

정비사업 분석진단을 통한 코디네이터 제도 실시

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">537,806천원</td> <td style="text-align: center;">537,806천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)		537,806천원	537,806천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
	537,806천원	537,806천원	0 %								
사업내용	○ 장기정체 사업장 정밀진단을 통한 진로결정 지원										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	재생협력과	김장수 2133-7190	경한수 2133-7235	서민수 2133-7236

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 420,000	(x-) 537,806	(x-) 117,806	(x-) 28
사무관리비	(x-)	(x-) 420,000	(x-) 537,806	(x-) 117,806	(x-) 28

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 정체사업장 분석진단 = 519,806천원
	- 코디네이터 수당 = 135,000천원 750,000원*30개구역*6개월
	- 분야별전문가 수당 = 378,806천원
	- 코디네이터 워크숍 및 운영비 = 6,000천원 6,000,000원
	○ 추가분담금 검증 = 18,000천원
	- 전문가 현장점검 수당 = 12,000천원 150,000원*10개구역*2명*4회
	- 전문가 자문수당 = 6,000천원 100,000원*30개구역*2명*1회

3 사업 설명

□ 사업목적

- 장기정체 사업장의 정체, 갈등요인 등 정밀진단을 통해 사업의 진로결정을 지원하고 법률, 회계, 감정평가 등 분야별 전문가 조직을 구성 운영하여 사업별 맞춤형 해결방안 제시

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 뉴타운·재개발·재건축 정비사업 코디네이터 파견을 통한 사업지원 시행계획

□ 사업내용

- 대상구역 : 30개 구역(전체 108개 구역)

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 코디네이터 전문가 구성·운영을 통한 정체사업장 진로결정 지원
 - 법률, 회계, 감정평가 등 분야별 전문가 조직 구성을 통한 맞춤형 해결방안 제시
- 총사업비 : 219,000천원

□ **추진경위**

- 2015.1 ~ 5월 : 정체구역 분석 및 관리대책 기자 설명회
- 2015.5. : 뉴타운·재개발·재건축 정비사업 코디네이터 파견 사업지원 시행계획

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 장기정체 사업장의 갈등요인을 분석하고 문제점을 진단하여 정비사업의 진로결정을 지원하는 사업으로서, 법률·회계·감정평가 등 전문가 조직 운영 및 추가분담금 검증등 정비사업장의 맞춤형 해결방안 추진을 위한 소요 사업비 반영 필요

□ **사업추진절차**

- 집행절차
 - 정체사업 모니터링→ 코디네이터파견→분석진단 등 코디활동→대안제시
 - 갈등조정→맞춤형지원

□ **2016년도 추진일정**

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		537,806	
구역별 코디네이터 운영	2016.01~2016.12	537,806	구역별 코디네이터 사업진단

4 사업효과

□ **최근 3년 추진실적**

2013년도	
2014년도	
2015년도	○ 정비사업 정체구역(30개 구역) 코디네이터 파견

□ 향후 기대효과

- 정채구역에 대한 신속한 진로결정 지원
- 관망, 갈등 구역에 대한 사업진단 후 원인에 따른 맞춤형 지원

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액