

세종대로 일대 역사문화 특화공간 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.01 ~ 2017.03										
사업위치	서울특별시 중구 세종대로 119 남대문세무서										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30,486,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">30,486,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	30,486,000천원		30,486,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
30,486,000천원		30,486,000천원	0 %								
사업내용	○ 국세청 별관부지에 역사문화광장을 조성하고, 별관부지 지하를 지하공간으로 조성하여 기존 덕수궁 지하보도와 연결함으로써 시민청과 시청역을 연계										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	도시재생본부 공공재생과										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자	'14. 10 조건부 (실시설계 전 2단계 심사)	'14. 10~'15. 8 용역 시행중	'15. 5. 27 설계용역 기술타당 성심사					

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	공공재생과	강성욱 2133-8640	여용석 2133-8651	천주영 2133-8653

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 2,000,000	(x-) 8,133,263	(x-) 6,133,263	(x-) 306
기간제근로자등 보수	(x-)	(x-)	(x-) 6,263	(x-) 6,263	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-) 20,000	(x-) 260,000	(x-) 240,000	(x-) 1,200
시책추진업무추 진비	(x-)	(x-)	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-) 1,980,000	(x-) 6,745,000	(x-) 4,765,000	(x-) 240
감리비	(x-)	(x-)	(x-) 1,012,000	(x-) 1,012,000	(x-)
시설부대비	(x-)	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
기간제근로자등보수	○ 인부임 8,020원*14시간*4주*1명*12월 = 5,390천원
	○ 고용산재보험료 1식*152,736 = 153천원
	○ 교통비 60,000원*1명*12월 = 720천원
사무관리비	○ 사무관리비 1식*260,000,000 = 260,000천원
시책추진업무추진비	○ 시책추진업무추진비 1식*10,000,000 = 10,000천원
시설비	○ 지장물 이설 1,000*1,000,000m ² = 1,000,000천원
	○ 지하구조보강 200m ² *5,000,000 = 1,000,000천원
	○ 굴착 및 가시설 1,000m ² *3,000,000 = 3,000,000천원
	○ 기존시설 철거(지하보도 계단 등) 400m ² *300,000 = 120,000천원

과목구분	세부 산출내역	
	○ 기본 및 실시설계 잔액 1식*275,000,000	= 275,000천원
	○ 문화재 보존비용 1식*1,000,000,000	= 1,000,000천원
	○ 문화재 정밀발굴조사 1식*350,000,000	= 350,000천원
감리비	○ 공사비*0.1	= 1,012,000천원
시설부대비	○ 시설비 × 요율 0.23 1식*50,000,000	= 50,000천원
	○ 공사장 안내판 설치 및 점검비용 1식*50,000,000	= 50,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 31,443	(x-) 0	(x-) 2,000	(x-) 8,133	(x-) 21,310	
사무관리비	(x-) 300	(x-)	(x-) 20	(x-) 260	(x-) 20	
시설비	(x-) 29,920	(x-)	(x-) 1,935	(x-) 6,745	(x-) 21,240	
감리비	(x-) 1,042	(x-)	(x-) 30	(x-) 1,012	(x-)	
시설부대비	(x-) 165	(x-)	(x-) 15	(x-) 100	(x-) 50	
기간제근로자등 보수	(x-) 6	(x-)	(x-)	(x-) 6	(x-)	
시책추진업무추 진비	(x-) 10	(x-)	(x-)	(x-) 10	(x-)	

3 사업 설명

사업목적

- 국세청 별관부지 지하공간 활용을 통한 거점시설 조성
- 시민청, 서울도서관, 덕수궁 등 주변지역 및 시설의 연계로 지역 활성화를 유도하기 위하여 별관부지와 시청을 연계하는 지하공간 조성

사업근거

- 세종대로 일대 역사문화 특화공간 조성방안 연구 추진계획('14. 6.26 도시계획국장 방침)
- 세종대로 일대 역사문화 특화공간 조성사업 추진 기본계획(안)('14.10.10 행정2부시장 방침)
- 세종대로 일대 역사문화 특화공간 조성을 위한 사업계획 검토보고('15.6.2 행정2부시장 방침)

□ 사업내용

- 위 치 : 중구 태평로1가 60-6외 2
- 규 모 : 국세청 별관 부지(1,088㎡), 지하공간 조성 (1,600㎡)
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 2017. 3
- 사업내용 : 국세청 별관부지를 활용한 시민문화공간 조성 및 서울원풍경 복원
 - 국세청 별관 건물 철거 및 역사문화광장 조성
 - 별관부지 지하를 지하공간으로 조성하여 기존 덕수궁 지하보도와 연결함으로써 시민청, 시청역 연계
- 총사업비 : 304억원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 사업내용 : 지하공간 개발 및 전시시설 공사, 역사문화광장 조성
- 소요예산(안) : 8,133백만원(시설비 6,745, 감리비 1,012, 시설부대비 100, 사무관리비 260, 시책업무추진비 및 인건비 16)

□ 추진경위

- '13. 9.26: 국유재산 교환대상물건 확정 (기획재정부→서울시)
- '14. 2. : 국세청 별관 활용방안 마련 요청(재무국)
- '14. 4~6 : 국세청 별관 활용방안 내부 검토(공공개발센터)
- '14.10.15 : 학술용역 시행
- '14.11.18 : 시민대토론회 개최
- '15. 2. 4 : 국세청 별관 철거공사 의뢰 (공공재생과 → 도기분 건축부)
- '15. 2.15: 국세청 별관 부서 이전 (종로구 수송동)
- '15. 3.13 : 집중지성광장 협의
- '15. 4.20 : 세입자 퇴거 대책 수립(행정2부시장 방침)
- '15. 5.13 : 국?공유재산 소유권 이전 완료
- '15. 5.21 : 사업계획 및 현상설계공모 추진계획 수립
- '15. 7.27~9.25 : 현상설계공모
- '15.10.06: 설계공모 당선작 발표

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

□ 사업추진절차

○ 집행절차

-- 예산편성 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 등 지급

○ 계약체결

-- 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사
⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		8,133,263	
공사시행 및 감리	2016.02~2017.03	7,757,000	지하공간 및 역사문화광장조성공사
공사관련 자문 등	2016.01~2016.12	260,000	설계 및 공사관련 자문회의
시설부대비	2016.02~2016.12	100,000	공사관련 부대시설 및 안내판 등 설치
시책업무추진비 및 인건비	2016.01~2016.12	16,263	시책업무추진비 및 인건비

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	○ 국공유지 교환 물건 확정
2014년도	○ 국세청 별관 활용방안 검토 및 학술용역 시행 ○ 시민대토론회 개최
2015년도	○ 국세청 별관 철거 및 임시광장 조성 ○ 문화재 시굴 및 발굴조사 시행 ○ 기본 및 실시설계 ○ 국공유재산 소유권 이전완료

□ 향후 기대효과

- 국세청 별관부지를 세종대로 거점시설로 조성하고, 과거의 역사를 시민들과 공유하는 시민문화공간으로 조성
 - 일제에 훼손된 대한제국 시기의 역사적 장소성 가치를 회복
 - 장소의 비움을 통한 서울의 원풍경(原風景) 복원

- 주변지역과 시설연계를 통한 역사문화자원을 연결

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액

참 고 자 료

