

# 주거환경관리사업(재촉)

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2012.01 ~ 2020.12										
사업위치	재정비촉진지구내 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업) 구역										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">18,962천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">18,962천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	18,962천원		18,962천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
18,962천원		18,962천원	0 %								
사업내용	○ 재정비촉진지구내 정비기반시설과 공동이용시설의 확충을 통해 주거환경 개선 및 주민공동체 활성화로 저층주거지의 보전·정비·개량하기 위하여 시행하는 사업										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시, 해당 자치구										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심사	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거환경개선과	박경서 2133-7240	최광천 2133-7253	이동호 2133-7254

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 1,150,000	(x-) 1,150,000	(x-) 1,420,000	(x-) 270,000	(x-) 23
시설비	(x-) 1,150,000	(x-) 1,150,000	(x-) 1,390,000	(x-) 240,000	(x-) 20
감리비	(x-)	(x-)	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 기반시설 조성 1개소 790백만원 1*790,000,000 = 790,000천원
	○ 공동이용시설 조성 1개소*600백만원 1*600,000,000 = 600,000천원
감리비	○ 공동이용시설 공사 감리비 1개소 *30백만원 1*30,000,000 = 30,000천원

**3** 사업 설명

□ 사업목적

- 재정비촉진지구내 주거지재생사업의 정비기반시설 및 공동이용시설 확충을 통해 저층주거지 주거환경을 보전·정비·개량사업 업무추진 및 시민주거의 질적 향상 도모

□ 사업근거

- 법령상 근거
  - 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제63조, 제64조 및 동법 시행령 제4조
  - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제38조, 제60조
- 기타 근거(방침, 지침 등)

□ 사업내용

- 위 치 : 재정비촉진지구 내 주거환경관리사업 구역
- 규 모 : 재정비촉진지구 내 주거환경관리계획수립 완료된 구역, 지속사업

- 사업기간 : 2012년 ~ 2020년
- 사업내용 : 재정비촉진지구 내 주거환경 개선, 주민공동체 형성, 기반시설 정비로 저층주거지의 보전·정비·개량을 통한 주거유형 다양화 추진
- 총사업비 : 18,962백만원 (시설비 18,761, 감리비 201)

□ **추진경위**

- 주민참여형 재생사업(재촉) 추진
  - 2010. 11. : 휴먼타운 시범사업 추진(연남동, 북가좌동)
  - 2011. 02. : 휴먼타운 시범사업 확대추진(시흥동, 흑석동, 길음동)
  - 2011. 05. : 시흥동1 계획수립 용역 시행
  - 2012. 05. : 흑석동 정비계획 수립 및 정비구역 지정. 실시설계 용역시행
  - 2012. 07. : 길음동 정비계획 수립 및 정비구역 지정. 실시설계 용역시행
  - 2012. 12. : 시흥동2 계획수립 용역 시행
  - 2013. 12. : 연남동, 길음동, 북가좌동, 흑석동 공사완료
  - 2014. 02. : 시흥동1 공사완료
  - 2014. 12. : 시흥동2 공사완료
  - 2015. 01. : 관악구 삼성동 정비계획 수립용역 수행 중

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- - 주거환경관리사업은 뉴타운·재개발 등 대규모 정비사업(전면철거방식)의 대안 사업방식으로서 단독주택 및 다세대주택 밀집한 지역 등 작은 마을에서 일어나는 다양한 문제를 해결하기 위하여 주민의 요구에 따라 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 지원 등을 통해 마을 ?춤형 사업으로 정착하기 위해 지속적 사업추진 필요

□ **사업추진절차**

- 집행절차
  - 주거환경관리사업 대상지 제출(구→시) ⇒ 대상지 선정위원회 개최 선정 ⇒ 주민동의(50%이상) ⇒ 계획수립 용역시행 ⇒ 계획수립 완료 및 구역지정 결정고시 ⇒ 기본 및 실시설계 용역시행 ⇒ 공사시행 ⇒ 준공
- 계약체결

□ **2016년도 추진일정**

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,420,000	
기반시설 등 공사	2016.06~2016.12	1,420,000	삼성동 기반시설 및 공동이용시설 조성

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2013년도	○ 사업 추진 - 흑석동·길음동 주거환경관리사업 공사완료
2014년도	○ 사업 추진 - 시흥동1, 2 주거환경관리사업 공사완료 - 삼성동 주거환경관리사업 정비계획 수립용역 발주 및 계약
2015년도	○ 사업 추진 - 삼성동 주거환경관리사업 정비계획 수립용역 수행 중

### □ 향후 기대효과

- 재정비촉진지구내 주거환경 개선, 주민공동체 형성, 기반시설 정비 등으로 저층주거지의 보존·정비·개량 등을 통한 물리적 재생 및 사회적, 경제적, 문화적 재생으로 공동체 활성화

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 1,150,000	(x-) 2,113,097	(x-) 0	(x-) 3,263,097	(x-) 2,083,520	(x-) 551,582	(x-) 627,995