 상황에 따라 점검시간 조정)  
 - 06:00 ~ 11:00(채소시장 영업시간대 집중점검 시행)  
 - 매일 : 점검일지 문서화 및 사진정리  
 - 매주 : 개선사항 총계 및 대책방안 총괄 정리
- 점검복장 : 상시안전점검반 점검복장(조끼) 착용
- 기타사항 : 입주자 화재안전교육(소화기 사용법) 및 설문조사 시행
- 점검일정 :

NO	2017년 1월					2017년 2월					비고
	첫째주	둘째주	셋째주	넷째주	다섯째주	첫째주	둘째주	셋째주	넷째주	다섯째주	
청과 시장	체크리스트, 점검준비 작성										
수산 시장											
채소 시장											

## □ 중점점검 사항

분 야	점검 항목	개선 방법
<b>1. 콘센트</b> <b>2.전원설비</b> <b>3.전기온돌</b> <b>4.난방기기</b> <b>5.전기배선상태</b>	㉠ 콘센트 적합불량(열화,규격불량 등) ㉡ 전기기구 안전 스위치 불량 ㉢ 선풍기 먼지 및 이물(청소불량) ㉣ 에어컨 전원선로 불량 ㉤ 전등기구 안전관리 불량 ㉥ 차단기 등 분전반 사용불량 ㉦ 전선배선 상태 불량 ㉧ 1점포 1개 소화기 확보 및 관리상태 ㉨ 기타 화재위험요소 일체	㉠ 콘센트 교체보수 및 청소 ㉡ 접지설치 및 배관배선 ㉢ 인화물질 시장 밖 반출조치 ㉣ 보호함설치 및 배관배선 보수,

## □ 점검결과 조치

- 지적사항에 대한 안전조치(안전조치 이행 완료 시 까지 추적 관리)
- 각 조합별 화재위험요소 안전조치 이행 통보 공문 발송
- 화재위험요소 안전조치 업체 선정 및 조치방법 협의
- 기한 내 위험요소 안전조치 결과 회신(조합→공사)
- 안전조치 미 이행 점포에 대하여 규정에 따른 행정처분 예정

구 분	조치내용	비 고
경미사항	· 점검즉시 현장 안전조치	화재예방 안전교육 실시
중대사항	· 시정지시, 안전관리 철저에 대한 공문발송 (공사 "시설물운영관리규정"에 따라 조치)	1차: 시정위반(기한 15일) 2차: 경 고(기한 10일) 3차: 시 설 사 용 제 한

- ※ **중대사항의 구분** : 화재 및 안전 직접적인 위험요소로써 즉시 시정되지 않을 경우 안전사고 발생 우려가 예상되는 사항으로 **점검반원이 지적하는 사항**
- ※ 안전조치 이행 시 까지 가중처분에 대한 행정처분 공문 발송

V

**추진 계획**

**계약방법 및 계약업체**

○ 계약방법

- 일반수의회약(우리공사 회계규정 제238조)

○ 계약업체

- 회사명 : (주)한백에프엔씨(대표 : 박 종 아)
- 주 소 : 서울시 송파구 양재대로 66길 33, ☎02-404-4119)

○ 계약업체 선정 사유

- 종합 방재계획, 화재영향성평가 소방방재 안전컨설팅 전문기관

구 분	현 황		
회사 개요	회사명 : (주)한백에프엔씨	설립일 : 2010년	업종 : 기술용역(화재위험평가, 소방점검, 설계, 감리)
기술자 보유	특급기술자(소방기술사, 관리자) 9명 포함 총 55명		
용역 실적	종합 방재계획 : 한전 KDN, LH사옥 등		기업 부설 연구소 인정서 지정
	설계,감리 : 삼성서울병원 과천정보통신연구원 등		

