

제 251 회 임시회
도시계획관리위원회



2014 주요 업무계획

2014. 3.

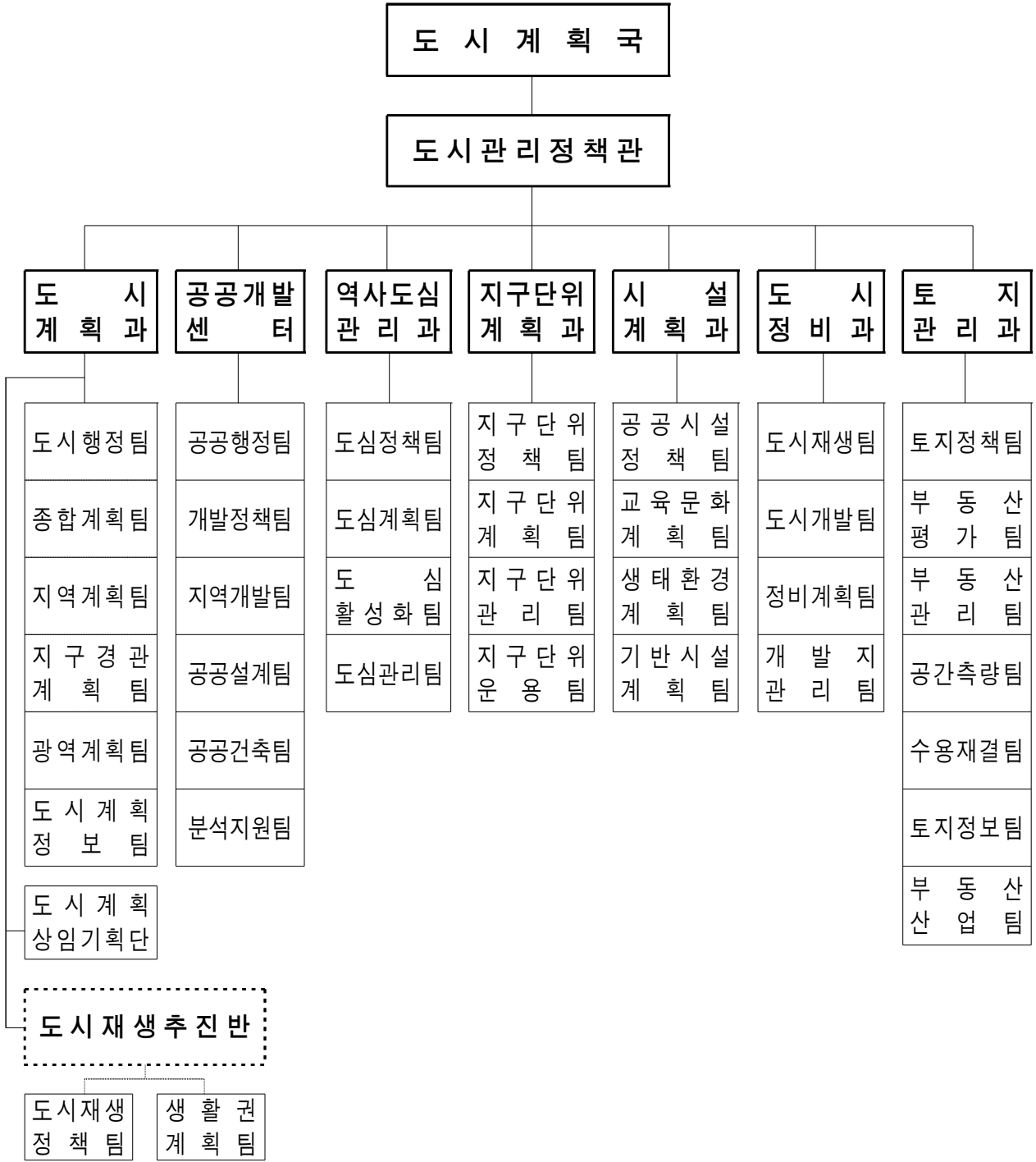
도시계획국

보고 순서

I .	일반 현황	1
II .	정책목표 및 추진방향	4
III .	2014년 주요 업무계획	5
	1. 도시계획의 원칙과 기준 정립	5
	2. 서울시 전체를 정교한 계획으로 관리	9
	3. 토지자원의 체계적·종합적 관리	17
	4. 통합적 도시재생정책 추진	29
	5. 도시계획 거버넌스 다변화·내실화	33

I. 일반 현황

조 직 1국 1정책관 6과 1센터 1반 1단 37팀



인 력 정원 180명 / 현원 197명

('14. 2월 현재)

구분	계	2·3급	4급	5급	6급	7급이하	관리운영	임기제
정원	180	2	7	34	81	33	7	16
현원	197	2	8	32	70	51	18	16

주요기능

구 분	담 당 업 무
도 시 계 획 과	○ 도시기본계획 수립, 용도지역·지구의 지정·운영 ○ 광역계획, 경관계획 수립, 도시계획 정보관리 등
도시계획상임기획단	○ 도시계획에 대한 기획·자문 및 도시계획 정책과제 조사·연구
도시재생추진반	○ 도시재생 전략계획 수립, 생활권계획 수립 등
공 공 개 발 센 터	○ 도시계획 사업 공공성, 사업성 분석 및 공공지원방안 연구 ○ 대규모 공공부지 도시계획적 활용방안 수립, 사전협상제도 운영 등
역사도심관리과	○ 성곽도시 서울의 도심부관리 기본계획 수립, 한글마루지 조성 ○ 세운재정비촉진계획 수립 및 사업 추진, 광화문광장 관리·운영 등
지구단위계획과	○ 지구단위계획 관련 정책 및 지구단위계획구역 지정, 수립, 결정 ○ 도시·건축공동위원회 운영 등
시 설 계 획 과	○ 도시계획시설 결정(변경) 운용, 도시계획시설 재정비계획 수립 관리 ○ 도시생태관리, 개발행위업무, 입체적 공간이용 관련 등
도 시 정 비 과	○ 도시환경정비사업 추진, 구룡마을 등 도시개발사업 추진 ○ 시장정비사업, 체비지 관리 등
토 지 관 리 과	○ 지적 및 토지행정 기본계획 수립·시행, 부동산 중개업 관리 ○ 개별공시지가 조사·결정, 토지 등 보상관련 수용재결 업무 등

예 산

○ 세 입 (일반·도시개발특별회계)

(단위 : 백만원)

구 분		2014년	2013년	증 감
합 계		1,232,624	1,166,362	66,262
일반회계	소 계	79	2,435	△2,356
	세 외 수 입	79	2,435	△2,356
	보 조 금	-	-	-
도시개발특별회계	소 계	1,232,545	1,163,927	68,618
	세 외 수 입	54,794	57,708	△2,914
	보 조 금	27,000	20,913	6,087
	지방채 및 보전수입등 내부거래	1,150,751	1,085,306	65,445

