

# GB해제지역 지구단위계획 수립방안

## 1

기 본 현 황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.01 ~ 2016.12										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%; text-align: center;">(국비)</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">(시비)</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">(보조율)</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">총 300,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">300,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>		(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	총 300,000천원		300,000천원	0 %	
	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
총 300,000천원		300,000천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ GB해제지역 중 지구단위계획이 수립되지 못한 지역들에 대하여 정온한 주거환경을 유지하면서 주변부의 변화에 적절히 대응할 수 있는 지구단위계획 수립의 가이드라인 마련으로 수립방안 마련</li> <li>○ 지구단위계획구역으로 주민들의 요구사항과 정책방향 등을 종합적으로 고려한 지구단위계획 수립방안 마련</li> </ul>										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시 도리관리과										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자			2016. 2. 기술심사 요청 예정					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	양용택 2133-8370	강호광 2133-8383	권경희 2133-8375

## 2

예 산 설 명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

**3 사업 설명**

□ 사업목적

- 개발제한구역에서 해제된 토지 중 지구단위계획이 수립되지 못한 지역들에 대하여 난개발을 방지하고 합리적인 토지이용계획을 수립하기 위한 지구단위계획 수립방안 연구
- 개발제한구역 해제 후 장기간이 지나도록 지구단위계획이 수립되지 못한 원인분석 및 해결책 제시

□ 사업근거

- 법령상 근거
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

□ 사업내용

- 위 치 : 강서구 개화마을 등 총 14개소
- 규 모 : 884,877평방미터
- 사업기간 : 2016. 1 ~ 2016. 12.
- 사업내용 :
  - 정온한 주거환경을 유지하면서 주변부의 변화에 적절히 대응할 수 있는 지구단위계획 수립의 가이드라인 마련
  - 필지별 무분별한 난개발 방지를 위해 필요시 특별계획구역 등 지정
  - 지역에 필요한 기반시설 확보 방안 검토
  - 주민들의 요구사항과 정책방향 등을 종합적으로 고려한 지구단위계획 수립방안 마련
- 총사업비 : 300,000천원

□ 추진경위

- 2002. 9 : 강서구 개화동 477-1 등 6개소 개발제한구역 해제
- 2004. 9 : 구로구 향동 등 3개소 개발제한구역 해제

- 2005. 2 : 강서구 개화동 231 일대 개발제한구역 해제
- 2005. 2 : 서초구 우면동 211 등 4개소 개발제한구역 해제

**중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 현재까지 지구단위계획이 수립되지 못한 원인 분석을 통해 문제점 발견 및 해결방안 제시

**사업추진절차**

- 집행절차 : 예산편성 ⇒ 기술용역타당성 심사 ⇒ 용역발주

**2016년도 추진일정**

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		300,000	
용역비	2016.01~2016.02		기술용역타당성 심사, 용역발주
용역비	2016.01~2016.12	300,000	2016. 12 : 용역완료

**4** 사업효과

**최근 3년 추진실적**

2013년도	
2014년도	
2015년도	

**향후 기대효과**

- 개발제한구역 해제 이후 지금까지 도시관리계획이 미수립 되어 난개발이 예상되는 지역들의 체계적인 개발 가능성 향상
- 지구단위계획구역 내 기반시설 확보 등

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액

--	--	--	--	--	--	--	--