

# 데이터센터 청사시설 유지보수

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울특별시 서초구 남부순환로340길 49 서울특별시데이터센터										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,916,738천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1,916,738천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	1,916,738천원		1,916,738천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
1,916,738천원		1,916,738천원	0 %								
사업내용	○ 데이터센터 청사시설물, 기계, 전기 등의 설비 유지보수										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시 데이터센터										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
정보기획관	데이터센터 기획관리과	김안철 3470-1320	- -	김운기 3470-1334

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 1,866,110	(x-) 1,835,076	(x-) 1,916,738	(x-) 81,662	(x-) 4
기간제근로자등 보수	(x-) 129,262	(x-) 316,968	(x-) 118,858	(x-) △198,110	(x-) △62
사무관리비	(x-) 6,000	(x-) 6,000	(x-) 6,000	(x-)	(x-)
공공운영비	(x-) 1,569,848	(x-) 1,398,388	(x-) 1,455,240	(x-) 56,852	(x-) 4
시책추진업무추 진비	(x-) 2,000	(x-) 2,000	(x-) 2,000	(x-)	(x-)
특정업무경비	(x-) 42,600	(x-) 33,600	(x-) 34,800	(x-) 1,200	(x-) 3
재료비	(x-) 5,400	(x-) 5,400	(x-) 5,400	(x-)	(x-)
시설비	(x-)	(x-) 72,720	(x-) 200,000	(x-) 127,280	(x-) 175
자산및물품취득 비	(x-) 111,000	(x-)	(x-) 94,440	(x-) 94,440	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
기간제근로자등보수	○ 초단시간근로자 보수 521,833원*1명*12월 = 6,262천원
	○ 청소,경비근로자 보수 105,396,000원 = 105,396천원
	- 청소 2,111천원*3명*12월 = 75,996천원
	- - = 천원
	- 청사경비 2,450천원*1명*12월 = 29,400천원
	○ 축탁직 복지수당 1,800,000원*4명 = 7,200천원
사무관리비	○ 청소용품 구입 6,000,000 = 6,000천원

과목구분	세부 산출내역		
공공운영비	○ 기계설비 관리용역 등 26,100,000	=	26,100천원
	- 소방 용역 440천원*12월	=	5,280천원
	- 승강기 용역 160천원*12월	=	1,920천원
	- 물탱크 청소 200톤*6천원*2회	=	2,400천원
	- 자재구입,장비수리,소규모공사 1,375천원*12월	=	16,500천원
	○ 항온항습기 유지보수용역 2,200,000원*12월	=	26,400천원
	○ 시설물유지보수(소규모수선) 7.9천원 * 9,090㎡	=	72,000천원
	○ 전기설비유지보수 190,000,000	=	190,000천원
	- 수배전설비 보수 15,000천원*2회	=	30,000천원
	- 전기시설 소규모 보수 등 8,500천원*4회	=	34,000천원
	- UPS 유지보수 용역 1,667천원*12월	=	20,000천원
	- 축전지 유지보수 용역 1,417천원*12월	=	17,000천원
	- 비상발전기 유지보수 용역 1,584천원*12월	=	19,000천원
	- 수배전반 유지보수 용역 1,667천원*12월	=	20,000천원
	- 청사 전기시설 안전관리 용역 4,167천원*12월	=	50,000천원
	○ 기반시설 관제 보강 32,740,000	=	32,740천원
	- 공조환경 17,080,000	=	17,080천원
	- 누수감지 15,660,000	=	15,660천원
	○ 청사전기요금 1,100,000,000	=	1,100,000천원
	- 기본료 13,000천원*12월	=	155,000천원
	- 사용료 78,750천원*12월	=	945,000천원
	○ 체력단련실 유지보수 8,000,000	=	8,000천원

과목구분	세부 산출내역		
시책추진업무추진비	○ 시책업무추진비 2,000,000	=	2,000천원
특정업무경비	○ 대민활동비 50천원*58명*12월	=	34,800천원
재료비	○ 수목꽃묘 등 구입 4,500,000	=	4,500천원
	○ 비료, 농약 구입 900,000	=	900천원
시설비	○ 데이터센터 교육장 이전 200,000천원*1식	=	200,000천원
자산및물품취득비	○ 항온항습기 성능개선 7,120천원*12대	=	85,440천원
	○ 청소근로환경시설개선물품구매 9,000천원*1식	=	9,000천원

