

주거환경관리사업 계획수립(도정)

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.01 ~ 2016.12										
사업위치	주거환경관리사업 구역										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">13,868,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">13,868,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	13,868,000천원		13,868,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
13,868,000천원		13,868,000천원	0 %								
사업내용	○ 주거환경개선, 지역공동체형성, 기반시설 개선으로 저층주거지의 보전·관리·개량사업 추진										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시, 해당 자치구										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거환경개선과	박경서 2133-7240	이종욱 2133-7250	한민영 2133-7252

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 5,230,000	(x-) 1,690,000	(x-) 1,430,000	(x-) △260,000	(x-) △15
사무관리비	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-)	(x-)
시설비	(x-) 5,200,000	(x-) 1,660,000	(x-) 1,400,000	(x-) △260,000	(x-) △15

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 신문광고료 등 1식*30,000 = 30,000천원
시설비	○ 주거환경관리사업 200,000천원*6개소 = 1,200,000천원
	○ 가로주택정비사업 20,000천원*10개소 = 200,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 기반시설 및 공동이용시설 확충 등을 통한 저층주거지 보전·관리·개량사업 추진

□ 사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제64조 및 동법 시행령 제4조
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제60조

□ 사업내용

- 위 치 : 주거환경관리사업 구역
- 규 모 : 매년 10개소이상 규모 선정, 지속사업
- 사업기간 : 2012년 ~ 2020년
- 사업내용 : 주거환경개선, 지역공동체형성, 기반시설 개선으로
저층주거지의 주거환경 개선, 관리를 통한 주거유형 다양화 추진
- (커뮤니티센터 건립, 특화가로조성, 보안,방범시설조성 등)
- 총사업비 : 총사업비 : 13,868백만원(시설비 13,616 ,사무관리비 252)

- ※ 14년까지는 결산액, 15년 당해예산액, 16년이후는 16년 예산계상액과 동일하게 반영

□ **추진경위**

- 13년도: 13년 주거환경관리사업 대상지 23개소 선정
 - 역촌동의 3개소, 정릉동의 3개소, 홍은동의 3개소, 금호동3가의 10개소
- 14년도 : 14년 주거환경관리사업 대상지 8개소 선정
 - 가리봉동, 독산동, 삼성동, 삼선동, 홍제동, 오류동, 난곡동, 독산동

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- - 전면철거방식의 대안사업인 주거환경관리사업의 정착을 위해 지속적 사업추진 필요하나 동의율확보 등의 절차에 있어 어려움으로 계획수립비 지출 대상자 확보가 어려움에 따라 대상지 축소계상이 필요함
- - 가로주택정비사업의 경우는 사업성 분석 수요가 꾸준히 증가하고 있어 지원대상지 확대계상 필요함

□ **사업추진절차**

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 용역계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 계획완료 ⇒ 준공금 지급
- 계약체결
 - 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정

□ **2016년도 추진일정**

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,430,000	
주민동의50%확보, 계획수립용역착수, 준공,	2016.01~2016.12	1,430,000	주거환경관리사업 및 가로주택정비사업추진

4 사업 효과

□ **최근 3년 추진실적**

2013년도	○ 주거환경관리사업 - 22개소 추진
2014년도	○ 주거환경관리사업 - 12개소 추진
2015년도	

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거환경관리사업 <ul style="list-style-type: none"> - 상반기 2개소 추진 ○ 가로주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - '15년 상반기 5개소 사업성 분석추진
--	---

□ 향후 기대효과

- 사람중심의 새로운 대안 정비사업으로 주민공동체 활성화를 기반으로 지역맞춤형 통합재생 실현하며, 주변과 공생하고 지역특성에 맞는 열린 공간유도, 커뮤니티를 강화함

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 1,628,000	(x-) 374,173	(x-) 0	(x-) 2,002,173	(x-) 757,717	(x-) 1,101,485	(x-) 142,971
2013	(x-) 1,442,000	(x-) 1,101,485	(x-) 0	(x-) 2,543,485	(x-) 1,707,839	(x-) 272,603	(x-) 563,043
2014	(x-) 5,230,000	(x-) 272,603	(x-) 0	(x-) 5,502,603	(x-) 1,763,212	(x-) 2,757,216	(x-) 982,175