

마포 석유비축기지 재생 및 공원조성

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--------------|-------|------|-------|------|--------------|--|--------------|-----|--|
| 사업기간 | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2013.01 ~ 2017.04 | | | | | | | | | | |
| 사업위치 | 서울시 마포구 성산동 산53-1 일대 | | | | | | | | | | |
| 총사업비 | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">44,153,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">44,153,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table> | 총 | (국비) | (시비) | (보조율) | (구비) | 44,153,000천원 | | 44,153,000천원 | 0 % | |
| 총 | (국비) | (시비) | (보조율) | (구비) | | | | | | | |
| 44,153,000천원 | | 44,153,000천원 | 0 % | | | | | | | | |
| 사업내용 | ○ 석유탱크 5기 및 토지자원을 생태, 환경, 문화 체험공간으로 재생 | | | | | | | | | | |
| 사업형태 | <input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타 | | | | | | | | | | |
| 사업시행주체 | 서울특별시 | | | | | | | | | | |

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

| 신규 | 계속 | 투자심사 | 학술용역 | 기술심사 | 지역보조심의 | 정보화심사 | 공유재산 | 안전예산 | 출자·출연 |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 경상 | 투자 | `14.03. 조건부 `15.05. 조건부 | | `15.05. 조건부 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 푸른도시국 | 공원조성과 | 오순환 2133-2050 | 유영봉 2133-2066 | 박철수 2133-2067 |

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분 | 2014년 예산액 | 2015예산액 (A) | 2016예산(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| | | | | | (x-) |
| 계 | (x-) | (x-) 10,319,000 | (x-) 25,707,000 | (x-) 15,388,000 | (x-) 149 |
| 사무관리비 | (x-) | (x-) | (x-) 396,000 | (x-) 396,000 | (x-) |
| 행사운영비 | (x-) | (x-) | (x-) 120,000 | (x-) 120,000 | (x-) |
| 시설비 | (x-) | (x-) 9,769,000 | (x-) 23,709,000 | (x-) 13,940,000 | (x-) 142 |
| 감리비 | (x-) | (x-) 400,000 | (x-) 1,400,000 | (x-) 1,000,000 | (x-) 250 |
| 시설부대비 | (x-) | (x-) 150,000 | (x-) 82,000 | (x-) △68,000 | (x-) △45 |

□ 예산 요구내역 및 산출근거

| 과목구분 | 세부 산출내역 |
|-------|---|
| 사무관리비 | ○ 워킹그룹 운영 등 246,000,000원 = 246,000천원 |
| | ○ 방송협력 및 기타 홍보 150,000,000원 = 150,000천원 |
| 행사운영비 | ○ 문화예술행사 등 120,000,000원 = 120,000천원 |
| 시설비 | ○ 공사비 22,214,000,000원 = 22,214,000천원 |
| | ○ 주차장부지 조경공사비 1,495,000,000원 = 1,495,000천원 |
| 감리비 | ○ 감리비 1,400,000,000원 = 1,400,000천원 |
| 시설부대비 | ○ 시설부대비 77,000,000원 = 77,000천원 |
| | ○ 주차장부지 시설부대비 5,000,000원 = 5,000천원 |

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 기투자 (~2014) | 2015 | 2016 | 2017 이후 | 비고 |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----|
| 계 | (x-) 41,253 | (x-) 2,000 | (x-) 10,319 | (x-) 25,707 | (x-) 3,227 | |
| 사무관리비 | (x-) 500 | (x-) | (x-) | (x-) 396 | (x-) 104 | |
| 행사운영비 | (x-) 250 | (x-) | (x-) | (x-) 120 | (x-) 130 | |
| 시설비 | (x-) 37,871 | (x-) 2,000 | (x-) 9,769 | (x-) 23,709 | (x-) 2,393 | |
| 감리비 | (x-) 2,300 | (x-) | (x-) 400 | (x-) 1,400 | (x-) 500 | |
| 시설부대비 | (x-) 332 | (x-) | (x-) 150 | (x-) 82 | (x-) 100 | |

3 사업 설명

□ 사업목적

- 그동안 잊혀진 공간이던 “마포 석유비축기지의 산업유산과 토지자원”을 녹색도시 서울을 상징하는 대표 친환경 복합 문화공간으로 재생
- 장기 미집행 도시계획시설 보상 및 변경(녹지→공원)을 통한 다양한 시설 도입

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 (도시·군계획시설결정의 실효 등)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 시책 : 상암DMC?수색 고도화를 향한 혁신사업 추진
 - 방침 : 행정2부시장
 - ▷ ‘14.02.12. 친환경 문화공간 조성 추진계획 (제35호)
 - ▷ ‘15.06.08. 마포 석유비축기지 재생 및 공원화사업 추진계획 (제219호)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 마포구 성산동 산53-1일대 (월드컵경기장 서측)
- 규 모 : 140,022㎡ (문화공원 101,510, 주차장부지 35,212, 접근로 3,300)
- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2017. 4.
- 사업내용 : 친환경 재생의 복합 문화공간 조성

