

지역경제 기반 도시재생 공동체 활성화 도모

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">500,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">500,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	500,000천원		500,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
500,000천원		500,000천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ - 공동체 활성화를 위한 공모사업 ○ - 서울형 도시재생 거버넌스 구축 사업 										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	재생정책과	여장권 2133-6608	백광진 2133-8629	이동건 2133-8630

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 500,000	(x-) 500,000	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 340,000	(x-) 340,000	(x-)
기타보상금	(x-)	(x-)	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-)
민간경상사업보 조	(x-)	(x-)	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-)
민간자본사업보 조	(x-)	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
사무관리비	○ 공모관리용역 100,000,000	= 100,000천원
	○ 도시재생 거버넌스 구축운영 200,000,000	= 200,000천원
	○ 공동체 역량강화 및 전문가 활동지원 40,000,000	= 40,000천원
기타보상금	○ 시민 아이디어 공모 10,000,000	= 10,000천원
민간경상사업보조	○ 시민 아이디어 사업 추진 50,000,000	= 50,000천원
민간자본사업보조	○ 아이디어 우수작품 설치 등 100,000,000	= 100,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 서울 도시재생 활성화지역 선도모델 이후, 도시재생 활성화 지역 추가지정 시 공론화 단계를 거쳐 계획수립 및 실행단계, 사후관리단계로 이어지는 체계적인 프로세스 마련

- 활성화 지역 지정 이전, 공모사업을 통한 공동체 형성 및 참여주체 역량 강화로 상업(생활)가로의 자생적 활성화 유도
- 우리시의 ‘마을공동체지원센터’ 등 분야별 10여개 지원센터 등과 각 구역별 도시재생지원센터를 연계하여 시민, 전문가, 행정이 참여하는 ‘주민밀착형 거버넌스’ 토대 마련

□ 사업근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제13조 (도시재생전략계획의 내용)
- 서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제14조 (도시재생전략계획에 대한 주민참여)
 - ‘공론화 및 준비단계를 통한 주민역량강화 프로그램 추진계획 마련’ 지시
- 성공적 서울형 도시재생사업 추진을 위한 협업체계 구축 및 실행계획(재생정책과 ? 4476, ‘15. 5. 7)

□ 사업내용

- 공동체 활성화를 위한 공모사업 (300,000천원)
 - 대 상 : 서울시 전지역
 - 사업기간 : 2016. 1 ~ 2016. 12
 - 사업내용 : 기존의 지역 공동체를 중심으로 재생에 대한 이해도 제고를 위한 다양한 형태의 중소규모 공모사업
 - 총사업비 : 300,000천원
- 서울형 도시재생 거버넌스 구축사업 (200,000천원)
 - 토크콘서트’ 서울형 도시재생, 시민에게 길을 묻다 총사업비 : 30,000천원
 - ▷ 지역별 도시재생의 현안사항 및 발전방안에 대한 시민과 정보공유 및 의견수렴
 - 도시재생 서포터즈 운영
 - 총사업비 : 70,000천원
 - ▷ 도시재생 참여활동(탐방, 토론, 추진사례 및 아이디어 발굴)과 홍보 활동(블로거, On/Off-Line 홍보활동 등)
 - 도시재생 아이디어 경진대회 총사업비
 - : 50,000천원
 - ▷ ‘서울형 도시재생’ 4개분야 27개 지역을 대상으로 도시재생 아이디어 발굴
 - 도시재생 협력장터 추진
 - 총사업비 : 40,000천원

- ▷ 참여대상은 도시재생지역별 관계자, 관련분야 센터 등 300여명으로 소규모 지역축제 형태로 운영
- 소통과 토론의 광장 '도시재생 아고라' 운영 총사업비 :
10,000천원
- ▷ 市의 10개 협력센터와 지역별 도시재생센터가 도시재생 사업에 대한 정책제안과 협력사업에 대한 논의