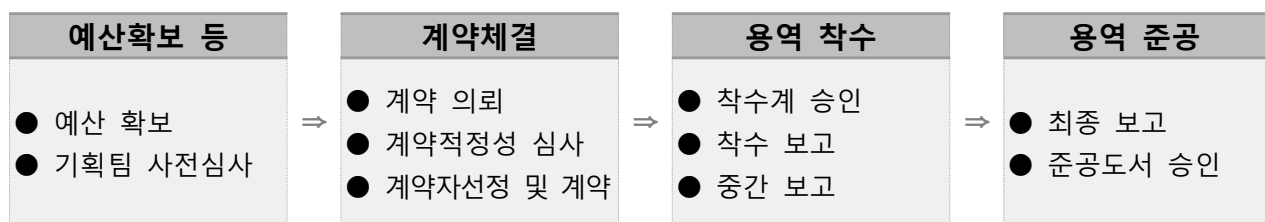
**설계금액**

'소방시설 자체점검 인력배치 기준(소방관련 법령)'에 따라 용역원가를 산출하고 실제 시장가격을 조사하여 비교 적용함으로써 원가절감 실현  
 ⇒ 전문소방시설설계업체 대상 가격조사 결과를 토대로 설계금액 적정성 검토 실시

○ 원가산출 금액 27,776천원 → 가격조사 금액 15,000천원

- 시장가격조사 결과 반영 : 당초설계가 대비 12,776천원 절감

**진행절차**



- 붙임
1. 용역개요 1부.
  2. 용역원가산출서 1부.
  3. 산출기초조서 1부.
  4. 예정공정표 1부.
  5. 수의계약사유서 1부.
  6. 사전심사의뢰서 1부.
  7. 부당계약특수조건 체크리스트 1부.
  8. 청렴계약이행서약서 1부.
  9. 과업내용서 등(별첨) 1부. 끝.





## <붙임 2>

# 용역원가산출서

1. 용역명 : 도매권역 화재위험요소 일제점검 용역
2. 산출근거(아래항목 준용하여 적용)

- 가. 「소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률」 제25조(소방시설등의 자체점검 등) 제4항  
 나. 「소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 시행규칙」 제20조(소방안전관리 업무대행 등의 대가)  
 다. 「엔지니어링사업대가의 기준」 제2장 실비정액가산방식 및 「소방시설 검정수수료 기준표」  
 라. 「엔지니어링기술자 기술등급에 따른 노임단가」 한국엔지니어링협회 공표 및 적용(16년 12월 15일부터)

구분	특급기술자	중급기술자	초급기술자
건설 및 기타	269,759원	190,700원	145,234원

### 3. 원가산출서

#### 가. 인력 배치기준

구분	소요인원	소요일수	비고
기술용역	66명	22일	산출내역 참고

#### 나. 산출내역

구분	세부내역	금액(원)
① 직접인건비	1. 용역 소요일수 산출 ●소요인력(3명/일) : 1단위(3명) -1단위 : 소방기술자(1명) + 보조인력(2명) ●한도면적(10,000㎡/일·1단위) -1단위(3명)가 하루 동안 육안점검 및 보고서 작성 기준 ●대상면적(194,336㎡) A.실제면적 : 194,336㎡ B.가감계수(판매시설) : 194,336㎡×1.1=213,769.6㎡ D.합계=213,769.6㎡ ●소요일수(15일) =213,769.6㎡÷10,000㎡/일=21.38일⇒22일 2. 소요일수에 따른 인건비 산출 ●특급기술자 : 269,759원×1명/일×22일=5,934,698원 ●중급기술자 : 190,700원×1명/일×22일=4,195,400원 ●초급기술자 : 145,234원×1명/일×22일=3,195,148원 ⇒ 소 계 : 13,325,246원	13,325,246원



<붙임 3>

# 산 출 기 초 조 서

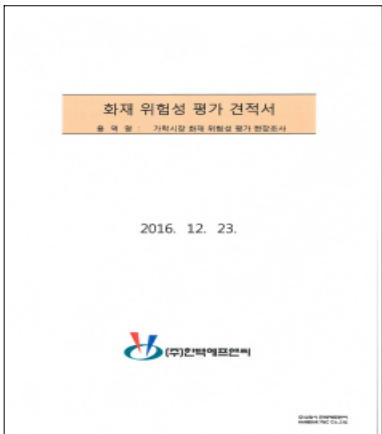


1. 용역명 : 도매권역 화재위험요소 일제점검 용역

2. 산출기초조서

[단위 : 원]

