

# 저소득층 주택임대보증금 용자

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">17,500,000천원</td> <td style="text-align: center;">17,500,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)		17,500,000천원	17,500,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
	17,500,000천원	17,500,000천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공부문 임대주택 입주자(예정) 임대보증금 용자 지원</li> <li>○ 이사시기 불일치 등으로 인한 임대차계약 종료 전 미반환 보증금 대출(단기대출)</li> </ul>										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input checked="" type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	SH공사 및 우리은행 협약체결(용자 대행)										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	주택정책과	송호재 2133-7010	장정호 2133-7025	문용진 2133-7028
주택건축국	주택정책과	송호재 2133-7010	김용경 2133-7702	박주현 2133-7705

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 17,500,000	(x-) 17,500,000	(x-)
민간융자금	(x-)	(x-)	(x-) 2,500,000	(x-) 2,500,000	(x-)
통화금융기관용 자금	(x-)	(x-)	(x-) 15,000,000	(x-) 15,000,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
민간융자금	○ 공공임대주택 공급 물량에 따르고 있으며 예산에 준하여 산출 10,000천원*250가구 = 2,500,000천원
통화금융기관용자금	○ 2016년도 임대주택 공급대비 입주 3% 예상 최대 1억8천만원 대출 입주 및 공고 약 5,400세대*3% = 15,000,000천원

**3** 사업 설명

□ 사업목적

- 공공부문 임대주택(영구임대 및 장기전세주택 제외) 입주자의 주거안정  
도모
- 이사시기 불일치로 인한 집주인과 세입자간 갈등 해소
- 임대차 관련 종합 서비스 원스톱 제공으로 서민 주거안정 도모

□ 사업근거

- 법령상 근거 : 서울특별시 사회복지기금 조례 및 시행규칙
- 기타 근거(방침, 지침 등) : 시장방침 제 260호, 행정2부시장방침  
제117호

□ 사업내용

- 규 모 : 17,500,000천원
- 사업기간 : 2016.01 ~ 2016. 12.( 2012년 부터 계속사업)
- 사업내용
  - 공공부문 임대주택 입주자(예정) 임대보증금의 70%까지 10년 상환,  
이율 2%

- 이사시기 불일치 보증금 대출자금 최대 1억8천만원 이내, 최대 2년 용자(단기대출)

○ 총사업비

- 공공임대 보증금 용자 : 2,500,000천원
- 전월세보증금 단기대출 : 15,000,000천원

□ 추진경위

- 2012.08. 전월세보증금지원센터 개소 및 자동응답시스템, 온라인 민원서비스 구축 등
- 2013.05. 사회복지기금조례 및 시행규칙 개정

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 이사시기 불일치 등으로 인한 긴급 보증금 용자로 서민 주거안정 도모
- 임대차 관련 정보제공, 민원 등 원스톱 서비스로 세입자 권익 보호

□ 사업추진절차

○ 집행절차

- 공공임대 보증금 용자 : SH공사 협약체결하여 용자금 전출(상환 및 용자관리)
- 전월세 보증금 단기자금 대출 : 우리은행 대하자금 전출 및 보증금 반환(대출 위탁기관으로 협약체결)

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		17,500,000	
SH공사 용자사업비 전출	2016.01~2016.12	2,500,000	
우리은행 대하(협약체결)	2016.01~2016.12	15,000,000	

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	○ 공공부문 임대주택 보증금 용자 : 578가구 3,000,000천원 예산집행 ○ 전월세보증금 단기자금 대출 : 49세대 5,000,000천원 대출 지원
2014년도	○ 공공부문 임대주택 보증금 용자 : 253가구 2,500,000천원 예산집행 ○ 전월세보증금 단기자금 대출 : 168세대 17,716,457천원 대출 지원

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공부문 임대주택 보증금 용자 : 85가구 1,500,000천원 예산집행(10월말 현재)</li> <li>○ 전월세보증금 단기자금 대하 : 35세대 2,756,300천원 대출 지원(10월말 현재)</li> </ul>
--------	---

향후 기대효과

○ 저소득 서민 임대보증금 용자지원을 통한 주거안정 및 세입자 권익 보호

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 2,420,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,870,000	(x-) 2,870,000	(x-) 0	(x-) 0
2013	(x-) 3,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,000,000	(x-) 3,000,000	(x-) 0	(x-) 0
2014	(x-) 2,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,500,000	(x-) 2,500,000	(x-) 0	(x-) 0