※ 주요 증액사유 : 재정투융자기금 예탁금 상환금 및 도시개발특별회계 법정전입금 증가

○ 세 출

(단위 : 백만원)

구 분	2014년	2013년	증 감
합 계	24,309	28,018	△3,709
도시계획과	4,772	4,210	562
공공개발센터	1,753	2,467	△714
역사도심관리과	3,201	2,837	364
지구단위계획과	5,029	4,531	498
시설계획과	794	1,515	△721
도시정비과	8,356	11,992	△3,636
토지관리과	404	466	△62

※ 회계간 전출금 1,127,514백만원, 예비비 2,583백만원 제외

II . 정책목표 및 추진방향

지역발전을 견인하는 도시계획

소통 · 참여 · 거버넌스 바탕으로 5대 과제 본격
추진



III. 2014년 주요 업무계획

1. 도시계획의 원칙과 기준 정립

① 2030 서울플랜 모니터링 및 세부기준 정립

② 학교시설 효율적 관리방안 마련

③ 민간운영 도시계획시설 관리기준 마련

■ 일관성을 가지면서 시대적 요구와 지역적 특성을 반영할 수 있는 원칙 및 기준을 확립하겠습니다.

1

「2030 서울플랜」 모니터링 및 세부기준 정립

시정 각 부문별 정책·계획의 모니터링을 통해 「2030 서울도시기본계획」 실현성을 강화하고 상시 진단을 통해 도시기본계획 수립의 적시성 보완

□ 주요내용

- 도시기본계획 실현과정 모니터링 및 연차보고서 작성
 - ‘서울플랜 연차보고서’ 매뉴얼 작성
 - ▶ 모니터링 자료의 구축방안, 보고서체계, 작성방법 및 모니터링 지표개발 등
 - 도시변화 진단 및 자료 구축
 - ▶ 토지이용·교통·주택 등 도시변화 진단, 도시계획 트렌드, 시민 요구 등 조사·분석
 - 2030 서울도시기본계획 실현과정 점검, 평가
 - ▶ 市 각 분야별 중·장기계획 수립시 ‘서울플랜’과의 정합성 검토
 - ▶ 계획지표 등에 의한 계획의 달성도 평가 및 보완방향 제시
- 다양한 주체가 참여할 수 있는 모니터링 체계 구축
 - (서울시) 각 부문별 계획과 기본계획 간 정합성 사전검토
 - (서울연) 평가지표 보완·개발, 상시 도시변화 진단, 모니터링 보고서 작성
 - (시민·전문가) 계획 수립에 참여한 ‘시민참여단’, ‘서울플랜수립추진위’ 참여방안 강구

【용역 개요】

- ▶ 용역명 : 도시기본계획 상시 모니터링체계 구축 및 운영 용역
- ▶ 용역기간 : '14. 2월 ~ '15. 1월
- ▶ 계약방법 : 수의계약 (서울연구원)
- ▶ 소요예산 : 188백만원

□ 향후계획

- '14. 2월 ~ '15. 1월 : 모니터링 시행
- '15. 2월 : '14년도 연차보고서 발행

2

학교시설 효율적 관리방안 마련

학령인구 감소 등 교육여건 변화에 대비한 선제적인 학교시설 관리방안 마련

□ 추진배경

- 출산율 감소로 인한 학령인구 지속 감소, 신규 개발지로 이전 추진 등으로 학교 이적지에 대한 도시계획 규제 폐지 요구 증가
- 입지적 공공성을 고려한 학교시설의 재배치 등 조정과 학교시설 활용에 대한 도시계획 측면의 장기적이고 종합적인 관리방안 마련 필요성 대두
 - 교육청과 실무협의 TF 구성·운영('13.5월), 정책토론회 개최('13.8.27)

□ 주요내용

- 학교 신설 수요 및 재배치 요구 관련 중장기 관리방안 마련
 - 학령인구 변화추이 및 구조분석, 신설 및 재배치 계획안 검토
- 학교이적지 활용계획
 - 이전비용 확보방안, 이전 후 주변과 조화된 이적지 활용구상 등
- 학교 및 지역의 상생발전 방안
 - 유휴시설 활용, 복합화 등 학교시설 이용활성화 방안

【용역개요】

- ▶ 용역명 : 학교시설의 효율적 관리방안 연구
- ▶ 용역기간 : '14. 3월 ~ '15. 1월
- ▶ 계약방법 : 수의계약 (서울연구원)
- ▶ 소요예산 : 196백만원

□ 향후계획

- '14. 2월 ~ 3월 : 용역업체 선정 및 계약
- '14. 4월 ~ '15. 1월 : 교육청과 협력하여 합리적 관리방안 모색 및 연구수행
 - 객관적 분석자료 등을 바탕으로 교육과 도시문제 공유

3

민간운영 도시계획시설 관리기준 마련

도시계획시설 결정 당시의 기능상실·여건변화로 개발압력이 가중되고 있는 민간운영 도시계획시설에 대하여 선제적이고 종합적인 관리기준 마련

□ 추진배경

- 사회여건 변화, 관계 법령 개정에 따라 유통업무설비, 자동차정류장, 철도 등 도시계획시설의 변경·폐지 요구가 증가하고 있으나,
- 종합적인 관리원칙 및 기준 부재로 점적인 폐지·변경 반복에 따라 시설 유형별 관리 및 정비기준 마련 필요

※ 검토대상 시설현황

유통업무설비	자동차정류장	학교(대학)	철도	전기공급설비	시장	체육시설
10개소	93개소	56개소	선로,역사,차고지	156개소	186개소	44개소
1.51km ²	1.1km ²	11.5km ²	461km,299개,12개	육내형 51개소	1.53km ²	1.26km ²

☞ 기타 : 문화시설(60개, 0.68km²), 가스공급설비(99개, 0.58km²) 등

□ 주요내용

- 서울연구원 연구결과('13.2월 ~ '14.2월)를 토대로 주요시설 관리기준 마련
 - 유통업무설비 : 유지·관리·폐지 등 유형 구분 및 세부 기준 마련
 - 자동차정류장 : 교통여건변화에 따른 폐지여부 등 관리방안 마련
 - 학교(대학) : 구역별 입지특성을 고려한 세분 및 밀도·높이기준 제시
 - 철도 : 공간구조 변화에 대비한 철도시설 관리방안 및 유희부지 정비
 - 전기공급설비 : 주변 여건과 조화되는 합리적 개발기준

□ 향후계획

- '14. 3월 ~ 6월 : 연구결과를 토대로 유관부서 협의, 방침수립 및 운용
- '14. 3월 ~ 12월 : 시장, 체육시설 등 기타 시설에 대한 관리기준 마련

2. 서울시 전체를 정교한 계획으로 관리

- ① 역사도심 관리 기본계획 수립
- ② 한강변 관리 기본계획 수립
- ③ 생활권계획 수립
- ④ 용산공원 주변지역 관리 기본계획 수립
- ⑤ 경관정책 내실화 및 경관관리 실행력 강화
- ⑥ 2020 도시·주거환경정비 기본계획 재정비
- ⑦ 공공 토지자원 활용시스템 구축

■ 서울 전체의 지역단위 생활밀착형 계획을 마련하고, ‘서울다움’을 회복·강화하기 위한 특별관리계획을 수립하겠습니다.

