

시유재산시스템 운영 및 유지보수

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">97,904천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">97,904천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	97,904천원		97,904천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
97,904천원		97,904천원	0 %								
사업내용	○ 시유재산종합정보시스템 응용S/W 및 상용SW 유지보수										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자					'15.7			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
재무국	자산관리과	박철규 2133-3271	박청용 2133-3293	최정아 2133-3296

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 44,522	(x-) 59,332	(x-) 97,904	(x-) 38,572	(x-) 65
공공운영비	(x-) 44,522	(x-) 59,332	(x-) 97,904	(x-) 38,572	(x-) 65

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
공공운영비	○ 응용 S/W 유지관리 = 62,030천원
	○ 상용 S/W 기능개선 = 13,150천원
	○ 응용 S/W 기능개선 = 22,724천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 시유재산 종합정보시스템에 대한 유지관리 계약을 체결하여 시스템을 안정적으로 운영함으로써 보다 효율적인 시유재산 관리 도모

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 공유재산 및 물품관리법 제44조(대장과 실태조사 등) 및 동법 시행령 제49조
 - 서울특별시 공유재산 및 물품 관리조례 제5조(공유재산관리대장)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 2016년도 시유재산 종합정보시스템 유지운영 추진 계획('15.6.26)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2016. 1. ~ 12. (12개월)
- 사업내용 : 시유재산종합정보시스템 유지관리
 - 1. 응용S/W 유지관리
 - ▷ 시유재산종합정보시스템 유지관리
 - ▷ - 운영환경 및 관련지침 변경에 따른 프로그램 수정 및 보완개발
 - ▷ - 사용자 요구사항 반영 및 프로그램 오류, 보완 등 기능개선

- ▷ - 장애요인 발생시 신속한 장애처리
- ▷ 갱신 주기에 따른 자료 구축
- ▷ - 시도행정정보시스템(행자부), 항공사진(공간정보담당관), 건축물 대장(주택정책과), 토지대장, 지적공부(토지관리과), GIS자료(연속지적도, 용도지역, 지구 등)(토지관리과), 개별공시지가(토지관리과) 등
- ▷ 사용자 및 운영자 교육지원 및 기술이전
- ▷ - 사용자 및 운영자 지침서 현행화 및 교육지원
- ▷ - 사업수행에 수반되는 전문기술 및 관련 제반사항에 대한 기술이전
- 2. 상용S/W 유지관리(4종)
 - ▷ WEB(Webtob), WAS(Jeus), Gis Server, Reporting Tool
 - ▷ 상용S/W의 정기점검, 기술지원 등 유지관리
 - ▷ 장애발생시 신속한 진단 및 복구지원
- 3. 응용S/W 기능개선
 - ▷ 부동산 통합정보 실시간 연계
 - ▷ - 기존 토지관리과로 매분기마다 공문으로 자료요청 후 CD로 제공받아 텍스트 파일을구축하고 있음.
 - ▷ - 토지대장, 토지이용계획 확인, 공시지가 등 부동산 통합정보 실시간 연계함으로써 자료의 불일치를 최소화 하고자 함.
 - ▷ 세외수입 부과자료 연계
 - ▷ - 공유재산관리시스템과 세외수입 종합징수시스템 간 부과자료 이원화로 자료 분석 및 통계현황 작성이 어려움
 - ▷ - 세외수입 부과자료와 공유재산자료 간 불일치 자료 발취 및 통계기능 추가

추진경위

- 시유재산 종합정보시스템 구축 : 2011.7.~12월
- 시유재산 종합정보시스템 운영 개시 : 2012.1월~
- 시유재산 종합정보시스템 고도화 추진 : 2013.4.~2014.2월
- 시유재산 종합정보시스템 유지관리 : 2014.3.~ 2015.12월

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 부동산 통합정보 실시간 연계 및 세외수입 부과자료 연계사업 추진

사업추진절차

- 집행절차 : 기본계획 수립 ⇒ 발주 및 사업자선정 ⇒ 사업추진
- 계약체결 : 공고 및 사업자선정 ⇒ 계약체결

2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
--------	------	--------	--------

계		97,904	
기본계획 수립	.12		
공고 및 사업자선정	2016.01~2016.01		
계약체결	2016.02~2016.02		
유지관리 사업추진	2016.01~2016.12	97,904	

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시유재산 종합정보시스템 고도화 및 유지보수 <ul style="list-style-type: none"> - 일정관리시스템 등을 통한 재산정보 모니터링 기능 구축 - 도시계획시설 및 용도? 지구 등을 이용한 테마별 재산검색 구축 - 의사결정지원을 위한 복합조건 통합검색시스템 구축
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시유재산 종합정보시스템 유지관리 <ul style="list-style-type: none"> - 응용SW 및 상용SW(4종) 유지관리 - 시유재산이력 자료관리 및 공공기여 공간관리 기능구축 - 재산? 위임관리관별 실태조사결과자료 구축 및 출력
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시유재산 종합정보시스템 유지관리 <ul style="list-style-type: none"> - 응용SW 및 상용SW(4종) 유지관리 - 미사용 시유재산에 대한 등재 및 활용의견 제안 기능 구축 - 공유재산관리계획 및 공유재산심의회 의결결과 등재 기능 구축

□ 향후 기대효과

- 시스템 정기 점검으로 장애를 예방하고 장애발생시 신속한 대응체계 구축으로 시스템안정성 확보
- 시유재산수요에 대한 적기 대응 및 효율적인 업무지원

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 312,568	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 312,568	(x-) 289,520	(x-) 0	(x-) 23,048
2014	(x-) 44,522	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 44,522	(x-) 39,370	(x-) 0	(x-) 5,152