

주거환경관리사업 계획수립(재촉)

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2012.01 ~ 2020.01										
사업위치	재정비촉진지구내 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업) 구역										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">166,263천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">166,263천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	166,263천원		166,263천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
166,263천원		166,263천원	0 %								
사업내용	○ 재정비촉진지구내 정비기반시설과 공동이용시설의 확충을 통해 주거환경 개선 및 주민공동체 활성화로 저층주거지의 보전·정비·개량하기 위하여 시행하는 사업										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시, 해당자치구										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심사	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거환경개선과	박경서 2133-7240	최광천 2133-7253	이동호 2133-7254

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 315,925	(x-) 316,193	(x-) 166,263	(x-) △149,930	(x-) △47
기간제근로자등 보수	(x-) 5,925	(x-) 6,193	(x-) 6,263	(x-) 70	(x-) 1
시책추진업무추 진비	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-)	(x-)
시설비	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 150,000	(x-) △150,000	(x-) △50

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
기간제근로자등보수	○ 기간제근로자보수 521,916원*12월*1명	= 6,263천원
시책추진업무추진비	○ 주거지재생사업 업무추진 833,333원*12월	= 10,000천원
시설비	○ 주거지재생사업 업무추진 150,000천원*1개소	= 150,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	
해당없음	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	

3 사업 설명

사업목적

- 재정비촉진지구내 주거지재생사업의 정비기반시설 및 공동이용시설 확충을
통해 저층주거지 주거환경을 보전·정비·개량사업 업무추진 및 시민주거의
질적 향상 도모

사업근거

- 법령상 근거
 - ▷ 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제63조, 제64조 및 동법 시행령 제4조
 - ▷ 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제38조, 제60조
- 기타 근거(방침, 지침 등)

□ 사업내용

- 위 치 : 재정비촉진지구내 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업) 구역
- 규 모 : 매년 2개소 선정, 지속사업
- 사업기간 : 2012년 ~ 2020년
- 사업내용 : 재정비촉진지구내 주거환경 개선, 주민공동체 형성, 기반시설 정비로 저층주거지의 보전·정비·개량을 통한 주거유형 다양화 추진(공동이용시설 건립, 특화가로 조성, 보안·방범시설 조성 등)
- 총사업비 : 3,049백만원 (시설비 2,890, 업무추진비 등 159)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 재정비촉진지구내 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업) 구역
- 규 모 : 재정비촉진지구내 준치지구(신림) 매년 1개소 선정
- 사업내용 : 주거환경관리사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정
- 소요예산(안) : 166,263천원
 - 정비계획 수립 : 150,000천원 × 1개소 = 150,000천원
 - 기간제근무자 보수 : 521천원 × 12개월 × 1명 = 6,263천원
 - 주거지재생사업 업무추진 : 833천원 × 12개월 = 10,000천원

□ 추진경위

- 2010. 11. : 휴먼타운 시범사업 추진(연남동, 북가좌동)
- 2011. 02. : 휴먼타운 시범사업 확대추진(시흥동, 흑석동, 길음동)
- 2011. 05. : 시흥동1 계획수립 용역 시행
- 2012. 05. : 흑석동 정비계획 수립 및 정비구역 지정. 실시설계 용역시행
- 2012. 07. : 길음동 정비계획 수립 및 정비구역 지정. 실시설계 용역시행
- 2012. 12. : 시흥동2 계획수립 용역 시행
- 2013. 12. : 연남동, 길음동, 북가좌동, 흑석동 공사완료

- 2014. 02. : 시흥동1 공사완료
- 2014. 12. : 시흥동2 공사완료
- 2015. 01. : 관악구 삼성동 정비계획 수립용역 수행 중

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- - 주거환경관리사업은 뉴타운·재개발 등 대규모 정비사업(전면철거방식)의 대안 사업방식으로서 단독주택 및 다세대주택 밀집한 지역 등 작은 마을에서 일어나는 다양한 문제를 해결하기 위하여 주민의 요구에 따라 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 지원 등을 통해 마을 ?춤형 사업으로 정착하기 위해 지속적 사업추진 필요

사업추진절차

- 계획수립진행절차
 - 주거환경관리사업 대상지 제출(구→시) ⇒ 대상지 선정위원회 개최 선정 ⇒ 주민동의(50%이상) ⇒ 계획수립 용역시행 ⇒ 계획수립 완료 및 구역지정 결정고시 ⇒ 기본 및 실시설계 용역시행 ⇒ 공사시행 ⇒ 준공

2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		166,263	
정비계획 수립용역시행	2016.01~2016.12	150,000	정비계획수립 및 정비구역 지정 2개소
기간제근무자 보수	2016.01~2016.12	6,263	
주거지재생사업 업무추진	2016.01~2016.12	10,000	

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2013년도	○ 흑석동·길음동 주거환경관리사업 공사완료
2014년도	○ 시흥동1, 2 주거환경관리사업 공사완료 ○ 삼성동 주거환경관리사업 정비계획 수립용역 발주 및 계약
2015년도	○ 삼성동 주거환경관리사업 정비계획 수립용역 수행 중

향후 기대효과

- 재정비촉진지구내 주거환경 개선, 주민공동체 형성, 기반시설 정비 등으로 저층주거지의 보존·정비·개량 등을 통한 물리적 재생 및 사회적, 경제적, 문화적 재생으로 공동체 활성화

5

최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 407,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 407,000	(x-) 23,899	(x-) 266,581	(x-) 116,520
2013	(x-) 422,013	(x-) 266,581	(x-) 0	(x-) 688,594	(x-) 266,763	(x-) 395,000	(x-) 26,831
2014	(x-) 315,925	(x-) 395,000	(x-) 0	(x-) 710,925	(x-) 15,913	(x-) 181,842	(x-) 513,170