1

역사도심 관리 기본계획 수립

한양도성으로 둘러싸인 서울 도심부에 대하여 역사문화적 상징성을 고려한 체계적이고 종합적인 도심부관리 기본계획 수립

□ 추진배경

- 기존의 계획으로는 역사문화자원 보호에 한계가 있어 보다 체계적이고 종합적인 도심부관리 기본계획 수립 필요

※ 서울 도심부 관리 기본계획 최초 수립(2000), 청계천 복원에 따른 도심부 발전계획 재정비(2004)

□ 주요내용

- 시민의 삶과 역사가 함께하는 도심부 미래상 구현
- 주제별 계획과 방향의 원칙 제시
 - ① 역사문화자원의 보호, ② 자연성의 회복과 활용, ③ 걷고 싶은 가로환경 조성, ④ 도심주거 정착, ⑤ 활력이 넘치는 산업기반 조성

【용역개요】

- ▶ 용역명 : 역사문화를 고려한 도심부 관리 기본계획 수립
- ▶ 용역기간 : '12. 9월 ~ '14. 3월
- ▶ 계약방법 : 수의계약 (서울연구원 외 3)
- ▶ 소요예산 : 1,152백만원 ('12년 322백만원, '13년 830백만원)

□ 추진현황

- 도심부 미래상과 계획방향 설정 ('12.11월~'13.4월)
 - 전문가 자문(7회), 합동회의(4회), 시민참여단 토론(2회), 대토론회(4.12)
- 주제별 계획 및 지역별 관리지침 작성 ('13.5월~12월)
 - 지역별 워크숍 (경복궁서측, 대학로주변, 북촌·인사동 등 7개 지역)
 - 한중일 국제심포지엄(9.25), 쟁점사항 전문가 자문 및 토론(8회)

□ 향후계획

- '14. 2월 : 시민 토론회 개최 (3회)
 - 시민참여단(2.17), 지역별 워크숍(2.21), 2030서울플랜 참여단(2.26)
- '14. 3월 ~ 6월 : 시의회 및 도시계획위원회 보고 등을 거쳐 확정

2

한강변 관리 기본계획 수립

한강변 지역을 생태, 경관, 접근 등 시민생활의 측면에서 자연문화 유산인 한강과 어우러지도록 장기적·종합적·구체적인 관리방안 마련

□ 주요내용

○ 한강변 관리 기본계획 수립

- 한강 중심의 도시공간 실현을 위한 '장기비전과 기본구상' 마련
- 지속가능한 한강변 관리를 위한 '마스터플랜' 수립
- 워크숍, 공청회 등을 통한 시민의견 수렴

○ 중점지역 관리방안 및 실행계획 수립

- 중점적 관리가 필요한 지역에 대하여 가이드라인 등 관리방안 마련
- 시민공감대 형성, 공공과 민간의 협력적 실현을 위한 단계별 실행계획 수립

【용역개요】

- ▶ 용역기간 : '13. 8.26 ~ '15. 8.25
- ▶ 과업범위 : 한강변 양안 0.5 ~ 1.0km
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰 (협상에 의한 계약)
- ▶ 용역비 : 1,771백만원 ('13년 400백만원, '14년 800백만원, '15년 571백만원)

□ 추진현황

- 『한강변 관리방향』 대시민 발표 ('13.4.2)
- 『한강변 관리방향 및 현안사업 가이드라인』 방침수립·시달 ('13.4.11)
- 『한강변 관리 기본계획』 수립 용역 착수 ('13.8월~)
 - 마스터플랜안 및 우선 검토지구(합정, 반포, 여의도) 가이드라인 작성 중

□ 향후계획

- '14. 2월 : 한강변 마스터플랜안 및 우선검토지구 가이드라인 마련
- '14. 3월 ~ '15. 2월 : 한강변 전체 마스터플랜 및 지구별 가이드라인 작성
- '15. 3월 ~ '15. 8월 : 공청회, 전문가 토론회 등 의견수렴 및 계획 확정

3

생활권계획 수립

정교한 도시관리의 틀, 지역주민의 생활밀착형 계획 이슈를 반영하는 계획 체계를 마련하기 위하여 생활권계획을 수립

□ 주요내용

- 2030 서울플랜 내용을 생활권 단위로 구체화하고, 지역 특성을 반영하는 생활밀착형 계획수립으로 정교한 도시관리의 틀 마련
 - 생활권별 특성 및 현황, 생활권의 미래상 및 공간발전구상 마련
 - 권역 및 지역생활권 부문별 계획 수립(주거지, 교통, 기반시설, 지역특화 등)
 - 계획의 실행방안 마련(단계별 추진전략, 모니터링 등)
- 권역별 생활권계획 용역 시행계획 수립 및 발주 (단위 : 백만원)

구 분	동북권	서남권	서북권	동남권
계약일	'13.12.2	'13.11.29	'13.12.24	'13.12.29
용역비	1,794	1,630	902	1,209

※ 도심권역 용역계획 : '15.3월~'16.12월

□ 향후계획

- '14년 상반기 : 생활권계획 세부운영계획 수립 및 시민참여단 구성·운영
 - MP단(총괄MP, 권역별 MP) 구성 및 운영계획 수립 ('14. 2월)
 - 생활권계획 수립 합동워크숍(시,자치구,MP단,용역사) 개최 ('14. 3월)
 - 생활권계획 세부운영계획 수립 및 홈페이지 구축·홍보 ('14. 4월)
 - 4개 권역별 시민참여단 구성 및 운영 ('14. 4월~6월)
- '14년 하반기 : 의견수렴을 위한 시민/주민 참여단 워크숍 개최
 - 4개 권역별 시민참여단 워크숍 개최 ('14. 7월~9월)
 - 22개 시범 지역생활권별 주민참여단 구성 및 운영 ('14. 9월)
 - 시범지역생활권별 주민참여단 워크숍 개최 ('14.10월~12월)
- '14. 1월 ~ '15. 2월 : 4개 권역 시범 지역생활권 부문별 계획 수립
- '15. 3월 ~ '16. 12월 : 도심권역 118개 지역생활권 부문별 계획 수립

4

용산공원 주변지역 관리 기본계획 수립

미군기지 이전시기('16.12월)가 도래함에 따라 용산공원 주변지역에 대한 선제적·체계적 도시관리를 위한 기본계획 수립

□ 추진배경

- 용산공원 주변지역이 시장의 관리 의무대상(용산공원 조성 특별법 제29조)으로 용산공원 주변지역관리 기본계획 수립 필요

【용산공원 조성 특별법 제29조】

서울특별시장은 공원주변지역에 대하여 도시관리계획을 수립하여 체계적으로 관리하여야 한다.

