

서교 경관광장 조성(동교동 평화광장)

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2013.03 ~ 2016.09
사업위치	서울특별시 마포구 서교동 179-10 일대
총사업비	총 (국비) (시비) (보조율) (구비) 77,800,000천원 500,000천원 77,300,000천원 .6 %
사업내용	○ 토지, 건물보상후 광장조성
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타
사업시행주체	자치구(마포구)

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	조경과	이원영 02-2133-2100	하재호 02-2133-2115	김영백 02-2133-2116

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 5,292,000	(x-) 962,000	(x-) 700,000	(x-) △262,000	(x-) △27
시설비	(x-) 5,292,000	(x-) 957,000	(x-) 700,000	(x-) △257,000	(x-) △26

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 공사비 공사비 = 700,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x7,780)	(x6,118)	(x962)	(x700)	(x-)	
시설비	(x7,775)	(x6,118)	(x957)	(x700)	(x-)	
시설부대비	(x5)	(x-)	(x5)	(x-)	(x-)	

3 사업 설명

사업목적

- 한류관광 활성화 및 마포구 브랜드 가치를 제고하고 나아가 도시의 위상과 가치를 제공

사업근거

- 법령상 근거: 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙
- 기타 근거(방침, 지침 등) : 경관광장 조성계획

사업내용

- 위 치 : 마포구 신촌로 34-1 일원
- 규 모 : 토지 507.9m² 보상, 507.9m² 광장 조성
- 사업기간 : 2013. 1월 ~ 2016. 9월
- 사업내용 : 토지, 건물 보상, 광장 조성, 북카페 등
- 총사업비 : 7,780백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 마포구 서교동 179-10일대
- 사업규모 : 토지 507.9㎡ 보상, 507.9㎡ 광장 조성
- 사업내용 : 토지 보상 및 광장 조성, 북카페 등
- 소요예산(안) : 700백만원(시설비 700)

□ 추진경위

- ○ '12.10. : 투자심사
- ○ '13.09. ~ '14. 1 : 설계용역 시행
- ○ '14.08.27 : 서울시 도시·건축공동위원회 심의(조건부 통과)
- ○ '14.10.02 : 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
- ○ '14.11.13 : 도시계획시설사업(광장조성) 실시계획인가 고시
- ○ '14.11.19 : 보상계획 열람공고
- ○ '14.12. ~ '15. 10. : 보상실시
- ○ '15.10. ~ '16. 06. : 공사 시행

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 광장 조성 공사의 마무리 필요

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 등 지급
 - 예산편성 ⇒ 이의신청 ⇒ 중도위 감정평가 ⇒ 보상비 등 지급
- 계약체결
 - 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		700	
공사시행	2016.01~2016.05	700	건축공사 및 내외장 마감공사, 조경공사
보상시행	2016.01~2016.06		

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	
--------	--

2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ○ 도시계획시설(광장)사업 실시계획 공람 및 고시 ○ 보상 계획 수립
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지 보상 및 건물철거작업

□ 향후 기대효과

- 홍대 주변 광장 조성을 통한 한류관광 활성화 및 마포구 브랜드 가치를 제고하고 도시의 위상과 가치를 제고

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 46,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 46,000	(x-) 40,752	(x-) 0	(x-) 5,248
2014	(x-) 5,292,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 5,292,000	(x-) 0	(x-) 5,292,000	(x-) 0

참 고 자 료

참 고 자 료

□ 위치도 및 현황사진



설 명

마포구 서교동 179-10 일대 현황사진

□ 조감도



설 명

조 강 도