

확인번호:11IC-LCO3-CEY8-Q6O6-56AF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2015.7.7>

일반건축물대장(갑)

장번호 : 1 - 1

고유번호	1171010700-1-06000000		명칭	가락물 관리업무동		특이사항	
대지위치	서울특별시 송파구 가락동		지번	600 외 8필지		도로명주소	서울특별시 송파구 양재대로 932
※대지면적	연면적	54,071.72㎡	※지역	※지구	※구역		
건축면적	용적률 산정용 면적	28,064.86㎡	주구조	주용도	층수	판매시설 지하 3층/지상 18층	
※건폐율	※용적률	%	높이	지붕	부속건축물	99.3m (철근)콘크리트평슬라브	
조경면적	공개 공지 또는 공개 공간의 면적	㎡	건축선 후퇴면적	건축선 후퇴거리	㎡		
지하수위	기초형식	㎡	설계지내력 (지내력기초인 경우)	구조설계 해석법	t / ㎡		

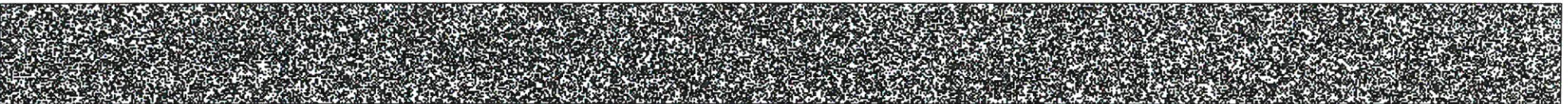
건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	지3	철근콘크리트구조, 일반철골구조, 철골철근콘크리트구조	주차장, 기계, 전기실	12,076.34	서울특별시농수산물공사	서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동)	1/1	2015.08.20
주	지2	철근콘크리트구조, 일반철골구조, 철골철근콘크리트구조	주차장	8,108.8	114821-0*****			소유권보존
주	지1	철근콘크리트구조, 일반철골구조, 철골철근콘크리트구조	사무실, 주차장	5,718.09		- 이하여백 -		
주	지1	철근콘크리트구조, 일반철골구조, 철골철근콘크리트구조	주차장	103.63	※ 이	건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	은행, 약국, 사무실	2,437.44	이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.			
주	2층	철근콘크리트구조	문화및집회시설(집회장_컨벤션)	2,679.14	발급일 : 2017년 01월 06일			
주	3층	철근콘크리트구조	판매시설(직장어린이집)	614.74	담당자 :			
주	3층	철근콘크리트구조	문화및집회시설-회의장(집회장(컨벤션))	487.48	전화 :			
주	4층	철근콘크리트구조	공공도서관, 사무실	1,045.85	송파구청장			



※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.

※ 이 장은 전체 4페이지 중에 1페이지입니다.

297mm X 210mm [일반용지 60g/㎡(재활용품)]



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:111C-LCO3-CEY8-Q6O6-56AF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2014.1.14>

건축물현황(을)

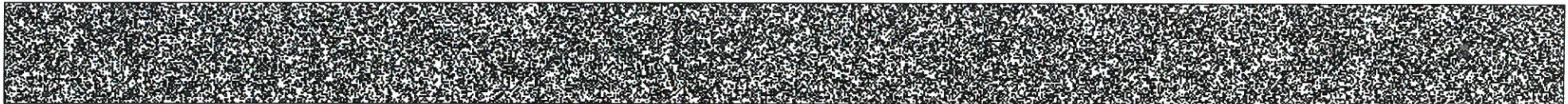
장번호 : 1 - 2

고유번호 1171010700-1-06000000	명칭 가락물 관리업무동	특이사항
대지위치 서울특별시 송파구 가락동	지번 600 외 8필지	도로명주소 서울특별시 송파구 양재대로 932

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	은행,약국,사무실	1,482.33		- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시 한 것입니다.		
주	6층	철근콘크리트구조	은행,약국,사무실	1,465.34				
주	7층	철근콘크리트구조	은행,약국,사무실	1,506.59				
주	8층	철근콘크리트구조	사무소	1,485.53				
주	9층	철근콘크리트구조	사무소	1,491.84				
주	10층	철근콘크리트구조	사무소	1,525.78				
주	11층	철근콘크리트구조	사무소	1,495.49				
주	12층	철근콘크리트구조	사무소	1,493.09				
주	13층	철근콘크리트구조	사무소	1,519.54				
주	14층	철근콘크리트구조	사무소	1,480.78				
주	15층	철근콘크리트구조	사무소	1,468.79				
주	16층	철근콘크리트구조	사무소	1,486.43				

※ 이 장은 전체 4페이지 중에 2페이지 입니다.