□ 주요내용

- 1차 년도 : '14. 3월 ~ '15. 2월
 - 용산공원 및 주변지역 현황조사, 주변여건 조사(관련계획 분석)
 - 공원 주변지역 기본구상 및 관리기본계획(안) 수립
 - 관리지침(부문별 가이드라인)에 대한 공론화 및 시민공감대 형성
- 2차 년도 : '15. 3월 ~ '16. 2월
 - 공원주변지역 체계적 관리를 위한 관리기본계획 확정
 - 기존 관리계획 재정비 및 신규 관리계획 수립 검토
 - 다양한 주체에 대한 지속적 협의 및 소통 추진

【용역개요】

- ▶ 용역기간 : 계약일로부터 24개월 (장기계속계약)
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰 (협상에 의한 계약)
- ▶ 소요예산 : 283백만원 ('14년 150백만원)

□ 향후계획

- '14. 2월 : 용역 사전절차 이행
- '14. 3월 ~ '16. 2월 : 용산공원 주변지역관리기본계획(안) 마련

5

경관정책 내실화 및 경관관리 실행력 강화

개정된 경관법령이 시행됨에 따라 우리시 정책에 부합토록 경관조례 개정, 경관계획(재정비)수립 등 경관정책 내실화 및 경관관리 실행력 강화

□ 추진배경

- 경관법 개정('14.2.7시행) 및 여건변화에 따른 기존 경관계획 재정비
- 경관법 개정에 따른 경관조례 개정 필요

□ 주요내용

- 경관법령 개정에 따른 시 경관조례 개정
 - 경관계획 수립, 경관사업 및 경관심의 대상 명문화 등
- 기본 및 특정 경관계획 재정비 추진
 - 서울연구원 경관정책 연구('14.1월~4월) 성과를 토대로 재정비용역 추진
 - 2030도시기본계획, 한강변관리 기본계획등과의 정합성 유지 등
- 사회기반시설·개발사업·건축물에 대한 경관심의 제도화
 - 경관심의(자문) 대상 경관조례 개정
- 경관위원회 설치 : 기존 '경관 관련 위원회' 최대한 활용
 - 시민디자인위원회(사회기반시설사업), 도시계획위원회·재정비위원회(개발사업)
 - 시·구 건축위원회 (건축물의 경관심의)

【용역개요】

- ▶ 용역명 : 서울시 기본 및 특정경관계획수립 재정비 용역
- ▶ 용역기간 : '14. 5월 ~ '15. 12월
- ▶ 계약방법 : 수의계약 (서울연구원)
- ▶ 소요예산 : 600백만원 ('14년 150백만원, '15년 450백만원)

□ 향후계획

- '14. 3월 ~ 6월 : 경관조례 개정 법정절차 이행
- '14. 7월 : 경관조례 개정 공포·시행
- '14. 5월 ~ '15.12월 : 경관계획(재정비)수립 연구용역 시행

법정 재정비 시기 도래에 따른 기본계획 운영 및 사업 추진실태 분석으로 개선점을 도출하고, 변화된 사회·문화·경제적 여건 및 정책 등을 반영 추진

□ 주요내용

- 서울플랜, 역사도심관리기본계획 등 상위계획의 정책변화 수용 및 실행방안 마련
 - 중심지별 육성계획, 역사도심 경관보호 등을 위한 기준(높이, 역사자원보호 등) 마련
- 기존 대규모 철거형에서 지역특성을 고려한 맞춤형 정비방식으로 전환 유도
 - 불합리한 기반시설 축소조정, 기존 건축물 리모델링 활성화, 보전형 정비유형 도입 등
- 도심부 공동화 해소 및 가로활성화 방안 마련
 - 도심형(1~2인가구) 주거도입 검토, 저층부 가로활성화 용도 의무화 등
- 기존의 운영상 나타난 문제점 및 불합리한 기준개선 등
 - 용적률 인센티브기준개선, 정비예정구역 지정기준 검토, 준치 및 미시행지구 관리방안 등

【용역개요】

- ▶ 용역기간 : '13. 5.23 ~ '15. 1.22
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰 (협상에 의한 계약)
- ▶ 용역비 : 529백만원 ('13년 280백만원, '14년 249백만원)

□ 추진현황

- 역사도심관리기본계획 등 관련계획 연계방안 검토 ('13.7.12. 1차 워크숍)
- 도시환경정비정책의 평가 및 개선과제 등 논의 ('13.10.29. 2차 워크숍)
- 도심부관리의 원칙과 목표 등 설정 ('13.12.30. 용역중간보고)

□ 향후계획

- '14. 상반기 : 용역 중간보고 및 워크숍 개최(3차)
- '14.12월 : 용역 최종 보고

7

공공 토지자원 활용시스템 구축

공공 토지자원의 체계적 관리와 활용시스템 구축을 통해 주요 부지의 활용을 유형화하여 개발 기본구상안을 마련함으로써 공공토지자원의 활용성 제고

□ 추진배경

- 기존 공공 토지자원은 재산목록으로만 관리되어 활용에 대한 검토 미흡
- 토지자원의 공공적·수익적 가치를 적극 활용한 공공서비스 확충 및 재정 건전성 도모 필요

□ 주요내용

- 공공 토지자원에 대한 체계적인 관리 및 활용시스템 구축
 - 시유지 효율적 활용 및 개발을 위한 정책판단기준 마련
 - 재정사업, 민간투자, 매각, 위탁개발 등 유형별 중점관리대상 선정
- 중점관리대상 시유지에 대한 개발 기본구상(안) 마련
 - 자산 활용성이 높은 부지의 세부 도입용도, 적정개발 규모 검토
 - 공공성과 수익성을 고려한 사업방식, 사업기간, 사업성 검토
 - 종합적 검토를 통한 사업 우선순위 제시
- 시범사업 대상지 선정 및 사업실현 방안 제시

【용역개요】

- ▶ 용역명 : 공공 토지자원 활용 기본구상 및 사업화 방안 수립
- ▶ 용역기간 : '14. 3월 ~ '15. 12월
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰 (협상에 의한 계약)
- ▶ 소요예산 : 500백만원 ('14년 300백만원, '15년 200백만원)

□ 향후계획

- '14. 3월 : 용역 계약 및 착수
- '14. 3월 ~ '14.12월 : 공공 토지자원 활용시스템 구축
- '15. 1월 ~ : 시범사업 대상지 선정 및 사업실현 방안 제시

3. 토지자원의 체계적· 종합적 관리

① 영동권역 발전계획 실현방안 및 도시관리계획 수립

⑦ 캠퍼스타운 환경정비형 지구단위계획 수립

② 석유비축기지 친환경 문화거점 조성

⑧ 한글마루지 조성 추진

③ 세운상가군 활성화 방안 수립

⑨ 서울 경관 기록화 (5차)

④ 장안평 일대 지역산업발전계획 수립

⑩ 옛길 영상 기록화

⑤ 노들섬 장래 활용방안 수립

⑪ 주요 도시개발사업 추진

⑥ 서부이촌동 도시관리 가이드라인 마련

■ 사유지의 정교한 활용시스템을 구축하고 민간부지의 공공성을 확보하겠습니다.

