

# 여의도 금융중심지 활성화

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복
사업위치	서울특별시 영등포구 여의도동 일대
총사업비	총 (국비) (사비) (보조율) (구비) 752,625천원 752,625천원 0%
사업내용	○ 금융분야 신규 투자유치를 통한 여의도 금융중심지 활성화
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input checked="" type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타
사업시행주체	

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	해당없음	심의회 개최 전
운영비보조	금융중심지의 조성 및 발전에 관한 법률 제12조의2 및 금융산업육성에 관한 조례	

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
경제진흥본부	투자유치과	김대호 2133-5320	정현균 2133-5334	김유나 2133-5337

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 305,840	(x-) 502,150	(x-) 752,625	(x-) 250,475	(x-) 49
사무관리비	(x-) 303,440	(x-) 199,750	(x-) 210,250	(x-) 10,500	(x-) 5
행사운영비	(x-)	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-)	(x-)
시책추진업무추진비	(x-) 2,400	(x-) 2,400	(x-) 3,600	(x-) 1,200	(x-) 50
외빈초청여비	(x-)	(x-)	(x-) 99,400	(x-) 99,400	(x-)
민간경상사업보조	(x-)	(x-)	(x-) 139,375	(x-) 139,375	(x-)

### □ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 순운영수익검증(NOI) : IFC 4개동(오피스2개동, 호텔, 몰) 6,875,000*4명*1월*4회 = 110,000천원
	○ 법률협상 자문료 = 31,350천원
	- 자문료 = 28,500천원 300,000*95시간
	- 부가가치세 = 2,850천원
	○ 자문위원회 = 18,900천원
	- IFC 자문 = 3,000천원 150,000*5명*4회
	- 금융산업정책 자문 = 9,900천원
	▷ 정기회의 = 5,400천원 150,000*18명*2회
	▷ 수시회의 = 4,500천원 150,000*10명*3회
	- 핀테크산업육성 자문 = 6,000천원 150,000*10명*4회

과목구분	세부 산출내역		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 브랜드 마케팅 = 50,000천원</li> <li>- 업무대행사인건비 = 27,996천원</li> <li>- 외국 금융인 인터뷰비용 = 800천원</li> <li>- 번역 및 검수 = 3,077천원</li> <li>- 대량메일발송 33,000*4회 = 132천원</li> <li>- 국내 금융컨퍼런스 참가 및 홍보 = 7,000천원</li> <li>- 외국계 금융인 간담회 비용 40,000*20명*2회 = 1,600천원</li> <li>- 금융중심지 종합자료집 제작 = 3,300천원</li> <li>- 해외홍보자료발송(인쇄물,3지역, 1,320*140부 = 184천원</li> <li>- 국제전화료(홍콩기준) 16원*600초*400회 = 3,912천원</li> <li>- 기타부대경비 = 2,000천원</li> </ul>		
행사운영비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울국제금융컨퍼런스 = 300,000천원</li> <li>- 연사, 토론자 등 초청비용 = 130,000천원</li> <li>- 행사장 임차 등 부대비용 = 95,000천원</li> <li>- 자료집 제작, 초청장 발송 등 인쇄 및 제작비용 = 40,000천원</li> <li>- 행사 인건비 등 운영비 = 35,000천원</li> </ul>		
시책추진업무추진비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시책추진업무추진비 = 3,600천원</li> </ul>		
외빈초청여비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 글로벌 금융자문위원회 구성운영 = 99,400천원</li> <li>- 항공료 = 91,000천원 13,000,000원*7명</li> <li>- 숙박료 = 7,000천원</li> <li>- 식비 등 = 1,400천원</li> </ul>		

과목구분	세부 산출내역		
민간경상사업보조	○ 금융기관 유치 보조금 지원	=	139,375천원
	- 사업용 설비 설치자금	=	139,375천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 여의도 금융중심지에 대한 체계적 육성을 통하여 서울의 금융산업 경쟁력 강화
- 국제금융중심지에 부합하는 외국 금융기관 및 다국적 기업유치로 금융클러스터를 조성하여 금융산업 발전과 일자리 창출에 기여