297mm X 210mm [일반용지 60g/㎡(재활용품)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:111C-LCO3-CEY8-Q606-56AF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2014.1.14>

건축물현황(을)

장번호 : 1 - 3

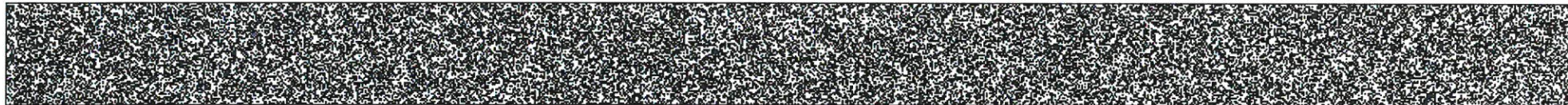
고유번호 1171010700-1-06000000	명칭 가락물 관리업무동	특이사항
-------------------------------	-----------------	------

대지위치 서울특별시 송파구 가락동	지번 600 외 8필지	도로명주소 서울특별시 송파구 양재대로 932
-----------------------	-----------------	-----------------------------

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	17층	철근콘크리트구조	사무소	1,435.44				
주	18층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	1,463.24				
		- 이하여백 -						

※ 이 장은 전체 4페이지 중에 3페이지입니다.

297mm X 210mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

고유번호

1171010700-1-06000000

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		허가일	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용		비상용
건축주	서울특별시농수산식품공사	114821-0*****						승용 대	비상용 대	2011.02.17
설계자	(주)삼우종합건축사사무소 외2	송파구-건축사사무소-16호						※오수정화시설		2011.06.21
공사감리자	(주)건축사사무소원앤지 니어링 외1	제5-종-8호	자주식	대 m'	대 m'	대 m'		형식		2015.06.30
공사시공자 (현장관리인)	대림산업(주) 외2	토목건축공사업 제50호	기계식	대 m'	대 m'	대 m'		용량	인용	관련 주소
지번										341-35, 560, 561, 562, 600-2, 638, 639, 814-1

건축물 에너지소비정보 및 그 밖의 인증정보

건축물 에너지효율등급 인증	에너지성능지표(EPI)점수	녹색건축 인증	지능형건축물 인증
등급		등급	등급
에너지절감률	%	인증점수	점
유효기간	~	유효기간	점

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.06.30	사용승인되어 신규작성			설계자외2:(주)무영종합건축사사무소(강남구-건축사사무소-253호),(주)정림건축종합건축사사무소(종로구-건축사사무소-3호), 감리자외1:(주)희림종합건축사사무소(제5-종-6호), 시공자외2:고려개발(주)(토목건축공사업 제92호),(주)삼호(토목건축공사업 제124호)
2015.12.23	2015.12.23. [용도변경]: [관리업무동2층] 회의장,다목적홀 2679.14㎡에서 문화및집회시설-회의장(집회장(컨벤션)) 2041.97㎡,판매시설(회의장) 637.17㎡로 용도변경, [관리업무동3층] 직장어린이집 1127.05㎡에서 문화및집회시설-회의장(집회장(컨벤션)) 493.06㎡,판매시설(직장어린이집) 633.99㎡로 용도변경	2017.01.04	2017.01.04. [용도변경 및 대수선]: [지상2층] 문화집회시설(회의장)2,041.97㎡, 판매시설(회의장)637.17㎡에서 문화집회시설(집회장-컨벤션)2,679.14㎡로 용도변경, (지상3층) 직장어린이집 633.99㎡에서 직장어린이집614.74㎡(19.25㎡감소), 집회장493.06㎡에서 문화집회시설(집회장-컨벤션) 487.48㎡(5.58㎡감소)로 용도변경 및 대수선(계단철거), (지상18층) 구내식당 일반음식점1,463.24㎡에서 제2종근린생활시설(일반음식점)1463.24로 용도변경 및 방화구획변경에 따른 대수선	
2016.06.16	2016.06.16.[증축]:(지하1층) 주차장 103.63㎡ 증축		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다

※ 이 장은 전체 4페이지 중 4페이지 입니다.

297mm X 210mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.