1

영동권역 발전계획 실현방안 및 도시관리계획 수립

영동권역(COEX~잠실운동장 일대) '국제업무 및 MICE 복합단지' 조성 계획의 구체적 실현방안 마련 및 통합적 도시관리계획 수립

□ 추진방향

- 민간부지 : 민·관 협의에 의한 세부 개발지침 마련
- 공공부지 : 사회적 합의를 바탕으로 개발방향 및 개발실현방안 마련

□ 주요내용

- 통합적 도시관리계획 수립 (지구단위계획 변경 및 구역 확대)
 - 한전, 舊한국감정원, COEX : 세부 개발지침 및 전시·컨벤션시설 확충방안 마련
 - 서울의료원 : 분할매각 지원, 공공개발 방안 또는 조건부 매각방안 검토·제시
 - 잠실운동장 등 : 사업의 공감대 형성, 합리적 사업방식 마련
- 부지별 특별계획구역 세부개발지침 수립(한전, 舊한국감정원, COEX)
- 지구단위계획 수립에 따른 교통 등 각종 영향평가 등

【용역개요】

- ▶ 용역명 : 영동권역 발전계획 실현방안 및 도시관리계획 수립
- ▶ 용역기간 : '14. 5월 ~ '15. 12월
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰 (협상에 의한 계약)
- ▶ 소요예산 : 500백만원 ('14년 200백만원, '15년 300백만원)

□ 추진현황

- 세미나 및 계획구상 집중점검 워크숍 ('13. 6월~10월)
- MICE 복합단지 조성 계획구상(안) 중간검토 ('13.11월~12월)

□ 향후계획

- '14. 4월 : 영동 MICE 복합단지 조성 계획구상(안) 마련
- '14. 5월 ~ 6월 : 용역 계약 및 착수
- '14. 7월 ~ '15. 2월 : 실현방안 및 세부개발 지침마련
- '15. 3월 ~ '16. 2월 : 지구단위계획 수립

2

석유비축기지 친환경 문화거점 조성

마포 석유비축기지 일대의 산업유산과 토지자원을 활용하여 시민과 미래세대를 위한 생태·환경·문화의 가치 중심 공간으로 조성

□ 추진방향

- 주변지역과 연계한 산업유산의 재생·활용을 통한 친환경 문화공간 조성
 - 아이디어 공모, 토론회 등을 통하여 제시된 생태·환경·문화의 가치중심 공간 조성
- 창의적인 설계안을 마련하기 위한 국제현상설계 공모 추진

【사업개요】

- ▶ 위치 : 마포구 성산동 산53-1일대 (136,722㎡)
- ▶ 사업기간 : '13년 ~ '16년 (4년간)
- ▶ 사업비 : 2,460백만원 ('13년 495백만원, '14년 1,965백만원)

□ 주요내용

- 기본계획의 실현을 위한 국제현상설계 공모 추진
 - 서울연구원 활용방안 연구('13.3월~'14.4월) 결과의 실현방안 마련
 - 원활한 국제현상설계 공모를 위한 관리용역 추진('14.3월~'14.12월, 275백만원)
- 기본 및 실시설계 시행 등

□ 향후계획

- '14. 3월 : 국제현상설계 공모 관리용역 계약 및 착수
- '14. 4월 : 국제현상설계 공모 공고
- '14. 9월 : 국제현상설계 공모 당선작 발표
- '14.12월 : 기본 및 실시설계 계약 (공모 당선작), 관리용역 준공

3

세운상가군 활성화 방안 수립

침체되어 있는 세운상가군 및 주변지역의 지역경제를 살리고 도시경쟁력을 강화하기 위하여 세운상가군 활성화 방안 수립

□ 추진배경

- 세운재정비촉진계획 변경에 따라 세운상가군 존치
- 세운상가군과 주변지역은 80년대 이후 강남개발 및 용산전자상가 건립 등으로 쇠퇴, 활성화방안 수립 필요



□ 주요내용

- 세운상가군 존치에 따른 활성화 방안 마련
 - 모든 관련주체들이 참여하는 거버넌스체계 수립 및 활성화를 위한 비전 공유
 - 세운상가군의 잠재력 분석과 내·외부 공공영역의 활성화 및 네트워크 조사 분석

【용역개요】

- ▶ 용역명 : 세운상가군 활성화 방안 수립
- ▶ 용역기간 : '14. 4월 ~ '15. 12월
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰 (협상에 의한 계약)
- ▶ 소요예산 : 360백만원 ('14년 297백만원, '15년 63백만원)

□ 추진현황

- 재정비촉진계획 변경안 발표 ('13.6.25)
 - 전면철거 후 녹지조성' → 세운상가군 존치(세운상가군 활성화 방안 마련)
- 세운상가군 활성화 TF팀 구성 및 논의 ('13.8월~12월)
 - 세운상가군 활성화 방안 구상(세운상가군 공공영역 정비 및 공공지원방안)
 - 세운재정비촉진지구 개발 자문

□ 향후계획

- '14. 3월 ~ '15년 : 세운상가군 활성화를 위한 용역 수행
 - 거버넌스 구성·운영, 워크숍, 아이디어공모 등을 통해 세운상가군 마스터플랜 기본 구상

4

장안평 일대 지역산업발전계획 수립

장안평 일대 중고차매매시장을 포함하여 자동차산업과 연계된 발전계획 수립

□ 추진배경

- 중고차매매시장에 대한 사전 협상 검토 중 해당시설뿐 아니라 주변지역 포함한 종합적인 발전계획 수립 필요성 제기
- 관련 전문가로 구성된 TF 운영 및 주민 의견수렴 결과 지역발전계획 수립 필요성에 대한 공감대 형성
 - 자동차유통산업 정비 TF 구성·운영('13.5월~7월), 주민설명회('13.8.20)

□ 주요내용

- 장안평 일대 자동차 유통산업 현황조사 및 지역자원 연계
 - 중량물재생센터, 한양대, 성수 준공업지역 등 주변과 연계방안 모색
- 선도개발 대상지 선정 및 기본구상, 산업 활성화 전략 제시
 - 산업 경쟁력 강화 전략, 자동차 산업진흥센터 건립 필요성 검토
- 산업유통개발진흥지구 지정 및 사업 실현화 방안 마련
 - 지구단위계획 또는 도시환경정비사업 등