□ **추진경위**

- `15.3.19 : 재생 단위사업 및 시 협력사업(안) 발굴 (재생 담당부서, 자치구)
- `15.3.25 : 담당 실?본부?국 검토회신 (서면)
- `15.3.27 : 공유협력회의 개최
- `15.5.07 : “협업체계 구축 및 실행계획” 부시장방침 (재생정책과-4476)
- `15.8.04 : 도시재생 전략계획(안) 공청회
- `15.9.01 : 시장집중회의(전략계획(안) 및 활성화지역 추가지정검토)
- `15.9.10 : 시의회 의견청취

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 공동체 활성화를 위한 공모사업
 - 주민이 조직화되고 계획 과정에 참여하기까지 일정 기간이 소요되므로, 활성화계획 수립 전부터 주민공동체의 형성 및 역량강화를 통하여 관 주도의 재생을 지양하고, 계획단계부터 주민주도의 사업발굴과 진행을 유도하고 결과적으로 지속가능한 도시재생을 위함
- 서울형 도시재생 거버넌스 구축 사업
 - 지역내 문화 및 의사소통체계의 단절, 폐쇄성 및 고령화 등 문제점을 해소하고 주민들 스스로 지역재생을 이루어 나갈 수 있는 체계적 주민참여시스템을 구축하여, 주민협의체 활성화 등을 통한 상시적 주민참여 채널 마련 필요

□ **사업추진절차**

- 공동체 활성화를 위한 공모사업
 - 공고 ⇒ 접수 ⇒주민공모 ⇒사업계획서 작성 ⇒ 선정 ⇒ 협약체결 및 사업비교부 ⇒ 사업집행 ⇒ 정산
- 서울형 도시재생 거버넌스 구축 사업
 - 추진 계획수립 ⇒ 예산편성 ⇒ 용역계약(경진대회, 토크콘서트, 도시재생 협력장터) ⇒ 사업집행 및 완료

□ **2016년도 추진일정**

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		500,000	
① 공동체 활성화를 위한 공모사업	2016.		
주민 역량강화 사업	2016.01~2016.12	190,000	주민공모, 주민역량 강화 교육 등 실시
공모행사	2016.01~2016.12	10,000	시상식, 시민참여 행사실시
공모관리 용역	2016.01~2016.12	100,000	공모지침 작성, 선정 심사위원회 운영, 사업모니터링 실시
② 서울형 도시재생 거버넌스 구축 사업	2016.		
토크콘서트	2016.10~2016.11	30,000	- 지역별 도시재생의 현안사항 및 발전방안에 대한 시민과 정보공유 및 의견수렴
도시재생 서포터즈 운영	2016.03~2016.12	70,000	- 도시재생 참여활동(탐방, 토론, 추진사례 및 아이디어 발굴)과 홍보 활동(블로거, On/Off-Line 홍보활동 등)
도시재생아이디어경진대회	2016.05~2016.12	50,000	- '서울형 도시재생' 4개분야 27개 지역을 대상으로 도시재생 아이디어 발굴
도시재생 협력장터 추진	2016.09~2016.10	40,000	도시재생지역별 관계자, 관련분야 센터 등 300여명으로 소규모 지역축제 형태로 운영
'도시재생 아고라' 운영	2016.02~2016.12	10,000	市の 10개 협력센터와 지역별 도시재생센터가 도시재생 사업에 대한 정책제안과 협력사업에 대한 논의
③ 지역경제 활성화를 위한 public space 조성관리 기본구상	2016.		

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2013년도	
2014년도	
2015년도	

향후 기대효과

- 활성화 지역 선정 시 주민의 적극적 관심 유도 및 활성화 계획 진행 시 주민 참여 활성화에 따른 관 주도 재생 탈피, 공동체 활동 강화를 통한 주민 주도의 도시재생 사업추진
- 경제기반형/중심시가지형 도시재생활성화지역 사전단계 제도적 기반 확립
- 지역별 도시재생 현안사항 및 발전방안에 대한 주민과 소통의 장 마련
- 장소중심 통합·융합 재생을 통해 지역별 특색에 부합하는 도시재생 협력사업 발굴 및 시행

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액