#### □ 사업근거

- 법령상 근거
  - 「금융중심지의 조성과 발전에 관한 법률」 및 같은 법 시행령
  - 「금융중심지 발전을 위한 자금지원기준에 관한 규정」 (금융위원회)
  - 「서울특별시 금융산업육성에 관한 조례」
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 기본협력계약(BCA, '04.06.) 및 개별임대계약(PLA, '05.08.) : 서울국제금융센터 부지 임대계약
  - 「서울국제금융센터 건립 관련 법률 및 협상자문 협약체결 계획」 ('08.12.05)
  - 「서울국제금융센터 건립 관련 법률자문협약」 ('08.12.09)

#### □ 사업내용

- 사업기간 : '06년 ~ 계속
- 사업내용
  - 서울국제금융센터(IFC서울) 순운영수익(NOI) 검증 : 110,000천원
    - ▷ 추진방법 : 민간 회계전문업체 선정 사업비용 검증(일반경쟁입찰)
  - IFC서울 운영 및 계약이행 관련 법률,협상 자문 : 31,350천원
    - ▷ 자문기관 : 법무법인 태평양
    - ▷ 자문료 : 시간당 30만원(한도 : 6개월에 총 400시간, 총 1.2억원 이내)
    - ▷ '15년 주요사항 : 계약사항 자문
  - 금융중심지 브랜드 마케팅 : 50,000천원

- ▷ 외국 금융인 네트워크를 활용한 브랜드 마케팅 : 온라인 소식지 제공, 금융중심지 홍보 캠페인 추진 및 국내외 금융인 DB구축
- ▷ 금융관련 컨퍼런스 참석 및 간담회 개최
- ▷ 금융중심지 종합자료집 제작 : 국내 금융중심지 소개 및 홍보를 위한 자료집을 제작, 외국 금융기관 유치 촉진
- 서울국제금융컨퍼런스 : 300,000천원
  - ▷ 아시아 금융허브로 도약을 위한 추진전략 자문
  - ▷ 여의도 금융중심지 홍보와 글로벌 금융사 유치를 통한 금융중심지 발전을 위한 방향 설정
- 자문위원회 : 18,900천원
  - ▷ IFC서울의 원활한 운영을 도모하기 위하여 서울시와 AIG간의 자문회의 개최
  - ▷ 서울시 금융산업 육성을 위해 학계,유관기관,전문가 등 참여 금융정책자문위원회 운영
  - ▷ 핀테크 산업육성 관련 정책자문 및 추진정책 여론 확산 위한 자문단 운영
- 글로벌 금융자문위원회
  - ▷ 해외 금융기관과의 경제교류 및 서울시 투자유치 관련 협력방안 모색
  - ▷ 해외 금융기관 네트워크를 통한 기 진출기업 투자확대 등 투자유치 홍보
- 금융기관 유치 보조금 지원 : 139,375천원
  - ▷ 「서울특별시 금융산업육성에 관한 조례」를 근거로 서울의 금융 비즈니스환경, 고용 및 교육환경 등 개선을 위한 보조금(사업용설비 설치 자금, 신규고용 자금, 교육훈련자금)지원
- 총사업비 : 752,625천원

## □ 추진경위

- 서울국제금융센터(IFC서울) 건립 및 운영
  - 개발방식 : 토지임대(서울시), 건축-투자-운영(AIG)
  - 토지 임대계약체결 : 기본협력계약(BCA,'04.06.), 개별임대계약(PLA,'05.08)
  - IFC서울 건립 : '06. ~ '12.
  - 오피스 임대 추진중('11.~) : 3개동 전체 61.2%임대('15.12.기준)
- 여의도 금융중심지(서울 국제금융지구) 조성
  - 여의도를 금융중심지로 선정(금융위원회) : '09. 01.
  - 관계부처 심의를 거쳐 금융중심지 지정 및 고시(금융위원회) : '10. 01.

