

# 암사역사생태공원 조성

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2012.01 ~ 2019.12										
사업위치	서울특별시 강동구 암사동 211-1 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">49,870,000천원</td> <td style="text-align: center;">12,000,000천원</td> <td style="text-align: center;">37,870,000천원</td> <td style="text-align: center;">24.1 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	49,870,000천원	12,000,000천원	37,870,000천원	24.1 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
49,870,000천원	12,000,000천원	37,870,000천원	24.1 %								
사업내용	○ 토지보상, 캠핑장, 편의시설, 휴양시설, 운동시설 설치 등										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(강동구 재배정)										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자	`11.10 조건부(캠핑장계획 반영)							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	오순환 2133-2050	류래호 2133-2073	김태순 2133-2075

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x2,000,000) 4,000,000	(x2,000,000) 5,133,000	(x2,002,000) 7,000,000	(x2,000) 1,867,000	(x-) 36
시설비	(x2,000,000) 4,000,000	(x2,000,000) 5,133,000	(x2,002,000) 6,993,000	(x2,000) 1,860,000	(x-) 36
시설부대비	(x-)	(x-)	(x-) 7,000	(x-) 7,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 조성비 = 1,995,000천원 1,995,000,000원
	○ 보상비 = 4,998,000천원 4,998,000,000원
시설부대비	○ 시설부대비 = 7,000천원 7,000,000원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x12,860) 52,868	(x4,000) 12,240	(x2,000) 5,133	(x2,002) 7,000	(x4,858) 28,495	
시설비	(x12,860) 51,868	(x4,000) 12,240	(x2,000) 5,133	(x2,002) 6,993	(x4,858) 27,502	
시설부대비	(x-) 1,000	(x-)	(x-)	(x-) 7	(x-) 993	

**3** 사업 설명

□ 사업목적

- 역사적 상징성을 지니는 동남권역의 요지로서 도시생태숲 보존 및 가족캠핑장, 역사문화 체험장 건립을 통해 지역주민의 문화욕구 증가에 대비하고 지역문화 활성화를 위한 동부권역의 대규모 테마 파크로 조성하고자 함

□ 사업근거

- 법령상 근거

- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제19조(도시공원의 설치 및 관리)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 도시계획시설결정 : 서울시고시 제2006-185호(2006.5.18)
  - 공원조성계획결정 : 서울특별시고시 제 2006-329호(2006.9.28.)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 강동구 암사동 211-1번지일대
- 규 모 : 110,198 $m^2$
- 사업기간 : 2012 ~ 2019
- 사업내용 : 토지보상, 캠핑장, 편의시설, 휴양시설, 운동시설 설치 등
- 총사업비 : 49,870백만원

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 암사동 194번지 일대
- 사업규모 : 약 18,000 $m^2$
- 사업내용 : 1단계(캠핑장, 주차장, 관리사무소)조성 18,000 $m^2$  및 토지보상 5,468 $m^2$
- 소요예산 : 7,000백만원
  - 조성비 2,002백만원
  - 보상비 4,998백만원

#### □ 추진경위

- 2005.07.27 : 중앙투융자심사의뢰(총484억: 국비,시비 각242억.  
결과 : 적정)
- 2006.05.18 : 도시계획시설(공원) 결정(서울시고시 제185호)
- 2006.09.28 : 공원조성계획결정(서울시고시 제2006-329호)
- 2006.12월 : 도시공원 시범사업결정(건설교통부)
- 2007.07.05 : 개발제한구역 도시공원시범사업  
지원계획통보(건설교통부)
- 2009.02.16 : '08.7월 협의매수 신청분을 제외한  
국비지원중단통보(국토해양부)
- 2011.07.20 : 서울시 투자심사(결과 : 재검토) ※ 재원변경(국?시비  
? 전액시비)
- 2011.10.06 : 서울시 투자심사(결과 : 조건부 추진)
- 2012. 12. : 토지 보상
- 2013. 12. : 토지 보상
- 2014. 12. : 토지 보상
- 2015. 12. : 토지보상
- 2016. 12. : 토지보상 및 일부조성

**중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 역사적 상징성을 지니는 동남권역의 요지로서 도시생태숲 보존 및 가족캠핑장, 역사문화 체험장 건립을 통해 지역주민의 문화욕구 증가에 대비하고 지역문화 활성화를 위한 동부권역의 대규모 테마 파크로 조성하고자 함

**사업추진절차**

- 집행절차
  - 공원조성 : 예산편성⇒실시설계용역⇒공사시행⇒조성완료
  - 토지보상 : 예산편성⇒주민의견청취⇒실시계획인가⇒토지보상완료

**2016년도 추진일정**

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		7,000,000	
사업계획수립	2016.01~2016.02		사업위치, 규모, 내용 등
공사발주	2016.03~2016.03		조경공사 발주
공사준공	2016.11~2016.11	2,002,000	현장확인 및 준공검사 처리
감정평가	2016.04~2016.05		감정평가
토지보상	2016.06~2016.12	4,998,000	토지보상

**4 사업효과**

**최근 3년 추진실적**

2013년도	○ 토지보상 13,018㎡
2014년도	○ 토지보상 3,915㎡
2015년도	○ 토지보상 7,366㎡(보상완료) ○ 기본설계 및 실시설계

**향후 기대효과**

- 공원 조성으로 인하여 지역 주민들의 쾌적한 여가 및 휴식공간 제공

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 1,600,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,600,000	(x-) 332,999	(x-) 1,267,001	(x-) 0
2013	(x-) 4,640,000	(x-) 1,267,001	(x-) 0	(x2,000,000) 7,907,001	(x2,000,000) 7,284,208	(x-) 622,793	(x-) 0
2014	(x-) 2,000,000	(x-) 622,793	(x-) 0	(x2,000,000) 4,622,793	(x1,446,746) 2,069,538	(x-) 2,553,254	(x553,254) 1

# 참 고 자 료

## □ 공원조성계획도

