

2016년 10월 DDP 입주사 종합 안전점검 결과보고

2016 . 12 . 14 .

문서번호	시설관리팀-4061	선임	팀장	본부장	단장		
결재일자	2016.12.19.	12/14 오진섭	12/15 이호섭	12/15 최구환	전결12/19 유석운		
공개여부	공개	협 조		선임			
방침번호	단장방침 제(269)호		12/14 신영희				

추진근거	- 2016년 DDP 안전(보안) 운영관리 계획(대표이사방침 제896호, `16.03.29) - DDP 입주시설 종합 안전점검 계획('16년 10월)(시설관리팀-3193, `16.10.14)		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
	시설통합위탁사 인프라파트	입주시설 점검 실시	점검지원 완료
사 업 비			

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	옴 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
법 령 및 기타 고 려 사 항	법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 무 ✓
	고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/>
	기 타 : 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/>
	갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 ✓
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	관 련 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓

2016년 10월 DDP 입주시설 종합 안전점검 결과보고

2016년 10월 DDP 입주시설(디자인장터, 살림1관, 살림2관)을 대상으로 종합 안전점검을 실시하고 그 결과를 보고드립니다.

1. 추진근거

- 2016년 DDP 안전(보안) 운영관리 계획(대표이사방침 제896호, `16.03.29)
- DDP 입주시설 종합 안전점검 계획(`16년 10월)(시설관리팀-3193, `16.10.14)

2. 점검개요

- 점검명 : 2016년 DDP 입주시설 종합 안전점검(10월)
- 점검일자 : 2016년 10. 17(월) ~ 10. 22(토) 6일간
- 점검대상 : 69개점
 - 살림1·2관 : 44개점, 디자인장터 : 25개점
- 점검인원 : 10명
 - 시설관리팀 : 오진섭 선임, 김재호 선임
 - 시설위탁시 : 파트장, 상황실장, 방재부과장, 건축부과장, 전기부과장, 전기대리, 기계과장, 기계부과장
- 점검내용

구 분	점검내용	점검시간
소 방	· 동선(피난, 진압) 확보상태 점검 · 소방시설 적정 설치· 운영상태 점검	15:00~21:00
전 기	· 분전반, 전원선, 콘센트 점검 · 전열기구 점검	
기 계	· 주방후드 및 위생시설 점검 · GAS 누설 점검	
건 축	· 공간 점유 적정 사용상태 점검 · 바닥, 자동문, 구조물 등 점검	

3. 점검결과

■ 총 78건의 위험요소 발굴 : 법규위반 41건, 권고사항 37건

□ 분야별 점검결과 집계표

구 분	점검분야	위험요소 발굴건수	위험분류		비 고	
			법규위반	권고사항		
입주시설 (69개점)	살림관 (44개점)	소 방	11	11	-	
		전 기	17	-	17	
		기 계	0	0	0	
		건 축	4	-	4	
		계	32	11	21	
	디자인 장터 (25개점)	소 방	30	30	-	
		전 기	14	-	14	
		기 계	0	0	0	
		건 축	2	-	2	
		계	46	30	16	
총 계		78	41	37		

□ 매장별 점검결과 집계표






구 분	매장명	위험요소 발굴건수	위험분류		비 고
			법규위반	권고사항	
살림터	모던마켓플레이스	2	1	1	
	알리프디자인	2	1	1	
	토이리퍼블릭	2	1	1	
	모나미	1		1	
	실리만	1		1	
	디자인모을	1		1	
	매직캐슬	1		1	
	캐릭터 디자인	2		2	
	모모트	2		2	
	키커랜드	2		2	
	텔로스	2		2	
	FIX	1		1	
	프린지	6	3	3	
	트라바키	1	1		

구 분	매장명	위험요소 발굴건수	위험분류		비 고
			법규위반	권고사항	
살림터	불교문화상품공모전	1		1	
	이오이스	1	1		
	RN스튜디오	2	2		
	게리즈	1	1		
	아트임팩트	1		1	
계		32	11	21	

구 분	매장명	위험요소 발굴건수	위험분류		비 고
			법규위반	권고사항	
디자인 장터	GS25	2	1	1	
	곰대감	1	1		
	공차	1	1		
	과르네리탭하우스	6	5	1	
	교동짬뽕	1		1	
	로이드	2	2		
	루시카토	2	1	1	
	마켓리버티	1		1	
	명동칼국수	2	2		
	배터리파크	5	3	2	
	브릿지안경	2	1	1	
	비스킷	2	1	1	
	아리따움	3	2	1	
	안테이블	3	2	1	
	오스피나	1		1	
	옥루몽	2	1	1	
	왓슨스	4	3	1	
	원스어폰어밀크쉐이크	1	1		
	코소코스	1		1	
	크레몽스	2	1	1	
토니모리	2	2			
계		46	30	16	