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 『서울시 금융산업육성에 관한 조례』 제정에 따른 여의도 금융중심지 활성화를 위한 신규 금융기관 유치 보조금 지원 및 핀테크 산업 육성 위한 여의도 특구 지정 등 사업 추진

□ **사업추진절차**

- 계약체결 (IFC서울 순운영수익 검증, 금융중심지 브랜드마케팅, 서울국제금융컨퍼런스)
  - 기본계획 수립 → 용역 수행기관 입찰 및 선정(일반경쟁입찰) → 용역수행 → 정산,보고 (용역 수행기관) → 준공검사,결과보고(시)
- 보조금 지급
  - 금융기관 유치 → 보조금 신청 → 보조금 지급 심의회 심의 → 지원금액 확정 → 보조금 지원

□ **2016년도 추진일정**

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		752,625	
순운영수익검증(NOI)	2016.06~2016.12	110,000	일반경쟁입찰(협상에 의한 계약)
법률 협상 자문료 지급	2016.04~2016.12	31,350	분기별 지급
브랜드마케팅	2016.01~2016.12	50,000	일반경쟁입찰(협상에 의한 계약)
간담회 개최	2016.01~2016.12	3,600	수시
서울국제금융컨퍼런스	2016.03~2016.12	300,000	서울국제금융컨퍼런스 개최
금융기관 유치 보조금 지원	2016.01~2016.12	139,375	금융중심지 내 금융기관 유치시 신청 및 심의를 통해 지원
자문위원회	2016.01~2016.12	18,900	자문위원회별 상이
글로벌 금융자문위원회	2016.04~2016.12	99,400	위원 국내초청하여 회의개최(개최일시 미정)

**4 사업 효과**

□ **최근 3년 추진실적**

2013년도	○ '12년도분 IFC서울 토지임대료 징수 : 2,887,616천원
--------	---------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 유예임대료 6,951,375천원('18년 이후 분할납)</li> <li>○ '12년도 IFC서울 운영수익 점검</li> <li>○ 외국계 금융사 IFC서울 유치 : (신규진입) 美 라살자산운용</li> <li>○ 국내외 금융인 대상 E-뉴스레터 발송 : 4회, 1,000여명</li> <li>○ 국제금융센터지수(GFCI) 서울시 순위 : 79개국 중 9위</li> </ul>
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '13년도분 IFC서울 토지임대료 징수 : 2,975,220천원</li> <li>- 유예임대료 6,863,771천원('18년 이후 분할납)</li> <li>○ '13년도 IFC서울 운영수익 점검</li> <li>○ 국내외 금융인 대상 E-뉴스레터 발송 : 3회, 총 5,002건 발송</li> <li>○ 국제금융센터지수(GFCI) 서울시 순위 : 83개국 중 8위('14년 9월)</li> </ul>
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '14년도분 IFC서울 토지임대료 징수 : 3,300.000천원</li> <li>○ '14년도 IFC서울 운영수익 점검</li> <li>○ 국제금융센터지수(GFCI) 서울시 순위 : 84개국 중 6위('15년 9월)</li> <li>○ 런던IR 개최 : 핀테크금융 창업지원선도업체인 엔틱사와 협력 MOU체결</li> <li>○ 2015 서울국제금융 컨퍼런스 개최('15.11.)</li> <li>○ 국내외 금융인 대상 E-뉴스레터 발송 : 3회, 총 6,926건 발송</li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 서울국제금융센터 운영수익과 연계한 적정 토지임대수입(수익배분임대료) 징수 가능
- 서울 금융산업 브랜드 이미지를 통한 금융기관 유치 기회 증진
- 금융중심지의 아시아 금융허브로 도약 모색
- 새로운 금융형태인 핀테크 사업 육성 기반마련으로 서울 금융산업 경쟁력 강화

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 355,800	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 105,800	(x-) 50,666	(x-) 0	(x-) 55,134
2013	(x-) 94,400	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 94,400	(x-) 89,433	(x-) 0	(x-) 4,967

2014	(x-) 305,840	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 305,840	(x-) 242,561	(x-) 0	(x-) 63,279
------	-----------------	-----------	-----------	-----------------	-----------------	-----------	----------------