【용역개요】

- ▶ 용역명 : 장안평 일대 지역산업발전계획 수립
- ▶ 용역기간 : '14. 3월 ~ '15. 11월
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰 (협상에의한 계약)
- ▶ 소요예산 : 559백만원 ('14년 200백만원, '15년 359백만원)

□ 향후계획

- '14. 3월 ~ 4월 : 용역발주 및 업체선정, 추진계획 홍보 (보도자료 등)
- '14. 4월 ~ 12월 : 민관 협력체계(시·구·전문가·지역대표 등) 구축을 통해 실현성 있는 발전계획 및 사업방안 마련
- '15. 1월 ~ 11월 : 도시관리계획(진흥지구 등) 결정 및 선도사업 추진

5

노들섬 장래 활용방안 수립

다양한 참여프로그램 운영을 통해 사회적 공감대를 형성하고, 새로운 문화 명소화 공간 조성을 위한 노들섬 활용 계획 마련

□ 주요내용

- 다양한 시민 참여 프로그램 운영으로 과정과 참여 중심의 계획 수립
 - 전문가 참여 프로그램 : 전문가 아이디어 스케치, 국제 대학생 디자인 캠프
 - 사진공모전 추진 : 연중 4회 테마별 공모전 실시 (1회차 접수 : 83명 316점)
- 주어진 생태환경을 고려한 새로운 문화 명소화 공간 조성

【용역개요】

- ▶ 용역기간 : '14. 3월 ~ '15. 2월
- ▶ 위 치 : 용산구 이촌동 302-6, 302-146 일대 (노들섬)
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰 (협상에 의한 계약)
- ▶ 소요예산 : 600백만원 (시설비 350백만원, 프로그램 기획 등 250백만원)

□ 추진현황

- 노들섬 포럼을 위한 준비회의 개최 : 4회 ('13.6월~'14.7월)
- 노들섬 포럼 구성(23명) 및 운영 : 17회 ('13.8월~'14.2월)
 - 포럼 5회, 운영위원회 4회, 소위원회 8회 개최
- 시민공개토론회 개최 ('13.12.20)
- 사회적 공감대 형성을 위한 참여 프로그램 기획 및 운영 ('14.1월~)

□ 향후계획

- '14. 1월 ~ 12월 : 주요사항 결정을 위한 노들섬 포럼 지속운영
- '14. 3월 ~ 12월 : 사회적 공감대 형성을 위한 참여 프로그램 추진
- '14. 5월 ~ '15. 2월 : 노들섬 명소화 공간 조성을 위한 활용계획 마련

6

서부이촌동 도시관리 가이드라인 마련

용산국제업무지구 도시개발구역 해제로 환원된(2001 지구단위계획) 서부이촌동 일대에 대한 도시관리 가이드라인을 마련, 지구단위계획 재정비 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 서부이촌동 203번지 일대 (116,492 m^2)
- 기 간 : '14. 11월 ~ '15. 2월
- 진행절차 : 가이드라인 마련 → 지구단위계획 재정비를 통해 구체화
 - 지역주민의 참여 및 협력으로 서부이촌동의 미래를 함께 디자인
 - 노후APT 및 단독주택 주거지 등을 중심으로 재정비
 - ※ 양호한 고밀아파트는 존치(대림 '94년, 성원 '01년, 동원 '05년)
- 소요예산 : 374백만원 ('13년 54백만원, '14년 320백만원)

□ 주요내용

- 국제업무지구 배후 주거지로서의 서부이촌동의 미래비전 제시
 - 도시개발사업 무산 이후 불투명한 서부이촌동의 위상을 재정립
- 체계적 도시관리를 위한 장기적 관점의 원칙과 기준 마련
 - 계획의 범위, 용도지역, 기반시설, 건축물의 밀도, 높이 등
- 주민이 참여하여 함께 만들어 가는 소통과정을 중시
 - 주민협의체 구성·운영을 통한 간담회 실시
 - 다양한 커뮤니티 활동을 위한 주민 공동이용시설을 확충 공동체 회복

□ 향후계획

- '14. 2월 ~ 7월 : 도시관리 가이드라인 정립
 - 주민설명회, 블록별 주민간담회 등 단계적 주민협의 진행
- '15. 2월 : 지구단위계획 재정비 완료

7

캠퍼스타운 환경정비형 지구단위계획 수립

대학과 주변지역 간 상호 협력을 통한 지역활성화 등 상생방안을 모색하기 위해 지역 특성에 맞는 도시계획적 관리방안 마련

□ 추진배경

- 캠퍼스타운 조성계획('10.7.28) 및 기본계획 수립용역 완료 ('13.2.20)
- 캠퍼스타운 조성 기본계획에 따른 후속 용역 필요

□ 주요내용

○ 기본계획 용역결과

- 서울 소재 55개 대학 및 주변지역에 대한 현황분석 및 관리 기본방향 설정
- 대학가 유형분류 및 권역별 관리 기본구상(6개 권역 구분)
- 시범사업 후보지 선정(안암 회기권역) 및 사업 모델제시

○ 신규용역 과업내용

- 캠퍼스타운 조성 기본계획에서 제시된 모델로 시범사업을 위한 기본 구상 및 공간 활용계획 수립
- 도시 경쟁력 제고, 지역균형발전, 삶의 질 향상, 대학과 주변지역 상생을 위한 계획요소를 모색하여 지구단위계획을 통한 실현 방안 마련

【용역개요】

- ▶ 용역명 : 캠퍼스타운 환경정비형 지구단위계획 수립 용역
- ▶ 용역기간 : '14. 3월 ~ '15. 12월
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰 (협상에 의한 계약)
- ▶ 소요예산 : 480백만원 ('14년 240백만원, '15년 240백만원)

□ 향후계획

- '14. 3월 : 기술용역 발주
- '14. 5월 ~ 12월 : 현황조사, TF팀 구성 및 기본계획안 마련
- '15. 1월 ~ 12월 : 설명회, 의견수렴, 보고회 및 결정고시 등

8

한글마루지 조성 추진

한글 자원이 풍부한 세종대로 일대를 한글 역사문화의 중심지로 조성하여 한글에 대한 가치를 재인식시키고 한글의 문화경쟁력 제고

※ 마루지 : 랜드마크의 우리말 조어('09년 국립국어원 선정)