4. 점검결과 세부내역



■ 살림터

No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
1	모던마켓 플레이스 (B-3)	소방	문 제 점	방화셔터 하부 적재물	
			개선방법	적재물 이동 조치 완료	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
2	알리프디 자인 (C-6)	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 왕탈락	
			개선방법	스프링클러 헤드 왕 자체 설치 완료	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
3	알리프디 자인 (C-6) [반복]	전기	문 제 점	전선관 박스 마감불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
4	토이리퍼 블릭	건축	문 제 점	바닥 카펫 타일 마감 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
5	토이리퍼 블릭	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 고정 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	

No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
6	모나미 (C-2) [반복]	전기	문 제 점	전열 케이블 노출	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
7	실리만 (C-4) [반복]	전기	문 제 점	전선관 박스 마감불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
8.	디자인 모을 (C-5) [반복]	전기	문 제 점	분전반 개방 불가	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
9	매직캐 슬 (D-2) [반복]	전기	문 제 점	분전반 개방 불가	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
10	캐릭터 디자인 (D-6) [반복]	전기	문 제 점	분전반 개방 불가	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
11	캐릭터 디자인 (D-6)	건축	문 제 점	벽면 마감 불량	
			개선방법	디자인하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	

No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
12	모던마켓 플레이어 스 (B-3)	건축	문 제 점	천정 와이어 고정 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
13	모모트 (A-12)	전기	문 제 점	문어발식 콘센트 사용	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
14	모모트 (A-12) [반복]	전기	문 제 점	전원 차단부 노출 및 파손	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
15	앱스토리 (FIX)	건축	문 제 점	벽면 마감 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
16	키커랜드 (A-8)	전기	문 제 점	간이분전반 노출	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
17	키커랜드 (A-8)	전기	문 제 점	전원선 마감 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	

No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
18	텔로스 (A-9)	전기	문 제 점	전원선 마감 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
19	텔로스 (A-9)	전기	문 제 점	전원선 마감 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
20	트라바키	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 살수 장애	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
21	프린지 (B-1) [반복]	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 고정 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
22	프린지 (B-1)	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 고정 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
23	프린지 (B-1)	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 고정 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	






No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
24	프린지 (B-1)	전기	문 제 점	전원선 마감 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
25	프린지 (B-1)	전기	문 제 점	전원선 마감 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
26	프린지 (B-1)	전기	문 제 점	전원선 마감 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
27	RN스튜디오	소방	문 제 점	스프링클러 살수 장애	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
28	RN스튜디오 [반복]	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 고정 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
29	아트임팩트	전기	문 제 점	분전반 개방 불가	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	



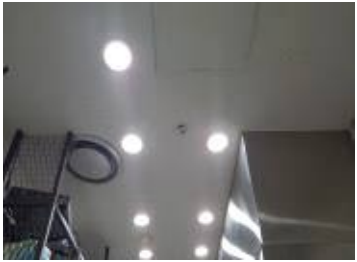



No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
30	게리즈 (공실)	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 고정 불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
31	불교문화 상품공모 전	전기	문 제 점	전선관 박스 마감불량	
			개선방법	디자인 하우스 이관처리	
			관련법규	권고사항	
32	이오이스	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 왕탈락	
			개선방법	스프링클러 헤드 왕 자체 설치 완료	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	







■ 디자인장터

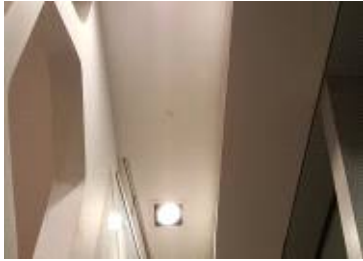

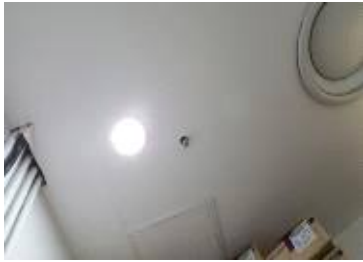



No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
1	GS25시 [반복]	소방	문 제 점	제연그릴 앞 광고판설치	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
2	GS25시 [반복]	전기	문 제 점	분전반 개방 불가	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	