- 석유탱크 5기를 생태 환경 문화 체험공간으로 활용 및 재생
- 탱크 등 시설 및 외부 공간 활용을 위한 콘텐츠 및 프로그램 제시
- 건축 및 외부 공간계획(보행 차량 동선, 식재 포장 등 공원조성계획)
- 총사업비 : 41,253백만원(보상비 3,449, 설계비 2,320 공사비 32,102 감리비 2,300 시설부대비 332, 기타 770)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 서울시 마포구 성산동 산53-1일대
- 규 모 : 140,022 m^2 (문화공원 101,510, 주차장부지 35,212, 접근로 3,300)
- 사업내용 : 기반시설(도로, 광장), 조경시설(야생화정원, 재생정원), 휴양시설(휴게소), 교양시설(강당,공연장, 전시장,정보교류센터), 편익시설(화장실 및기전실, 전망대)설치, 녹지설치 등 공사 시행
- 소요예산 : 25,707백만원(시설비 23,709, 감리비 1,400, 시설부대비 82, 기타 516)

□ 추진경위

- '76.~'78 : 비축기지 조성 (국고보조금 26억으로 서울시에서 조성)
- '99.12.23 : 비축기지 이전 결정 (2002 월드컵행사, 위험시설 및 환경정비)
- '00.11.30 : 비축유 이송 완료
- '00.12.10 : 석유공사 잔무정리 (활용 용도 결정 때까지 유희부지 관리)
- '12.10. : 투?용자사업 심사 (275억)
- '14.03.26 : 투?용자사업 재심사 (275억 ? 412.5억)
- '14.05~08 : 국제 현상설계 공모 (95 작품접수/12 작품 수상)
- '14.08.25 : 국제 현상설계공모 발표 (땅으로부터 읽어낸 시간)
- '14.09.29 : 설계 자문위원회 구성 (각 분야별 전문가 11인)
- '14.10.08 : 기본 및 실시설계 용역 착수
- '14.11.10 : 워킹그룹(기획?연출?운영)구성 (각 분야별 전문가 11인)
- '15.03.18 : 마포구 주민설명회 개최 (총 138명, 국회의원 정청래 등)
- '15.04.10 : 기본 설계 완료
- '15.05.28 : 도시계획시설(공원,녹지)결정(변경)(안) 심의 (도시계획위원회)
- '15.07.02 : 도시계획시설결정(공원) 및 지형도면 고시 (서울특별시고시 제2015-187호)
- '15.08.18 : 공원 조성계획결정(최초) 심의 (도시공원위원회)
- '15.08.20 : 기본 및 실시설계 완료 (실시설계 VE 검토)
- '15.09.10 : 공원 조성계획결정 및 지형도면 고시

- '15.09.10 : 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람
- '15.10.29 : 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 2000.11. 비축기지 이전 후 방치되어 안전사고 위험이 상존함에 따라 신속히 공원조성사업을 추진하는 것으로,
- 2014. 8. 국제 현상설계 당선작(땅으로부터 읽어낸 시간)을 바탕으로, '워킹그룹' 자문회의(9회)와 각 분야별 전문가 '설계' 자문회의(18회) 등을 거쳐 기본 및 실시설계가 완료되었으므로,
- 그동안 공개토론회(4회), 아이디어공모(3회), 현장설명회(2회), 언론보도(7회) 등을 통해 시민들과 약속한 사업의 차질 없는 추진이 필요함

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 기본 및 실시설계 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 지급 ⇒ 공사 준공
- 계약체결
 - 설계용역 업체선정 ⇒ 기본 및 실시설계 ⇒ 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결 ⇒ 공사착공

□ 2016년도 추진일정

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|---------------|-----------------|--------|-----------|
| 계 | | 32,102 | |
| 1차 공사 착공 및 준공 | .10~2016.04 | 6,000 | 분야별 공사 추진 |
| 2차 공사 착공 및 준공 | 2016.01~2016.12 | 23,709 | 분야별 공사 추진 |
| 3차 공사 착공 및 준공 | 2017.01~2017.04 | 2,393 | 분야별 공사 추진 |
| 오픈 행사 | 2017.05~2017.05 | | |

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

| | |
|--------|---|
| 2013년도 | ○ 13.03~'14.04. 기본구상 및 마스터플랜 수립 |
| 2014년도 | ○ '14.05~08 : 국제 현상설계 공모 (95 작품접수/12 작품 수상) ○ '14.08.25 : 국제 현상설계공모 발표 (땅으로부터 읽어낸 시간) ○ '14.09.29 : 설계 자문위원회 구성 (각 분야별 전문가 11인) ○ '14.10.08 : 기본 및 실시설계 용역 착수 ○ '14.11.10 : 워킹그룹(기획?연출?운영)구성 (각 분야별 전문가 11인) |
| 2015년도 | ○ '15.03.18 : 마포구 주민설명회 개최 (총 138명, 국회의원 정청래 등) ○ '15.04.10 : 기본 설계 완료 ○ '15.05.28 : 도시계획시설(공원,녹지)결정(변경)(안) 심의 (원안가결) ○ '15.07.02 : 도시계획시설결정(공원) 및 지형도면 고시 ○ '15.08.20 : 실시설계 완료 및 공사 발주 ○ '15.10.20 : 시공업체 선정 및 공사 착공 |

□ 향후 기대효과

- '15.10.20 : 시공업체 선정 및 공사 착공
- 모두가 공감하는 브랜드와 콘텐츠 개발을 통해 새로운 생명과 문화의 싹을 틔워 산업유산의 성공적 재생 사례 제시

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 당초예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 2013 | (x-) 2,000,000 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 2,000,000 | (x-) 0 | (x-) 1,959,780 | (x-) 40,220 |
| 2014 | (x-) 0 | (x-) 1,959,780 | (x-) 0 | (x-) 1,959,780 | (x-) 1,131,270 | (x-) 797,488 | (x-) 31,022 |

참 고 자 료

□ 위치도



□ 조감도



