

# 공유재산 관리

## 1 기본 현황

### 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	과천시 대공원광장로102										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">442,112천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">442,112천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	442,112천원		442,112천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
442,112천원		442,112천원	0 %								
사업내용	○ 서울대공원 공유재산 관리 및 활용 (사용료 부과 및 토지 보상)										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

### 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	서울대공원 총무과	이경로 500-7200	박상태 500-7211	최동엽 500-7215

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 379,906	(x-) 436,219	(x-) 442,112	(x-) 5,893	(x-) 1
사무관리비	(x-) 379,906	(x-) 380,607	(x-) 376,112	(x-) △4,495	(x-) △1
시설비	(x-)	(x-) 55,612	(x-) 66,000	(x-) 10,388	(x-) 18

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 한국농어촌공사 목적외 사용료 지급 262,160,000원*1.05 = 275,268천원
	○ 서울랜드 감정평가 수수료 70,339,000원*1.05 = 73,885천원
	○ 사유지 매입 감정평가 수수료 2,000,000원 = 2,000천원
	○ 부설주차장 감정평가 수수료 16,834,000원*1.045 = 17,591천원
	○ 스카이라이프 감정평가 수수료 7,051,000원*1.045 = 7,368천원
시설비	○ 사유지 토지매입 보상금(막계동611-1번지 외 총8필지) 66,000,000원 = 66,000천원

**3** 사업 설명

□ 사업목적

- 공공가치와 활용가치를 고려하여 재산의 효과적인 관리 추구
- 서울랜드, 스카이라이프 등 주요 재산의 효율적 관리·운영을 통한  
공원이용 시민만족도 제고

□ 사업근거

○ 법령상 근거

- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제14조(사용료) 및 제31조(대부료율과 대부재산의 평가)
- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제32조(협약에 의한 토지의 매수)
- 농어촌정비법 시행령 제32조(농업기반시설의 목적외사용)

- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 공유재산 활용 방침
    - ▷ 서울랜드 사용·수익 허가업체 선정계획 ('14. 8월, 원장 방침)
    - ▷ 스카이라프트 3차연도 사용료 부과계획 ('15. 3월, 원장 방침)
    - ▷ 주차장 신규운영자 선정계획 ('15. 4월, 원장 방침)
  - 토지보상 방침
    - ▷ 막계동 502번지 협의매수 계획 ('15. 6월, 원장 방침)

#### □ 사업내용

- 스카이라프트 신규사업자 선정
  - 사업기간 : 2016. 3~5월
  - 내 용 : 스카이라프트 신규사업자 선정을 위한 공모 추진
- 공유재산 사용료 부과를 위한 감정평가 실시
  - 사업기간 : 2016. 1 ~ 12월 (연중)
  - 평가대상 : 서울랜드, 스카이라프트, 부설주차장, 원내 사유지 등
  - ※ 서울대공원 비전 이행을 위한 공유재산 추가 활용(종합안내소, 청계저수지)에 따른 감정평가 비용 반영 필요
- 한국농어촌공사 부지(정계저수지) 사용료 지급
  - 지급시점 : 2016. 1월
  - 대 상 : 경기도 과천시 막계동 102-3번지 외 37필지 23,286㎡
  - 내 용 : 농업기반시설의 목적외사용(인공섬 및 녹지조성, 코끼리열차 운행 등)에 따른 사용료 지급
- 공원 내 사유지 보상금 지급 (2014년 부당이득반환 소송 2건 수행)
  - 사업기간 : 2016. 1 ~ 12월 (연중)
  - 대 상 : 33필지, 140,304㎡
  - 내 용 : 매입하지 못한 사유지 소유자(상속인)의 소송 제기 등에 따른 대응

#### □ 추진경위

- '15. 01월 : 한국농어촌공사 부지 목적외사용료 지급 (262,160천원)
- '15. 04월 : 주차장 감정평가 수수료 지급 (16,834천원)
- '15. 04월 : 서울랜드 소유권 이전등기 수수료 지급 (228천원)
- '15. 04월 : 행자위, 현장시찰 자료제작 비용 지급 (240천원)
- '15. 05월 : 주차장 제안서 평가위원회 수당 지급 (1,400천원)
- '15. 05월 : 주차장 제안서 평가위원회 다과류 구입 (315천원)
- '15. 05월 : 리프트 감정평가 수수료 지급 (7,051천원)

#### □ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

□ 사업추진절차

○ 사용·수익 허가업체 선정

- 방침수립 → 입찰공고 → 현장설명 → 입찰참가등록 및 제안서 접수 → 제안서 평가 → 협상 → 업체선정 → 사용·수익 허가

○ 사용료 부과

- 방침수립 → 감정평가 → 결과 분석 및 사용료 부과

○ 사유지 보상

- 소송수행 → 방침수립 → 감정평가 → 매매계약 및 소유권 이전 등기 → 보상금 지급 → 재산 취득 보고

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		442,112	
한국농어촌공사 부지 목적외 사용료 지급	2016.01~2016.01	275,268	농업기반시설의 목적외 사용료 지급
스카이라이프트 신규사업자 선정	2016.04~2016.04	7,368	감정평가 후 신규사업자 선정
부설주차장 감정평가	2016.04~2016.04	17,591	감정평가 및 사용료 부과
서울랜드 감정평가	2016.07~2016.07	73,885	사용허가시 사용료부과
사유지 매입 감정평가	2016.01~2016.12	2,000	
사유지 보상금 지급	2016.01~2016.12	66,000	사유지 소송결과에 따른 매입 추진

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2012년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 세입징수 : 5,575백만원</li> <li>- 서울랜드 : 3,055백만원</li> <li>- 주차장 : 2,050백만원</li> <li>- 스카이라이프트 : 175백만원 (1호기만 유상 전환)</li> <li>- (구) 정보나라 : 295백만원</li> </ul>
2013년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 세입징수 : 6,229백만원</li> <li>- 서울랜드 : 3,151백만원</li> <li>- 주차장 : 2,123백만원</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 스카이라이프 : 666백만원 (1~2호기 모두 유상 전환)</li> <li>- (구) 정보나라 : 289백만원</li> </ul>
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 세입징수 : 7.323백만원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울랜드 : 4,139백만원 (공모 추진으로 10억원이상 추가 세입 징수)</li> <li>- 주차장 : 2,167백만원</li> <li>- 스카이라이프 : 749백만원</li> <li>- 기린나라 : 268백만원</li> </ul> </li> </ul>

□ 향후 기대효과

○ 종합안내소, 청계저수지 등 추가 활용을 통한 세입징수 확대 가능

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 385,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 385,000	(x-) 356,968	(x-) 0	(x-) 28,032
2013	(x-) 360,787	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 360,787	(x-) 358,638	(x-) 0	(x-) 2,149
2014	(x-) 379,906	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 379,906	(x-) 374,320	(x-) 0	(x-) 5,586