

잠실종합운동장 주경기장 리모델링

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.07 ~ 2023.05										
사업위치	서울특별시 송파구 올림픽로 (25)										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">199,955,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">199,955,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	199,955,000천원		199,955,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
199,955,000천원		199,955,000천원	0 %								
사업내용	○ 잠실종합운동장 주경기장 리모델링, 기능 복합화										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input checked="" type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자			`15. 7.31 (타당성조 사) `15.10. 20 (기본계획)					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	지역발전본부 동남권사업단	김용학 2133-8260	오장환 2133-8233	우인식 2133-8236

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 390,000	(x-) 390,000	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 80,000	(x-) 80,000	(x-)
행사운영비	(x-)	(x-)	(x-) 40,000	(x-) 40,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 270,000	(x-) 270,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
사무관리비	○ 토론회 등 시민협력사업	= 80,000천원
	- 토론회 포럼 등 행사물품 제작 및 홍보 등 80,000,000	= 80,000천원
행사운영비	○ 토론회 및 포럼 운영 등	= 40,000천원
	- 주경기장 활용방안 토론회·포럼 등 개최 40,000,000	= 40,000천원
시설비	○ 타당성 조사비	= 77,000천원
	- 직접인건비 50,700,000	= 50,700천원
	- 직접경비 19,300,000	= 19,300천원
	- 부가가치세 7,000,000	= 7,000천원
	○ 기본계획 수립	= 193,000천원
	- 직접인건비 54,000,000	= 54,000천원
	- 제경비 64,800,000	= 64,800천원
- 기술료 35,600,000	= 35,600천원	
- 직접경비 21,100,000	= 21,100천원	

과목구분	세부 산출내역	
	- 부가가치세 17,500,000	= 17,500천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 199,955	(x-)	(x-) 0	(x-) 390	(x-) 199,565	
타당성조사비	(x-) 77	(x-)	(x-)	(x-) 77	(x-)	
기본계획비	(x-) 193	(x-)	(x-)	(x-) 193	(x-)	
재정타당성조사 비	(x-) 160	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 160	
기본·실시설계 비	(x-) 8,000	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 8,000	
공사비(민간공 공기여활용)	(x-) 191,405	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 191,405	
사무관리비	(x-) 80	(x-)	(x-)	(x-) 80	(x-)	
행사운영비	(x-) 40	(x-)	(x-)	(x-) 40	(x-)	

3 사업 설명

사업목적

- 도시의 국제 경쟁력 강화, 경제효과 및 일자리 창출을 위한 국제교류복합지구 조성
- 잠실종합운동장 주경기장 리모델링(원형유지) 및 기능 복합화를 통한 상징성·역사성 유지, 새로운 가치창출

사업근거

- 법령상 근거
 - 건설기술진흥법 제47조, 같은 법 시행령 제67조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획 수립 및 발표(2014.4.1)
 - 국제교류복합지구 조성사업 추진계획 수립(도시계획국장 방침 2014.11.4)

- 잠실종합운동장 올림픽주경기장 리모델링 타당성 조사용역
시행계획(도시재생본부장 방침 2015. 8. 26)
- 국제교류복합지구 조성 2016년 용역 추진계획(도시재생본부장 방침
2015. 9. 21.)

□ 사업내용

- 위 치 : 송파구 올림픽로 25(잠실동 10번지 일대)
- 규 모 : 건축연면적 113,849㎡(경기장 및 데크 면적 미포함)
- 사업기간 : 2015. 7월 ~ 2023. 5월
- 사업내용 : 주경기장 리모델링, 기능 복합화
- 총사업비 : 199,955백만원
 - 토론회 등 시민협력사업 120백만원
 - 타당성 조사 및 기본계획수립 430백만원
 - 기본.실시설계비 8,000백만원
 - 공사비 191,405백만원
- `16년 사업내용 : 타당성 조사, 기본계획 수립 용역 시행
- `16년 소요예산(안) : 타당성 조사 용역(2차) 77백만원, 기본계획 수립
193백만원, 토론회 등 시민협력사업 120백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

□ 추진경위

- 2014.4월 : 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획 수립 및 발표
- 2014.11월 : 코엑스~잠실운동장 일대 국제교류복합지구 조성사업
추진계획
- 2015.5월 ~ 9월 : 잠실종합운동장 일대 도시재생 구상 국제공모
- 2015.8월 : 잠실종합운동장 올림픽주경기장 리모델링 타당성 조사용역
시행계획
- 2015.9월 : 국제교류복합지구 조성 2016년 용역 추진계획
- 2015.11월 ~ : 올림픽주경기장 리모델링 타당성 용역
- 2016. 2월 : 국제교류복합지구 마스터플랜 수립 예정

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 주경기장은 국제교류복합지구의 핵심공간인 잠실종합운동장 중에서도
상징적,역사적 의미가 큰 곳이자 안전 등 기능 향상 및 지속가능한
운영을 위한 리모델링, 기능 복합화가 필요한 곳으로 사업추진 로드맵에
맞추어 타당성조사 및 기본계획 수립 추진 필요

□ 사업추진절차

- 집행절차

- 예산편성 ⇒ 용역계약 ⇒ 선금금 지급 ⇒ 용역시행 ⇒ 기성금 등 지급
- 계약체결
- 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		390,000	
타당성조사 용역시행	2016.03~2016.05	77,000	타당성조사 2차 용역수행
기본계획 용역발주	2016.03~2016.05		기본계획 수립 용역 발주
기본계획 용역시행	2016.05~2016.12	193,000	기본계획 수립 용역 수행
시민협력사업	2016.01~2016.12	120,000	토론회, 포럼 등 시민협력사업

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획 수립 및 발표 ○ 국제교류복합지구 조성사업 추진계획
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 잠실종합운동장 일대 도시재생 구상 국제공모 시행 ○ 올림픽주경기장 리모델링 타당성 조사 ○ 국제교류복합지구 마스터플랜수립 예정

□ 향후 기대효과

- 88 서울 올림픽을 치른 상징적.역사적 장소인 잠실종합운동장 주경기장 리모델링(원형유지) 및 기능 복합화를 통해 국제교류복합지구 활성화 및 도시경쟁력 강화, 미래 먹거리 창출 등 새로운 경제적, 사회적 가치 창출

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액

참 고 자 료

□ 위치도



□ 예시도



