

# DMC 택지공급

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2010.01 ~ 2017.12
사업위치	서울특별시 마포구 상암동 상암택지개발지구
총사업비	총 (국비) (사비) (보조율) (구비) 672,000천원 672,000천원 0%
사업내용	○ 방송, 영화, 게임, IT 등 문화콘텐츠 및 디지털 중심 업종을 유치하기 위한 택지공급
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타
사업시행주체	서울시

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
경제진흥본부	경제정책과	김재진 2133-4820	윤정권 2133-4832	김선국 2133-4835

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 1,344,569	(x-) 1,007,058	(x-) 672,000	(x-) △335,058	(x-) △33
사무관리비	(x-) 1,339,469	(x-) 1,001,958	(x-) 582,000	(x-) △419,958	(x-) △41
시책추진업무추진비	(x-) 5,100	(x-) 5,100	(x-) 10,000	(x-) 4,900	(x-) 96
연구용역비	(x-)	(x-)	(x-) 80,000	(x-) 80,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ DMC위원회 수당 51,650,000원 = 51,650천원
	○ 감정평가수수료 150,390,000원 = 150,390천원
	○ 재무회계 평가비 2,000,000원*5개사 = 10,000천원
	○ 신문공고료 8,640,000원 = 8,640천원
	○ 용지공급인쇄비 8,800,000원 = 8,800천원
	○ 법률자문료 36,000,000원 = 36,000천원
	○ DMC관련 소송수행(인지대, 송달수수료) 316,520,000원 = 316,520천원
	○ 택지공급관련 간담회 개최 10,000,000원 = 10,000천원
연구용역비	○ DMC고도화방안 연구용역 80,000,000원 = 80,000천원

**3** 사업 설명

□ 사업목적

- 미공급 잔여용지 공급 마무리를 통해 DMC 단지 활성화를 도모하고 서울 서북권 디지털 창조도시의 거점으로서 역할과 기능 수행

#### □ 사업근거

- 서울특별시 디지털미디어시티 지원조례
- 기타 근거(방침, 지침 등)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 상암택지개발지구
- 규 모 : 569,925  $m^2$
- 사업기간 : 2002년 ~
- 사업내용 : 방송, 영화, 게임, IT 등 문화콘텐츠 및 디지털 중심 업종을 유치하기 위한 택지공급

#### □ 추진경위

- '97.03. 택지개발예정지구 지정
- '00.04. 상암새천년신도시기본계획 발표
  - 상암동 일대를 DMC, 친환경주거단지, 월드컵공원으로 개발하여 미래형 복합도시 조성
- '01.02. 디지털미디어시티 기본계획 수립 및 조례제정
  - 방송, 게임, 영화 등 미디어엔터테인먼트 기업과 IT기업의 집적된 정보도시로 조성
- '02.~'06. DMC 출범 및 선도시설 유치
  - 중소기업 육성, R&D 기능강화를 위한 공공지원 선도시설 유치
- '07.~ 미디어 기업 등 중심시설 유치
  - 국내외 주요언론사, 미디어기업 등 첨단미디어 클러스터로서 중심시설 유치

#### □ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- DMC 미공급 잔여용지공급을 마무리하고, DMC의 선도산업거점화를 위한 고도화 방안 연구 실시

#### □ 사업추진절차

- 용지공급 계획안 마련
  - DMC 위원회 및 전문가, 각계의견 수렴
    - ▷ 용지의 특성을 감안하고 DMC 필요시설 유치 등
- DMC 위원회 보고
  - DMC 실무/기획 위원회 용지공급계획안 보고
    - ▷ 위원회 자문 등 심도있는 용지 공급안 마련
- 용지공급계획 수립
  - 잔여용지 공급계획안 최종 확정

- ▷ 우선 공급가능 용지 공급계획 확정 및 공급 등
- 공모절차 이행
  - 공급용지 공모, 사업설명회 개최, 신문공고 등
  - 공급용지 감정평가 실시
- 사업자 선정
  - DMC 실무/기획 위원회 사업계획 평가 및 우선협상대상자 선정
  - 재무회계 평가 등
- 사업자 계약체결
  - 용지 매매계약 체결(사업시행 시기 등 결정)

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		672,000	
용지공급을 위한 전문가 자문및 DMC 위원회 의견 수렴 등	2016.01~2016.02	20,000	용지공급을 위한 전문가 자문및 DMC 위원회 의견 수렴 등
잔여용지 공급계획안 마련	2016.03~2016.04	160,390	전문가 자문회의 및 DMC실무/기획위원회개최,용지 감정평가 실시
잔여용지 공모 및 사업자 선정	2016.05~2016.12	49,090	DMC 실무/기획위원회 개최,사업계획평가, 재무회계평가,신문공고 기타 경비 집행
DMC 관련 소송 수행	2016.01~2016.12	316,520	인지대, 송달수수료 등
DMC 업무 추진관련 법률 자문	2016.01~2016.12	36,000	법률자문료 지급
상암 DMC의 선도산업거점화를 위한 고도화 방안 연구	2016.01~2016.12	80,000	연구기관 인원 인건비, 자료 인쇄비, 연구재료비,일반관리비 등
시책추진업무추진	2016.01~2016.12	10,000	유관기관 업무협의

**4 사업 효과**

□ 최근 3년 추진실적

2012년도	○ 사업추진 의지가 없는 랜드마크빌딩 용지 공급자와의 매매계약 해제로 재공급 추진
2013년도	○ 상업용지 3필지(I3,I4,I5) 공급(매매계약체결 : '13.4.15)으로 DMC 활성화 도모 ○ 첨단업무용지(B4-2), 사업자(한국출판협동조합) 매매계약 해제 요청에

	따라 계약해제('13.10.28)
2014년도	○ 첨단업무용지(E2-2), 사업자(서울신문 컨소시엄) 매매계약 해제 요청에 따라 계약해제('14.2.18) ○ 3필지 공급(3개업체 계약체결)

□ 향후 기대효과

- 잔여 용지공급을 통하여 DMC를 IT 및 첨단 디지털미디어가 융합된 창조산업의 거점으로 육성하고, 자발적 네트워크를 활성화하여 문화콘텐츠 산업의 동반성장 생태계 구축

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 860,462	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 860,462	(x-) 670,743	(x-) 0	(x-) 189,719
2013	(x-) 1,416,595	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 707,927	(x-) 615,112	(x-) 0	(x-) 92,815
2014	(x-) 1,344,569	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,344,569	(x-) 479,080	(x-) 0	(x-) 865,489