□ 추진배경

- 한류문화 확산, 한글에 대한 관심 증대 등에 따라 역사성과 장소 등을 활용한 한글문화 전파 및 관광상품화를 위한 중추적 공간조성 필요

□ 주요내용

- 공공과 민간이 협의체를 구축 장기프로젝트로 추진 (세종대로 주변 47만 m^2)
- 한글마루지 종합계획('11년)에 따라 연차별로 사업 시행

완 료 ('11년~'13년)	향후 추진과제 ('14년 이후)
<ul style="list-style-type: none">▸ 한글 글자마당 조성('11)▸ 한글 독음프로그램 개발 및 보급('11)▸ 한글 가온길 시범가로 조성('13)▸ 한글 가온길 스토리텔링 개발('13)▸ 한글 역사인물 상징조형물 건립('14)	<ul style="list-style-type: none">▸ 조선어학회 한말글 수호 기념탑 건립('14. 상반기)▸ 한글 사랑방 조성·운영▸ 한글 마루지 거버넌스 구성▸ 한글 문화사업 등 <p>(문자축제개최 등 한글 관련 행사, 한글공예촌 조성 등)</p>

□ 향후계획

- '14. 상반기 : 조선어학회 한말글 수호 기념탑 건립
- '14. 3월 ~ 12월 : 민·관협의체 구성 사업 추가 발굴·시행
 - 한글전문가, 지역대표, 공공이 참여하는 한글마루지 거버넌스 구성
- '14. 6월 : 한글사랑방 조성
- '15년 이후 : 한글문화사업 등 추진

9

서울 경관 기록화 (5차)

서울의 도시경관모습을 기록화함으로써 변모하는 도시의 공간구조를 분석하고 도시정책방향의 기초자료로 활용

□ 주요내용

- 사전기획을 통하여 4계절 촬영·경관기록화 작업 수행
- 도시 경관변화 분석 도시정책 방향의 기초자료로 활용
 - 그간 추진한 1~4차 사업과 금번 5차 사업을 통해 도시공간 변화 분석
- 사진 화보집을 발간 서울 도시경관의 국내·외 홍보자료로 활용

【용역개요】

- ▶ 용역기간 : '14. 4월 ~ '15. 7월
- ▶ 대상지역 : 서울시 전역
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰 (협상에 의한 계약)
- ▶ 소요예산 : 300백만원 ('14년 100백만원, '15년 200백만원)

□ 추진현황

- 매 5년 단위로 변모하는 서울 모습 사진기록화 사업 추진
 - '95~'96(1차), '99~'00(2차), '04~'05(3차), '09~'10(4차)

□ 향후계획

- '14. 2월 ~ 3월 : 사업 기획 및 용역계약
- '14. 4월 ~ '15. 7월 : 용역 시행

도심부 옛길에 대한 역사·문화적 특성 보존 현황을 영상자료로 기록화하여 옛길의 가치를 공유하고 보존에 대한 시민공감대 형성

□ 추진배경

- 역사도심관리 기본계획에 포함된 도심부 옛길에 대한 보존 현황을 영상자료로 기록화하여 보존 필요

□ 주요내용

- 옛길 영상 기록 및 도면화
 - 사전기획을 통하여 4계절 촬영·기록화 작업수행
- 사진화보집 발간
 - 역사도심 홍보의 기초 토대 마련
- 도심 옛길의 역사특성 변화 분석
 - 주요 옛길을 대상으로 도시공간 변화를 분석하고 이를 토대로 역사특성보존 방향의 기초자료로 활용

【용역개요】

- ▶ 용역명 : 도심부 옛길 영상 기록화 사업
- ▶ 용역기간 : '14. 4월 ~ '14. 12월
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰
- ▶ 소요예산 : 100백만원

□ 향후계획

- '14. 3월 ~ 4월 : 전문가 자문 및 사업착수
- '14. 4월 ~ 12월 : 옛길 영상 기록화사업 시행

구룡마을 도시개발사업

□ 추진현황

- '13년 국정감사의 후속조치로 객관적이고 엄정한 감사를 통해 특혜의혹을 해소하고 시민 오해를 불식시키기 위하여 공익감사 청구 ('13.10.21)
 - ※ 예비감사('13.12월), 1차 감사('14.1월), 2차 감사 진행 중('14.2월)
- 한지계획 기준 등 개발계획안 검토 중

□ 향후계획

- 감사원 감사 적극 수감
- 강남구와 협의 개발계획 수립 추진

문정 도시개발사업 추진

□ 추진현황

- 컬쳐밸리 계획조정 및 세부시설 조성계획 수립 중
 - 문정지구 실행전략 연구(서울연, '13년), 컬쳐밸리 활성화 용역(SH, 진행중)
- 도시계획적 지원을 통한 특별계획구역 세부개발계획 수립 추진
 - 입지선정위원회 및 세부개발계획 전담 소위원회 운영
 - ※ '13년 3개 블록(56천 m^2) 완료, '14년 3개 블록(66천 m^2) 예정

□ 향후계획

- 컬쳐밸리 활성화를 위한 운영시스템 구축
- 신성장동력산업 유치 지원 등 체계적 운영관리를 위한 자문단 구성·운영

4. 통합적 도시재생 정책 추진

① 통합적 도시재생 추진 기틀 마련

② 준공업지역 재생과 활성화 방안 마련

■ 부서별로 흩어져 있는 각종 사업을 장소중심의 통합적 도시재생으로의 전환을 추진하겠습니다.

1

통합적 도시재생 추진 기틀 마련

도시재생특별법 제정에 따라 우리시 차원의 추진기틀과 전략을 마련하여 쇠퇴지역의 종합적 활력 회복 도모

□ 추진배경

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행('13.12.5)으로 통합적 도시재생 추진 본격화 필요

□ 주요내용

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제정 ('14.3월~6월)
 - 도시재생특별회계 설치, 건축규제 완화 특례, 전담조직 신설 등
- 도시재생 전략계획 수립
 - 2030 서울플랜, 생활권계획 등 서울시 도시계획체계와의 정합성 유지하면서 우리시에 적합한 도시재생 원칙과 정책방향 제시
 - ▶ 도시경쟁력 향상, 저층주거지 활성화 등을 위한 재생 활성화지역 선정, 재생사업 구상, 주민참여 활성화 및 주민역량 강화 방안 마련 등

【용역 개요】

- ▶ 용역명 : 서울시 도시재생 전략계획 수립
- ▶ 용역기간 : '14. 2월 ~ '15. 6월
- ▶ 계약방법 : 수의계약 (서울연구원)
- ▶ 소요예산 : 300백만원 ('14년 150백만원, '15년 150백만원)

○ 도시재생 선도지역 지정 응모

- 다양한 분야의 통합적 지원이 필요한 수도 서울을 대표하는 2개소 응모 추진
 - ▶ 도심산업 활성화 필요 지역(세운지구), 뉴타운 해제지역(창신송인 지역)
 - ※ 자치구 응모지역 10개소, 서울시에서 행정절차 이행(도시재생법 제33조)
- 공청회·시의회 의견청취('14. 2월) → 국토부 제출('14. 3월)

□ 향후계획

- '14. 2월 ~ 3월 : 도시재생 선도지역 지정 응모(공청회, 시의회 의견청취)
- '14. 2월 ~ '15. 6월 : 도시재생 전략계획 수립 용역시행
- '14. 3월 ~ 6월 : 도시재생 조례 제정 추진