### **3** 사업설명

#### 사업목적

- 전산장비 시스템 및 정보화 교육의 원활한 지원을 위한 기반시설 관리 및 개량

#### 사업근거

- 법령상 근거
  - 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 및 공공기관의 소방안전관리에 관한 규정
  - 승강기시설 안전관리법
  - 전기사업법
  - 에너지이용합리화법
- 기타 근거(방침, 지침 등)

#### 사업내용

- 위 치 : 서울특별시 서초구 남부순환로340길 49
- 규 모 : 지하1층/지상4층, 대지면적 7,603.34㎡/연면적 9,090.18㎡
- 사업기간 : 2016. 1. 1 ~ 2016. 12. 31
- 사업내용 :

- 기계설비 유지관리
  - ▷ 소방시설물 점검 및 소방안전관리대행 용역, 승강기 유지보수 용역, 냉난방설비, 위생설비, 소방설비, 가스설비 유지관리 및 시설관리인력 3명
- 시스템실 공조설비 유지보수용역 : 향온향습기 25대, 냉방기 3대 유지관리
- 청사 시설물 청소 관리 : 청사 내부 및 외곽 청소 및 환경미화관리인력 5명
- 청사 경비관리 : 보안시설인 청사의 보안 및 안내 등 경비관리인력 4명
- 청사 시설물 유지보수
  - ▷ 건축 및 토목 등 건축물 유지보수 (시설비)
  - ▷ 건축 및 토목, 기계설비 등의 소규모 수선
- 전기설비 유지보수
  - ▷ UPS 3대, 비상발전기 3대, 수배전반 등 전기시설 유지보수 및 전기요금 납부

○ 총사업비 : 1,916,738천원

**추진경위**

- 1994년 데이터센터 건물 신축
- 2002년 청사 개보수 공사
- 2007년 시스템에어컨 73대 설치
- 2008년 건물에너지합리화사업 추진
- 2012년 향온향습기 15대 교체 및 신규 설치
- 2013년 향온향습기 2대 교체 설치
- 2014년 향온향습기 3대 교체 설치
- 2015년 청사 정밀점검 및 내진성능평가

**중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 데이터센터 청사 시설 유지관리에 필요한 기반시설 관리 및 개량

**사업추진절차**

- 집행절차
  - 예산편성 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 등 지급
- 계약체결
  - 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

**2016년도 추진일정**

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용

계		1,916,738	
기간제근로자보수등	2016.01~2016.12	118,858	청소, 경비, 초단시간근로자보수
청사시설물 및 기계, 전기설비 용역 계약 및 유지보수	2016.01~2016.12	314,500	청사시설물, 향온향습기, 승강기, 소방, 전기시설물 등의 정기점검,유지관리,소규모공사
전기요금 납부	2016.01~2016.12	1,100,000	청사 전기요금 납부
청사시설물 관련 소모품 등	2016.01~2016.12	19,400	청소소모품, 체력단련실 유지, 꽃묘?수목?비료?농약 구입
향온향습기 성능개선	2016.03~2016.04	85,440	향온향습기 12대 성능개선
청소근로환경시설개선물품 구매	2016.02~2016.03	9,000	냉장고, 세탁기 등 구매
관제시스템 기반시설 보강	2016.03~2016.06	32,740	관제시스템 공조환경 및 누수감지 보강
시책업무추진비 및 특정업무경비	2016.01~2016.12	36,800	시책업무추진비 및 대민활동비
ICT교육장 이전	2016.01~2016.02	200,000	교육장(3개소) 이전 건축 및 설비공사 시행

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2013년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청사시설물 및 기계, 전기 등의 설비 유지관리용역 시행</li> <li>○ 기계설비 개선공사 및 청사 소규모 보수공사 시행</li> <li>○ 향온향습기 2대 교체 설치</li> </ul>
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청사시설물 및 기계, 전기 등의 설비 유지관리용역 시행</li> <li>○ 기계설비 개선공사 및 청사 소규모 보수공사 시행</li> <li>○ 향온향습기 3대 교체 설치</li> </ul>
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청사시설물 및 기계, 전기 등의 설비 유지관리용역 시행</li> <li>○ 기계설비 개선공사 및 청사 소규모 보수공사 시행</li> <li>○ 청사 정밀점검 및 내진성능평가 시행</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

- 전산시스템 및 통신장비를 관리 기반시설을 더욱 효율적으로 관리
- 청사시설물 환경 개선

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 2,207,199	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,207,199	(x-) 2,099,034	(x-) 0	(x-) 108,165
2013	(x-) 1,841,213	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,841,213	(x-) 1,677,010	(x-) 0	(x-) 164,203
2014	(x-) 1,866,110	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,866,110	(x-) 1,796,727	(x-) 0	(x-) 69,383