용역명	단위	수량	설계가격	조사가격		적용가격
				(주)한백에프엔씨	대부소방기술(주)	
도매권역 화재위험요소 일제점검 용역	식	1	25,251,342	13,636,367	15,454,545	13,636,364
부가세			2,525,134	1,363,636	1,545,455	1,363,636
합 계			27,776,476	15,000,000	17,000,000	15,000,000

3. 비교 견적서

(주)한백에프엔씨		대부소방기술(주)
		

4. 작성자 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 3급 임재근(인)

시설안전팀 4급 김갑제(인)

5. 확인자 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 팀장 김주호(인)

<붙임 4>

예 정 공 정 표

1. 용역명 : 도매권역 화재위험요소 일제점검 용역

2. 용역기한 : 계약일로부터 50일간

[단위 : 일]

공종	일정	계약일로부터					비고
		2017					
		10	20	30	40	50	
착수계 제출 및 착수보고							
현장조사 안전점검							
중간보고							
화재위험평가 결과 보고서 작성							
최종보고 및 준공도서 제출							

<붙임 5>

**수 의 계 약 사 유 서**

계약건명	도매권역 화재위험요소 일제점검 용역		
소요예산	금15,000,000(금일천오백만원정) / 부가세 포함		
계약업체	(주)한백에프엔씨 대표 : 박종아 ☎02-404-4119		
담당자명	강혜숙	담당자 연락처	02-404-4119
관련근거	○ 「지자체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조 제1항 제5호 ○ 「우리공사 회계규정」 제238조		
수의계약 사유	○ 소방시설 등 안전점검 용역 실적이 있는 전문업체이고, ○ 용역 원가산출 및 타 설계사 견적금액 대비 용역비가 최소인 (주)한백에프엔씨와 수의계약 추진		
5회이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		

<붙임 6>

도매권역 화재위험요소 일제점검 용역 시행(안)

시행	2017. 01. .	결	담당	팀장
접수	2017. 01. .			
공개구분		재		
일련번호			협조	임재근

사업명	도매권역 화재위험요소 일제점검 용역	사업기간	계약일로부터 50일간
추진부서	시설안전팀	담당자	4급 김갑제

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
예산	① 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합
	② 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		일치함
	- 사업변경 계획 수립여부			해당 없음
	- 사업변경의 타당성 여부			해당 없음
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당함
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
⑤ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		관련법령에 따른 용역원가산출서 대비 시장가격조사를 통한 적정비용 적용	
계약	① 계약 방법의 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
	② 계약 내용의 명확성 및 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
	③ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		관련법령에 따른 용역원가산출 및 시장가격조사를 통한 적정비용 적용
	④ 계약서안 및 계약조건 등 적정여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
조정내역 등	□ 사업개요 ○ 용역명 : 도매권역 화재위험요소 일제점검 용역 ○ 용역내용 : 화재위험요소 일제점검 및 화재위험성 평가 보고서 제출, 대책방안 제시 ○ 계약방법 : 일반수의계약 ○ 계약기간 : 계약일로부터 50일간 ○ 예산내역 - 예산과목 : 지급수수료[사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가, (경비계)일반운영비] - 소요예산 : 15,000천원			

<붙임 7>

## 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	도매권역 화재위험요소 일제점검 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	김갑제	연락처	02-3435-0624
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2017. 1. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

<붙임 8>

# 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 **도매권역 화재위험요소 일제 점검 용역**에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2017. 01. .

서울시농수산물공사

발주부서

건설안전본부장

김 승 호

시설안전팀장

김 주 호

감독담당

김 갑 제

계약부서

경영본부장

서 강 석

재무팀장

김 진 중

계약담당

문 민 호