

기존주택 매입임대-다가구 주택

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울시 전역										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: right;">(국비)</td> <td style="text-align: right;">(사비)</td> <td style="text-align: right;">(보조율)</td> <td style="text-align: right;">(구비)</td> </tr> <tr> <td>150,013,000천원</td> <td>67,500,000천원</td> <td>82,513,000천원</td> <td>45 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	150,013,000천원	67,500,000천원	82,513,000천원	45 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
150,013,000천원	67,500,000천원	82,513,000천원	45 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공급계획 : 1,500호 ○ 매입대상 : 다가구, 다세대주택, 전용 85㎡이하 공동주택 ○ 사업내용 : 양질의 기존주택 매입하여, 저소득층에 공급 										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input checked="" type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	에스에이치공사										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	주택정책과	송호재 7010	장정호 7025	안신훈 7026

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x64,125,000) 133,888,000	(x66,825,000) 119,100,000	(x67,500,000) 150,013,000	(x675,000) 30,913,000	(x1) 25
시책추진업무추진비	(x-) 13,000	(x-) 13,000	(x-) 13,000	(x-)	(x-)
공사·공단자본전출금	(x-)	(x66,825,000) 66,825,000	(x67,500,000) 67,500,000	(x675,000) 675,000	(x1) 1
출자금	(x-) 69,750,000	(x-) 52,262,000	(x-) 82,500,000	(x-) 30,238,000	(x-) 57

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
시책추진업무추진비	○ 13,000천원*1식	= 13,000천원
공사·공단자본전출금	○ = 1,500호*100,000천원*45%	= 67,500,000천원
출자금	○ (210,000천원-100,000천원)*50%*1,500호	= 82,500,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x403,883,000) 1,058,822,000	(x202,058,000) 639,735,000	(x66,825,000) 119,087,000	(x67,500,000) 150,000,000	(x67,500,000) 150,000,000	
공사공단자본전출금	(x403,883,000) 403,883,000	(x202,058,000) 202,058,000	(x66,825,000) 66,825,000	(x67,500,000) 67,500,000	(x67,500,000) 67,500,000	
출자금	(x-) 654,939,000	(x-) 437,677,000	(x-) 52,262,000	(x-) 82,500,000	(x-) 82,500,000	

3 사 업 설 명

- 사업목적**
 - 저소득층 주거안정을 위해 서울시(SH공사)가 다가구 등 기존주택을 매입하여 기초수급자, 한부모가정, 대학생 등에게 저렴하게 공급
- 사업근거**
 - 공주택건설 등에 관한 특별법 제43조(시행자의 기존주택 매입)
 - 공공주택 업무처리지침(국토교통부 훈령)
- 사업내용**
 - 위 치 : 서울시 전역
 - 규 모 : 전용면적 85㎡이하
 - 사업기간 : 2002~계속
 - 사업내용 : 저소득층 주거안정을 위한 다세대주택 매입후 시세 30% 수준 공급
 - 총사업비 : 미정
- 사업계획(투자사업의 경우)**
- 추진경위**
 - 2002 ~ 2003 : 기존주택 매입사업 실시, 1,231호 매입(시·SH 자체 예산)
- 중점추진사항(사업추진의 필요성)**
 - 입주자가 기존거주지에서 크게 벗어나지 않아 수요자 맞춤형 임대주택 공급 가능
- 사업추진절차**
 - 국비 및 시비 예산 편성 후 에스에이치공사에 교부
 - 에스에이치공사에서 건축주로부터 기존주택 매입 후 예비입주자에게 순차적 공급
- 2016년도 추진일정**

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		150,013,000	
예산 집행	2016.01~2016.12	150,013,000	매입비 지출

4 사 업 효 과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	○ 1,254호 매입
2014년도	○ 1,011호 매입
2015년도	○ 매입 중

□ 향후 기대효과

- 입주자가 기존거주지에서 크게 벗어나지 않아 수요자 맞춤형 임대주택 공급 가능
- 영구임대주택의 보완재 역할을 함으로써 수급자 등 주거취약계층 주거안정 도모
- 지역경제 활성화 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x27,000,000) 84,648,000	(x- 0	(x- 0	(x60,750,000) 118,398,000	(x60,750,000) 118,397,167	(x- 0	(x- 833
2013	(x60,750,000) 136,947,000	(x- 0	(x- 0	(x65,848,500) 142,045,500	(x65,848,500) 142,044,500	(x- 0	(x- 1,000
2014	(x63,450,000) 133,213,000	(x- 0	(x- 0	(x64,125,000) 133,888,000	(x64,125,000) 133,888,000	(x- 0	(x- 0