

문서번호	시설안전팀-82
보존기간	년
결재일자	2017.01.05
공개여부	공개

★담당자	팀장직무대리	건설안전본부장
		01/05
임재근	김주호	김승호
협 조		
	팀장	나선중
감 사		

**“시설물 효율적 운영 및 안전관리 신속 대응을 위한”**

**시설안전팀 「통합안전센터」 운영  
개선(안)**

**2017. 1.**



**서울특별시농수산물공사**

**시설안전팀**

# “시설물 효율적 운영 및 안전관리 신속 대응을 위한” 시설안전팀 「통합안전센터」 운영 개선(안)

통합안전센터 재편성 및 운영 개선을 통화여 시설물 효율적 운영, 안전사고 예방 및 사고 발생 시 신속하게 대처하고자 함

## I

### 추진 목적

- 화재예방 등 시설안전관리 통합근무를 통한 신속한 대응체계 확립
  - 통합안전센터내에 기계·전기·소방분야 통합 근무로 신속한 대응체계 구축
- 통합안전센터내 기전실(기계·전기)을 흡수하여 효율적 업무 수행
  - 통합안전센터내에 각 Part별 관리장 및 근무자를 배치
  - 소방 행정업무는 시설안전팀 사무실에서 수행
- 통합안전센터 보안 강화(출입 통제)
  - 보안 시설인 통합안전센터에 유통인, 공사업체 등 출입을 통제하여 보안을 강화

## II

### 통합안전센터 주요업무

- 가락물과 도매권역의 효율적 운영관리 및 설비 통합·연계 등을 수행하고, 각 분야별 시스템을 24시간 감시 제어
- 에너지관리 및 재난·재해 예방 등 시설관리 Control Tower 역할 수행
- 기계, 전기, 소방, 통신 등 설비 제어 및 운영, 안전관리
- 분야별 업무 내용

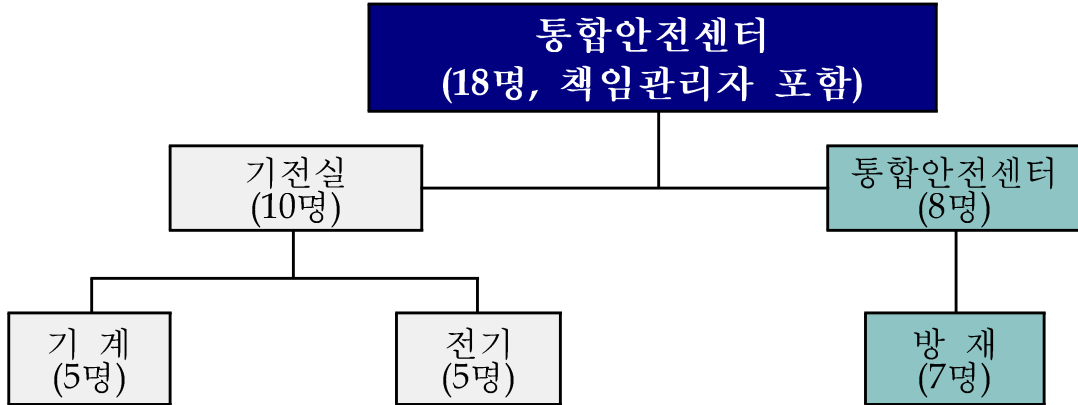
구 분	업무 내용	비 고
기 계	- 냉·난방, 공조, 급배수, 위생, 저온설비 등 운영	
전 기	- 전력, 조명, 원격검침 등 전기설비 운영	
방 재	- 화재 관제, 소방기계 및 소방전기설비 등 운영	
통 신	- SI, FMS, CCTV, 통신망관리, 빌딩안내, 통합모니터링 등 운영	

### Ⅲ 통합안전센터 운영 개선

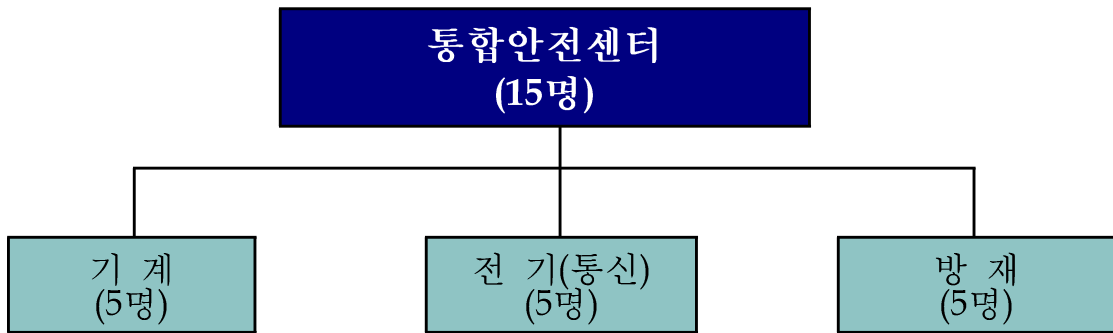
#### ■ 통합안전센터 배치 개선

- 통합안전센터내에 기계, 전기, 방재 파트 합동근무 실시

#### 현재



#### 개선



※ 책임관리자(임재근 차장) : 시설안전팀(14층)에서 통합안전센터 관리 및 운영

#### ■ 통합안전센터 인원 변경

구 분		소 계	기 계	전기(통신)	방 재
현 재	통합안전센터	8			8(책임자포함)
	기 전 실	10	5	5	
개 선	통합안전센터	15	5	5	5

### ■ 통합안전센터, 기전실 활용 계획

- 통합안전센터 : 각 파트별 관제 및 운영
- 다목적회의실 : 통합안전센터 회의실, 고객 안내 등 장소로 활용
- 실별 업무내용

구 분	업무 내용	비 고
통합안전센터	- 통합안전센터 총괄, 비상시 상황보고 및 현장 관리 - 각 분야별 설비 감시 및 제어, 운영 - 화재, 전기, 승강기, 가스, 에너지 등 안전분야 수행 - 화재, 정전 등 안전사고 발생 시 Control Tower 역할 - 시설물 안전점검에 따른 행정조치 - 하자관리 및 자재관리, 공사업체 등록 및 관리 - SI, FMS, 통신망관리, 빌딩안내, 통합모니터링 등 운영 - 입주자 내부시설 공사 및 투자사업 시행 공사 감독 - 입주자 점포 등 시설물 점검 및 순찰 - 자회사 운영 및 현장관리 업무	직원의 출입통제
시설 회의실	- 입주자 내부시설 변경관련 유통인 및 공사업체 협의 장소 - 내방객 통합안전센터 방문 시 안내 장소 - 시설분야 자회사 현안업무 소통 장소 - 통합안전센터내 각 파트별 회의 시 사용	

## IV 행정 사항

### ■ 통합안전센터 통합근무 실시 : 시설안전팀

- 통합안전센터 통합에 따른 업무분장 완료 ('16.1.4.)

### ■ 통합안전센터 사무실 배치 : 총무팀

- 통합안전센터 재배치에 따른 파티션 변경 설치('16.1.5.)

### ■ 통합안전센터 출입 통제 실시 : 시설안전팀, 총무팀(협조)

- 통합안전센터내 관련 직원만 출입할 수 있도록 출입 통제('16.1.9.)
  - 공사 직원 : 업무 외 통합안전센터 출입 제한
  - 유통인 및 공사업체 : 통합안전센터 출입 금지(필요시 시설 회의실 이용)

※ 외부고객 통합안전센터 방문 시 책임관리자 사전 통보