

成雨安全 2016-10-39(TR)

서울문화재단 청사 시설물 안점점검 용역 보고서

2016. 10.

(주) 성우구조안전기술
SEONGWOO STRUCTURAL ENGINEERS Co., Ltd.

요 약 문

I. 안전진단 개요

과업명 : 서울문화재단 청사 시설물 안전점검 용역

1) 목적 및 범위 : 본 안전점검은 2016년 9월 경주에서 발생한 진도 5.8의 강력한 지진의 진동이 서울에서도 감지됨에 따라 그 영향으로 서울특별시 동대문구 청계천로 517에 위치한 서울문화재단 청사 건물이 균열 등 추가 손상이 발생하였는지 여부 및 기 발생한 손상의 변화 여부 등 전반적인 사항을 조사하여 재난 예방 및 안전성을 확보하는 데에 그 목적이 있다.

따라서 본 안전점검은 현재 발생한 손상을 기존에 조사를 실시한 안전진단 자료와 비교 분석하여 손상의 추가 진행 여부 등을 검토하여 추가적으로 보수, 보강 방안을 제시하는 것으로 범위를 정하였다.

2) 과업 내용

- 청사3층 천정슬래브 마감재 처짐 및 안전성 점검
- 청사3층 천정 형광등라인 휘어짐 및 안전성 점검
- 증축 건물과 본 건물 경계 이격 부분 안전성 확보 여부 점검
- 1층 창고 증축구간 현황 점검
- 노동현장 안전 위해요소 점검
- 손상 원인 분석 및 보수·보강 등 대안 제시

II. 현황 조사

1) 3층 마감재는 실외 공간으로 계획되었다가 이후 리모델링 과정에서 실내 공간으로 변경된 슬래브의 단열재 설치 구간으로서 접착제의 부착력 저하로 인하여 탈락하여 발생한 현상으로서 금번 지진의 영향으로 인하여 탈락된 것으로 보기 어렵다. 따라서 보수 측면에서 기계적 방법으로 부착하여주면 사용상 안전상 지장이 없을 것으로 판단된다.

2) 3층 천정에 부착된 형광등의 경우 Set anchor를 이용하여 달대를 통하여 형광등이 매달린 구조로서 달대가 변형되어 설치되어있으나 형광등의 고정상태와 달대의

2.6 노동현장(지하 공간) 시설물 점검

관리자의 요청에 의하여 지하 공간의 시설, 미화 근로자의 노동현장 주변 시설물의 상태에 대하여 안전 여부를 조사하였다. 그 결과 지하 공간은 공연장으로 이용되고 있으며, 천정 부착형 에어컨, 배관, 출입 계단(기계실 출입용) 등 시설물의 상태, 기타 구조 변경 등에서 특이한 이상 현상이 확인되지 않아 일상적인 사용상 지장이 없을 것으로 판단된다.

<table border="1"> <tr><td>No.01</td></tr> <tr><td>사진명</td></tr> </table>	No.01	사진명	<table border="1"> <tr><td>No.02</td></tr> <tr><td>사진명</td></tr> </table>	No.02	사진명
No.01					
사진명					
No.02					
사진명					
내부 공연장 전경	에어컨 부착 상태				
<table border="1"> <tr><td>No.01</td></tr> <tr><td>사진명</td></tr> </table>	No.01	사진명	<table border="1"> <tr><td>No.02</td></tr> <tr><td>사진명</td></tr> </table>	No.02	사진명
No.01					
사진명					
No.02					
사진명					
배관재 부착 상태	내부 계단 설치 상태				

【사진 2.3.6 지하 공간 부착 시설물 현황 사진】