2

준공업지역 재생과 활성화 방안 마련

2009년 종합발전계획 수립 이후 변화된 여건과 문제점 등을 진단·보완하여 관리원칙을 재정립하고, 미래산업 변화에 대응할 수 있는 신산업과 제조업의 재생을 위한 공간정책 제시

□ 사업개요

- 관련 부서 간 협업체계 구축·운영 (총괄 도시계획과)
 - 서울디지털산업단지(G-Valley)의 도시계획적 가이드라인 : 공공개발센터
 - 산업정책 및 산업단지 관련 : 경제진흥실(경제정책과)
- 준공업지역 재생과 활성화 방안 마련

【용역개요】

- ▶ 용역명 : 준공업지역 재생과 활성화 방안 연구
- ▶ 용역기간 : '14. 4월 ~ '15. 8월
- ▶ 계약방법 : 일반경쟁입찰 (협상에 의한 계약)
- ▶ 소요예산 : 600백만원 ('14년 300백만원, '15년 300백만원)

□ 주요내용

- 산업, 공간, 제도, 사업 측면을 고려한 통합적 계획 수립
 - 산업정책과 연계된 준공업지역 관리 강화
- 저성장과 재생의 시대 여건에 부합하는 준공업지역 활성화 전략 도출
 - 사업방식 다변화 등 사업실현성 제고방안, 영세사업자 재정착방안 등
- 도시계획적 관리의 사각지대였던 산업단지에 대한 관리방안 마련
 - 산업단지(G-Valley)의 체계적 관리를 위한 종합 가이드라인 마련

□ 향후계획

- '14. 2월 : 용역방침, 입찰공고
- '14. 3월 ~ 4월 : 제안서 평가, 계약자 선정
- '14. 4월 ~ '15. 8월 : 용역시행

5. 도시계획 거버넌스 다변화·내실화

① 도시계획 정책자문단 운영

② 2014 도시정책 컨퍼런스 운영

③ 부동산종합공부 발급 시행

■ 시민공감을 증진시키고, 복잡·다단한 도시문제 해결을 위한 거버넌스의 다변화·내실화와 융합형 도시정책을 추진하겠습니다.

1

도시계획 정책자문단 운영

다양한 도시계획 이슈 및 현안에 대한 전문가 자문 및 지속적인 조사·연구 등을 통한 선제적 도시계획 대응체계 마련

□ 운영방향

- 월 1회 정례 자문회의를 개최하여 주요 정책, 계획, 제도 등 다양한 현안 문제에 대응
 - 시대변화, 사회적 요구 등에 대응하기 위한 도시계획 이슈를 비롯하여 그밖에 자문이 필요하다고 시장 또는 위원장이 인정하는 사항
- 주요 쟁점과제에 대한 분과구성 및 대응전략 마련
 - 개설분과 : 5개 분과 ('14. 1월 현재)
 - 서울도시계획현장, 도시재생, 생활권계획, 용산공원 일대 관리방안, 공공성 확보방안
 - 기타 중장기적 자문이 필요한 경우 신규분과 추가 구성

【 운영 개요 】

- 자문위원 : 25명 (외부전문가 및 시의원 등)
- 회의개최 : 전체회의 - 정기 개최(매월 둘째주 수요일), 분과회의 - 필요시

□ 운영실적

- 전체회의 : 2회 개최 ('14. 1.8, 2.12)
 - 1회 자문내용 : 서울도시계획현장, 도시재생, 한강변 스카이라인 운영방안
 - 2회 자문내용 : 상업지역 관리방안, 도시재생 선도지역 사업계획
- 분과회의 : 4회 개최 (용산공원 2회, 생활권 1회, 역사도심 1회)

□ 향후계획

- 월 1회 전체회의를 개최하여 주요 정책, 계획 등 현안문제에 대응
- 주요 쟁점과제에 대한 분과회의 수시 개최 대응전략 마련

도시계획 관련 정책, 이슈 등에 대한 관심 및 이해도를 제고하고, 참여를 통한 공감대 형성으로 시민참여형 도시계획의 거버넌스 토대 마련

□ 추진배경

- 서울시 도시계획 정책수립과 실현과정 전반에 협력적 거버넌스 구축
- 도시계획 정책방향에 대한 시민들의 이해 증진 및 공감대 형성
 - 도시계획 이슈와 관련한 시민, 전문가의 소통의 장 마련

□ 주요내용

- 市 도시계획 정책에 대한 시민·전문가 공감대 형성
 - 도시계획 이슈에 대하여 국내·외 전문가 포럼, 심포지엄 등 개최
 - ※ 도시계획헌장, 용산공원 일대 관리방안 등
 - 관련 교육·홍보물 제작하여 다양한 참여주체와 피드백 및 공유
- 도시계획 시민아카데미 운영
 - 시민 대상, 도시계획 개념 및 시 정책방향을 쉽게 전달하는 프로그램 개발
 - (오프라인) 전문가 강연, 워크숍 등을 통한 일반 도시계획 교육
 - (온 라 인) 동영상 강좌 제작 ('라이브 서울' 등 온라인 채널과 연계)
 - 시민도시계획가를 양성하여 지속적인 도시계획 정책과정 참여

□ 향후계획

- '14. 3월초 : 2014 도시정책 컨퍼런스 운영계획 수립
- '14. 3월말 : '도시정책 컨퍼런스' 운영기관 선정
 - ※ 전문기관 위탁 운영 (관련 학회, 교육·홍보컨설팅 업체 등 컨소시엄)
- '14. 6월 이후 : 시민아카데미 등 운영

3

부동산종합공부 발급 시행

개별공부(지적, 건축물, 등기, 가격 등)로 발급하던 부동산 증명서를 하나의 종합공부증명서로 발급함으로써 시민의 편의증진 및 재산권보호

□ 주요내용

○ 부동산행정정보 통합 운영

- 토지대장, 지적도, 토지이용계획확인서, 건축물대장, 개별공시지가확인서 등 15종 자료 통합 완료
- 부동산 등기 관련 3종 통합추진 중

○ 부동산종합공부 발급 시행

- 부동산 증명서 15종을 1종의 증명서로 통합발급

□ 추진현황

○ 행정정보 기존 구축시스템 자료 전환

- 지적행정, 건축행정, 토지정보시스템 → 종합공부시스템

○ 종합공부증명 발급 : '14. 1. 18 시행

- 발급 방법
 - ▶ 인터넷 : 서울부동산정보광장, 서울시 토지정보시스템, 온나라부동산정보
 - ▶ 방 문 : 25개 자치구 및 주민센터
- 발급 수수료 인하 : 약 4,500원 → 1,500원

□ 향후계획

- '14. 1월 ~ 12월 : 부동산행정정보 자료 지속적 관리
- '15. 12월말 : 부동산 등기관련 3종 통합발급 예정