No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
3	곰대감 [반복]	소방	문 제 점	피난구유도등 점등불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
4	공차 [반복]	소방	문 제 점	제연그릴 앞 테이블	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
5	과르내리 탭하우스	전기	문 제 점	분전반 개방 불가	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
6	과르내리 탭하우스 [반복]	소방	문 제 점	비상구 개방 불가	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
7	과르내리 탭하우스 [반복]	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 고정 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
8	과르내리 탭하우스	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 왕 탈락	
			개선방법	스프링클러 헤드 왕 자체 설치 완료	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	

No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
9	과르내리 탭하우스	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 왕 탈락	
			개선방법	스프링클러 헤드 왕 자체 설치 완료	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
10	과르내리 탭하우스	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 왕 탈락	
			개선방법	스프링클러 헤드 왕 자체 설치 완료	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
11	교동 짬뽕 [반복]	전기	문 제 점	분전반 개방 불가	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
12	로이드	소방	문 제 점	연동제어기함 개방불가	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
13	로이드	소방	문 제 점	제연그릴 앞 적재물	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
14	루시카토	전기	문 제 점	분전반 개방 불가	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	

No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
15	루시카토 [반복]	소방	문 제 점	휴대용비상조명등 점등 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
16	마켓리버 티	건축	문 제 점	벽면 마감 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
17	명동할머 니 국수 [반복]	소방	문 제 점	스프링클러 헤드 고정 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
18	명동할머 니 국수 [반복]	소방	문 제 점	피난구 적재물 적재	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
19	배터리파 크	소방	문 제 점	휴대용비상조명등 점등 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
20	배터리파 크 [반복]	소방	문 제 점	방화셔터 연동제어기함 단힘 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	

No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
21	배터리파크 [반복]	소방	문 제 점	피난구 내 적재물	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
22	배터리파크 크	건축	문 제 점	기둥 마감재 파손	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
23	배터리파크 크	전기	문 제 점	등기구 이탈	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
24	브릿지 안경 [반복]	소방	문 제 점	제연그릴 앞 적재물	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
25	브릿지안 경	전기	문 제 점	분전반 개방 불가	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
26	비스킷	전기	문 제 점	분전반 개방 불가	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	

No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
27	비스킷 [반복]	소방	문 제 점	스프링클러헤드 도색	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
28	아리따움 [반복]	소방	문 제 점	스프링클러헤드 고정 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
29	아리따움	소방	문 제 점	스프링클러헤드 왕 탈락	
			개선방법	스프링클러 헤드 왕 자체 설치 완료	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
30	아리따움	전기	문 제 점	분전반 시건 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
31	안테이블 [반복]	소방	문 제 점	제연그릴 앞 적재물	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
32	안테이블 [반복]	소방	문 제 점	휴대용비상조명등 점등 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	

No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
33	엔테이블	전기	문 제 점	전원선 마감 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
34	오스피나	전기	문 제 점	분전반 개방 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
35	옥루몽 [반복]	소방	문 제 점	휴대용비상조명등 점등 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
36	옥루몽 [반복]	전기	문 제 점	분전반 개방 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
37	왓슨스 [반복]	전기	문 제 점	분전반 개방 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
38	왓슨스 [반복]	소방	문 제 점	소화전사용법 명판 탈락	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	

No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
39	왓슨스 [반복]	소방	문 제 점	시각경보기 설치기준 미달	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
40	왓슨스 [반복]	소방	문 제 점	제연그릴 앞 적재물	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
41	원스어폰 어 밀크쉐이 크 [반복]	소방	문 제 점	휴대용비상조명등 점등 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
42	코스코스 [반복]	전기	문 제 점	분전반 개방 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
43	크레몽스	전기	문 제 점	분전반 개방 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	권고사항	
44	크레몽스	소방	문 제 점	스프링클러헤드 고정 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	

No	매장명	분야	위험요소 발굴내용		관련사진
45	토니모리	소방	문 제 점	분말소화기 압력 상태 불량	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	
46	토니모리	소방	문 제 점	제연그릴 앞 적재물	
			개선방법	GS 리테일 이관 처리	
			관련법규	소방시설 설치 유지 안전관리에 관한법률	

5. 향후계획

- 2016년 12월 입주시설 종합 안전점검 실시
- 시설위탁사 자체작업 가능 부분은 자체적으로 작업을 진행하고, 자체작업 불가사항은 입주사 조치요청 공문 발송

붙임 1. 2016년 DDP 안전(보안) 운영관리 계획 1부.
 2. DDP 입주시설 종합 안전점검 계획(2016년 10월) 1부. 끝.